



**COMUNE DI BOVES**  
*Provincia di Cuneo*

12012 Piazza Italia n. 64 Boves

*MACROSTRUTTURA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA LL.PP. ATTIVITA' PRODUTTIVE*

Tel. 0171/391831 Fax 0171/380091 Mail: [comune.boves.cn@cert.legalmail.it](mailto:comune.boves.cn@cert.legalmail.it)

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE**

**PER AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PROFESSIONALE RIGUARDANTE  
LO STUDIO E LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE STRUTTURALE AVENTE PER OGGETTO GLI AMBITI  
DI CENTRO STORICO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE,  
LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA,  
L'ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, DEL REGOLAMENTO EDILIZIO  
E LA REDAZIONE DEL PIANO COLORE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO**

**RENDE NOTO**

Che il Comune di Boves (abitanti 9.862) intende procedere all'affidamento di un incarico professionale per lo studio e la redazione di una **Variante strutturale** al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, (ai sensi dell'art. 17, comma 4 secondo la procedura di cui all'articolo 15 della L.R. del Piemonte n° 56/1977 e s.m.i.), e della relativa documentazione di **Valutazione Ambientale Strategica**, come disposto dal comma 8 dell'art. 17 del L.R. 56/1977 e s.m.i. e della L.R. 40/1998 e s.m.i., l'adeguamento delle **NTA**, del **regolamento edilizio** e la redazione del **piano colore**.

**1. ENTE**

COMUNE DI BOVES – piazza Italia n. 64 (Provincia di Cuneo).  
Tel. 0171391831 - 0171391843 fax. 0171380091; pec: [comune.boves@cert.legalmail.it](mailto:comune.boves@cert.legalmail.it)

**2. OGGETTO**

L'incarico ha per oggetto le seguenti prestazioni:

- redazione della documentazione tecnica preliminare e definitiva (proposta tecnica del progetto preliminare, progetto preliminare, proposta tecnica del progetto definitivo, etc.) prescritta dagli art. 15, 15 bis e art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e relative circolari/comunicati adottati dalla Regione sull'argomento, finalizzata alla formazione ed approvazione della **Variante strutturale al piano regolatore generale** per la **revisione della classificazione d'intervento dei singoli**

**fabbricati nel centro storico (concentrico, frazione Rivoira e frazione Rosbella),**  
l'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC.

- redazione della documentazione tecnica necessaria alla verifica di assoggettabilità alla **Valutazione Ambientale Strategica** (V.A.S.), ai sensi del D. Lgs 40/2008 correttivo del D. Lgs n. 152/2006 e della L.U.R., di supporto alla suddetta variante urbanistica, ivi compresi gli elaborati ed i procedimenti ulteriori derivanti dalla eventuale pronuncia di assoggettamento.
- adeguamento del **regolamento edilizio** ex. L.R. 19/99, e s.m.i. con D.C.R. di modifica;
- redazione del **piano colore** ex. L.R. 19/99 (secondo le indicazioni dell'UTC).

### 3. IMPORTO DELL'INCARICO

L'importo previsto dal Comune per l'incarico professionale in oggetto, comprensivo di tutte le spese e le prestazioni richieste dal presente avviso è pari ad € 39.500,00 oltre agli oneri previdenziali ed IVA di legge.

### 4. TEMPI DELL'INCARICO E MODALITÀ DI ESECUZIONE

Relativamente ai termini massimi perentori per l'espletamento dell'incarico, e alle modalità di pagamento e penali in caso di ritardo si richiama il Disciplinare d'incarico allegato.

I formati per le cartografie, dovranno essere conformi alle specifiche tecniche regionali per l'acquisizione in formato digitale di dati geografici tematici e compatibili con i formati in uso presso il Comune di Boves.

Tutto il materiale costituente la variante urbanistica e la relativa documentazione VAS, sia su supporto informatico (pdf e dwg) che cartaceo, dovrà essere consegnato formalmente al Comune di Boves che ne diverrà esclusivo proprietario a tempo indeterminato. Gli elaborati tecnici della variante urbanistica di che trattasi, la relativa documentazione di VAS, il Regolamento edilizio e il Piano del Colore dovranno essere consegnati, in numero adeguato, secondo l'iter procedurale previsto dalla normativa vigente.

