

**AVVISO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA COMUNALE PER
L'INSTALLAZIONE DI UNA POSTAZIONE DI DISTRIBUZIONE
DI ACQUA REFRIGERATA GASSATA E NON GASSATA.**

Il Comune di Boves, in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n°28/2012 in data 13/03/2012, intende procedere alla stipula di una convenzione per la concessione di una porzione di suolo pubblico per l'installazione di un distributore di acqua alla spina refrigerata, sia gassata che non gassata.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Assegnazione di una porzione di suolo pubblico **di circa mq. 5.00**, per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina, per la vendita direttamente al consumatore finale, dell' acqua potabile, refrigerata, sia gassata che non gassata.

La durata della concessione è fissata in **anni 7** (sette) a partire dalla data di stipula della convenzione.

2. CARATTERISTICHE TECNICHE MANUFATTO E COLLOCAZIONE

Il distributore automatico di acqua alla spina non dovrà occupare più di 5,00 mq. di superficie, e dovrà erogare acqua di acquedotto, gassata e non gassata, in entrambi i casi refrigerata. Il distributore dovrà avere tipologia, caratteristiche e dimensioni conformi alle normative vigenti in materia e dovrà consentire la prestazione del servizio anche nel periodo invernale.

Il distributore automatico dovrà consentire prelievo di acqua con modalità di pagamento diversificate, che consentono, come minimo, l'utilizzo di monete e di chiavette e/o tessere ricaricabili.

Dovrà essere presente un display, illuminato per informazioni all'operatore.

I materiali e gli apparecchi utilizzati per l'allestimento del distributore dovranno rispettare le dimensioni ed i requisiti richiesti dalle direttive CE e dalle Leggi italiane, ed in particolare del D. Lgs 6 novembre 2007, n° 194 recante "attuazione della direttiva 2004/108/CE concernente il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative alla compatibilità elettromagnetica e che abroga la direttiva 89/336/CEE, della Direttiva 2006/95/CE "bassa tensione" e del D.M. 6 aprile 2004, n° 174 recante "regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano".

La tipologia estetica del distributore deve rispettare il criterio della semplicità, a forma cilindrica, priva di spigolature potenzialmente pericolose, con rifinitura in metallo inossidabile, consono con le tipologie del centro storico o altro materiale ritenuto idoneo dalla Commissione Comunale del Paesaggio. Tutti gli apparati ed accessori inerenti l'impianto dovranno essere collocati all'interno del manufatto. In ogni caso la composizione e le caratteristiche estetiche del manufatto accessorio dovranno essere approvate dalla Commissione Comunale del Paesaggio.

L'area identificata per l'installazione dell'impianto è stata individuata dentro l'aiuola che separa Piazza Borelli da Corso Trieste, meglio individuata nella planimetria e documentazione fotografica (allegato D).



3. COSTO DEL PRODOTTO FINALE

Il prezzo massimo del prodotto all'utente non deve essere superiore a € 0,05/litro per l'acqua gassata e a € 0.03/litro per l'acqua non gassata. Eventuali domande che prevedano costi superiori non saranno tenute in considerazione.

4. DISCIPLINA E ADEMPIMENTI

L'installazione del distributore è subordinata alla stipula della convenzione ed al rilascio della concessione per l'occupazione di suolo pubblico e dovrà avvenire nel rispetto delle indicazioni contenute nel presente avviso, oltre che all'osservanza delle prescrizioni dei Regolamenti vigenti.

L'aggiudicatario dell'area per l'installazione della postazione dovrà completare i lavori di fornitura, posa e apertura all'esercizio, in opera entro 60 gg. dalla stipula della convenzione.

Il mancato rispetto del termine dei 60 gg., prorogabile unicamente per gravi e documentati motivi, comporterà la decadenza automatica dell'assegnazione.

In tal caso l'Amministrazione si riserva di far subentrare un nuovo aggiudicatario in ordine di graduatoria.

Il concessionario ha l'obbligo:

- Di installare, mettere in esercizio e mantenere efficiente il punto di erogazione dell'acqua, con tutte le opere conseguenti, e di assumere gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria del distributore onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto al fine di mantenere una perfetta qualità dell'acqua, oltre alla buona tenuta estetica e strutturale e di decoro della struttura in cui lo stesso è inserito;
- Di realizzare la struttura esterna con caratteristiche di cui al precedente punto 2, secondo la composizione, le dimensioni e le caratteristiche estetiche che verranno approvate dalla Commissione Comunale del paesaggio;
- Di esercitare l'attività di vendita secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, in particolare di provvedere, prima dell'inizio dell'attività, a presentare S.C.I.A. di inizio attività di vendita attraverso distributori automatici.
- Di provvedere ai costi di gestione inerenti l'impianto (cambio filtri, ricarica bombole di CO2, energia elettrica ecc);
- Di provvedere al pagamento dei consumi relativi all'utenza dell'energia elettrica e all'attivazione/intestazione della stessa. Di non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'area concessa, alla sua destinazione ed agli impianti esistenti senza il preventivo consenso del concedente;
- Di corrispondere, per l'occupazione dell'area oggetto della concessione, la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e smaltimento rifiuti solidi urbani, secondo quanto previsto dai regolamenti vigenti;
- Di provvedere al pagamento di imposte, tasse e tariffe previste, nonché a tutti gli adempimenti amministrativi/edilizi/sanitari;
- Di impegnarsi a garantire il ripristino dell'impianto in caso di malfunzionamento entro 72 ore dalla segnalazione. Il permanere del malfunzionamento dell'impianto oltre 15 giorni dalla segnalazione mediante raccomandata A/R, qualora non motivato da condizioni meteorologiche eccezionali o malfunzionamento dei sottoservizi degli Enti Gestori, determina la rimozione del manufatto e la rimessa in pristino dei luoghi;



Città di Boves

- Di produrre una polizza o Granzia fidejussoria per l'importo di € 4.000,00 a garanzia dello smantellamento del manufatto al termine del contratto o lesione degli impegni riportati nello stesso;
- Di restituire l'area oggetto della concessione alla scadenza del termine rimuovendo le postazioni e il manufatto accessorio e ripristinando lo stato dei luoghi. Nessun rimborso o compenso a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario.
- Di rendere accessibile l'