### 5. REQUISITI

Possono partecipare alla presente selezione:

- Professionisti iscritti negli albi professionali previsti dalle vigenti disposizioni di legge, singoli od associati nelle forme di cui alla legge n.1815/39 e s.m.i.,
- Raggruppamenti temporanei di professionisti (R.T.P.) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art.37 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. in quanto compatibili, società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili di società di professionisti e società di ingegneria, anche in forma mista, aventi le caratteristiche previste dall'art. 90 comma 1 del D. lgs 163/2006 e s.m.i. A tal fine il raggruppamento dovrà prevedere, al proprio interno, la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.
- Istituti, enti di ricerca, Università, società, studi professionali ed, in generale, i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. che, per loro caratteristiche e per documentate esperienze maturate, diano fondato affidamento circa lo svolgimento dei compiti da assegnare.
- I soggetti che, in qualsiasi forma, singola, associata o consortile, parteciperanno alla presente selezione, non potranno partecipare alla stessa né singolarmente, né in associazione o consorzio con altri.

- I professionisti di cui all'art. 90 comma 1, lett. d), e) f), f-bis), g) e h) del D. lgs n. 163/2006 e s.m.i.

Ai sensi del medesimo art. 90, comma 7, del D.lgs163/2006 e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto partecipante, l'incarico dovrà essere espletato da soggetti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali (sia il capogruppo, sia gli altri componenti del gruppo che partecipano al bando).

Possono partecipare alla presente procedura di selezione i prestatori di servizi che non si trovano in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.; nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ai sensi degli artt.2602 e 2612 del C.C. tale condizione deve essere posseduta da tutti i soggetti.

## 6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione e la documentazione da produrre dovranno essere contenute in apposito plico idoneamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a **“Comune di Boves – Piazza Italia n. 64 – 12012 Boves (CN)”**, recante il nominativo del mittente e, ben evidente, l'oggetto del presente avviso:

***“Incarico professionale riguardante lo studio e la redazione di una VARIANTE STRUTTURALE avente ad oggetto gli ambiti di centro storico del piano regolatore generale comunale, della relativa documentazione di valutazione ambientale strategica, l'adeguamento delle norme tecniche di attuazione, del regolamento edilizio e la redazione piano del colore”***

Esse dovranno pervenire entro il termine **perentorio** (pena l'esclusione) delle **ore 12.00 del 30/11/2015** a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì ammessa la consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune.

## 7. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Dovranno essere predisposte, a pena di esclusione, tre buste idoneamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, ed inserite, unitamente alla domanda di partecipazione, nel plico indicato al precedente articolo 6.

La prima **busta (A) istanza di partecipazione** dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) istanza di partecipazione secondo lo schema dell'**allegato 2** e sottoscritta a cura dell'interessato, unitamente a fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. N. 445/00 e s.m.i.. La domanda di partecipazione dovrà essere corredata da apposita dichiarazione, redatta secondo l'**allegato 3**. La domanda di partecipazione e le dichiarazioni ivi contenute devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo o di consorzio di cooperative (e di tutte le imprese di quest'ultimo che effettuino la prestazione). Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ai sensi degli art. 2602 e 2612 del C.C. costituiti mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo mandataria. Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzi ai sensi degli art. 2602 e 2612 del C.C. non ancora costituiti, la domanda dovrà essere prodotta e sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascuna impresa o professionisti che costituirà il raggruppamento, e contenere, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., l'impegno che, in

caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni ivi contenute possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito, alla domanda, a pena di esclusione, dovrà essere allegata, in copia autentica, in mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferita alla mandataria.

In caso di consorzi concorrenti già costituiti, alla domanda, a pena di esclusione, dovrà essere allegata, in copia autentica, copia conforme all'originale dell'atto costitutivo o statuto, contenenti la responsabilità solidale del consorzio e dei consorziati nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Alle dichiarazioni sostitutive, presentate da cittadini della Comunità europea, si applicano le stesse modalità previste per i cittadini italiani.

- b) Polizza provvisoria: ogni concorrente è tenuto a presentare, in base all'art. 75 del Codice appalti, a corredo dell'offerta, nella misura del 2% dell'importo a base di gara.

La seconda **busta (B)** dovrà contenere esclusivamente l'offerta tecnica ed al suo esterno dovrà essere riportata la seguente indicazione "**Offerta tecnica**".

- c) curriculum professionale autocertificato con particolare e puntuale accento al settore dell'urbanistica, ossia: titoli di studio, corsi di perfezionamento, docenze, funzioni pubbliche esercitate, consulenze in favore di pubbliche amministrazioni, progettazioni di strumenti urbanistici esecutivi d'iniziativa pubblica e privata effettuate negli ultimi 10 anni, attività professionale svolta nell'ambito del patrimonio culturale, collaborazioni significative con altri professionisti ed altre esperienze lavorative.
- d) elenco autocertificato dei piani regolatori, varianti o revisioni redatti ed in corso di redazione, a seguito di incarichi professionali conferiti da Enti Locali. Per ciascuno di questi dovranno essere dichiarati:
- l'ente per il quale è stato redatto lo strumento urbanistico;
  - l'esatta denominazione ed il tipo di strumento urbanistico come definito dalla legge urbanistica regionale di riferimento.
  - il periodo di svolgimento dell'incarico professionale ed eventuali contenziosi sorti tra l'Ente committente ed il professionista.
- e) relazione metodologica inerente l'espletamento dell'incarico.

La terza **busta (C)** dovrà contenere esclusivamente l'offerta economica in competente bollo ed al suo esterno dovrà essere riportata la seguente indicazione "**Offerta economica**".

Tutta la documentazione prodotta (domanda, curriculum, elenco, offerta economica) dovrà, a pena di esclusione, essere datata e sottoscritta ed accompagnata dalla fotocopia di un valido documento di identità personale per ciascun soggetto che la sottoscrive a qualsiasi titolo.

Non saranno prese in considerazione le domande con documentazione incompleta o presentate in modo difforme da quanto indicato nel presente bando.

L'offerta economica per il disimpegno dell'incarico nella sua interezza, deve essere comprensiva di ogni spesa accessoria, con la sola esclusione dell'I.V.A. e dell'eventuale contributo integrativo dovuto alla cassa di previdenza.

In caso di incarico collegiale, a raggruppamenti temporanei o comunque a più operatori autonomi, l'importo spettante è corrisposto una volta sola.

## 8. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico sarà affidato, previa valutazione delle candidature da parte della Commissione all'uopo nominata.

Il **criterio di selezione** delle offerte per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente bando sarà quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** di cui all'art. 83 del D. Lgs n . 163/2006 e s.m.i., valutata sulla base dei seguenti requisiti e punteggi (complessivamente 100 punti) così suddivisi:

1) punti 30 max per la valutazione del curriculum professionale come specificato alla precedente lettera c) dell'art. 7, così distribuiti:

- max punti 10 per: titoli di studio, corsi di perfezionamento, docenze;
- max punti 10 per: funzioni pubbliche esercitate;
- max punti 10 per le restanti voci ivi specificate.

2) punti 30 max per l'attività di pianificazione come indicata alla precedente lettera d) dell'art. 7 ;

3) punti 20 max per la valutazione della relazione metodologica di cui alla precedente lettera e) dell'art.7;

4) punti 20 max per la valutazione dell'offerta economica complessiva. Sarà consentito il **massimo ribasso**, unico sull'**importo** della prestazione professionale oltre all'aggiunta degli oneri previdenziali e IVA di legge.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, nel caso vi siano offerte uguali, si procederà in via immediata al sorteggio.

Nel caso di presentazione di una sola offerta si aggiudicherà la prestazione al candidato unico offerente, se in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso per l'ammissione dell'offerta.

L'aggiudicazione dell'incarico sarà effettuata a favore del soggetto che avrà totalizzato il miglior punteggio complessivo, risultante dalla sommatoria dei singoli punteggi assegnati con le modalità sopra indicate.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, il Comune procederà all'affidamento seguendo l'ordine della graduatoria.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà valutata con la seguente formula, secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$C(a) = \frac{S_n}{n} \times \sum_{i=1}^n W_i \times V(a)_i$$

dove:

C(a)= punteggio complessivo conseguito dall'offerta a;

S<sub>n</sub>= sommatoria;

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub>= peso o punteggio attribuito al requisito/ i

V(a)<sub>i</sub>= coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile.

Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa (offerta tecnica), i coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabile tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari nella valutazione dei requisiti sopra indicati.

Per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa (offerta economica), i coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati attraverso la seguente operazione:

$V(a)_i = R_i/R_{max}$ ,

dove:

$R_i$  = ribasso offerto candidato  $i$ -esimo;

$R_{max}$  = ribasso percentuale massimo offerto

Nel giorno 01/12/2015 ore 9,30, in seduta pubblica, la Commissione interna all'uopo nominata procederà:

- a verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella **busta (A) istanza di partecipazione**. In caso negativo ad escluderle dalla selezione;
- a verificare che non siano state presentate offerte concorrenti, che sono fra di loro, in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderle entrambe dalla selezione;
- a verificare che il contenuto della **busta (B) – offerta tecnica** di tutti i concorrenti ammessi sia conforme alle prescrizioni di gara.

In una o più sedute riservate, la commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica sulla scorta dei criteri su indicati.

In seduta pubblica, la cui data di svolgimento sarà tempestivamente comunicata al termine delle operazioni di valutazione suddette, la Commissione procederà:

- a dare lettura dei punteggi e della graduatoria risultante dalle valutazioni operate in seduta riservata;
- all'apertura della **busta (C) – offerta economica** presentate dai concorrenti non esclusi dalla selezione procedendo all'attribuzione del punteggio nei termini di cui sopra;
- alla sommatoria dei singoli punteggi ottenuti da ciascun concorrente per l'offerta tecnica e quella economica provvedendo, quindi alla formulazione della graduatoria finale ed all'aggiudicazione provvisoria.

Potranno assistere all'apertura delle offerte al massimo due soggetti per ciascun concorrente, di cui almeno uno nella persona del legale rappresentante ovvero di persona delegata, munita di specifica delega conferitagli dal legale rappresentante.

## 9. ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE

Sono escluse dalla valutazione comparativa le domande:

- pervenute, per qualsiasi motivo, dopo la scadenza presso l'ufficio protocollo generale del Comune di Boves;
- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali, oppure presentate da soggetti carenti dei predetti requisiti professionali;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;
- pervenute da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici di progettazione o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- non corredate dal curriculum e/o relazione metodologica e/o offerta economica;
- il cui curriculum riporti esperienze pregresse lacunose o insignificanti rispetto alle prestazioni oggetto dell'incarico o esperienze lavorative diverse rispetto a quanto richiesto al paragrafo 8 del presente avviso

## 10. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi del comma 2-bis dell'art. 38 del Codice appalti, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive rese nelle forme di legge obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara.

La misura della sanzione pecuniaria stabilita per il presente bando di gara è pari ad **euro 40,00**.

Il versamento di tale sanzione pecuniaria viene, di fatto, **garantito dalla cauzione provvisoria di cui alla** lettera b) dell'art. 7 del presente bando. Fermo il pagamento della sanzione pecuniaria, si consente al concorrente di **sanare la propria posizione in gara**, presentando la dichiarazione mancante o regolarizzando quella resa in modo incompleto, **entro il termine massimo di giorni 10**. Qualora il concorrente non ottemperi nel termine assegnato, lo stesso verrà escluso definitivamente dalla gara.

## 11. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI L'AGGIUDICAZIONE – ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'affidamento dell'incarico di cui al presente avviso avverrà sulla base del Disciplinare d'incarico (**allegato 4**) al presente bando predisposto da questo Ente, entro il termine perentorio di giorni 10 dal ricevimento della lettera di affidamento dell'incarico, pena la revoca del relativo provvedimento

Detto incarico, qualora si proceda all'affidamento, sarà conferito e formalizzato con apposito contratto.

Tutte le spese per la stipulazione della convenzione sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa.

Si procederà alla pubblicizzazione dell'avvenuto affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, con gli stessi mezzi di pubblicità utilizzati per il presente avviso.

## 11. DISPOSIZIONI FINALI

I raggruppamenti temporanei, non ancora costituiti, in caso di affidamento, dovranno assumere forma giuridica dell'Associazione temporanea secondo le vigenti disposizioni di legge, prima della firma della sottoscrizione del disciplinare di incarico professionale.

Qualora un professionista ovvero l'aggiudicatario rifiuti l'affidamento o non fornisca la documentazione richiesta, entro un termine perentorio fissato, sarà escluso da ogni affidamento di ulteriore incarico.

La presentazione delle offerte non vincola questo Ente all'affidamento dell'incarico stesso né è costitutiva di diritti dei candidati all'espletamento delle procedure di selezione che il Comune di Boves si riserva di sospendere od annullare in qualsiasi momento in base a valutazione di propria ed esclusiva convenienza.

Ai candidati in caso di sospensione o di annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento od indennizzo.

## 12. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Boves.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Lgs 196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati, anche manualmente, osservando le disposizioni ivi contenute.

I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla presente procedura selettiva. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti in ordine al possesso dei requisiti dichiarati e alla veridicità delle informazioni rese.

### **13. INFORMAZIONI**

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti al Settore Urbanistica –Edilizia Privata – Tel. 0171-391831 – ing. Sergio Maccario fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

Boves, 30/10/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO**

*(Ing. Sergio Maccario)*

*Firmato digitalmente*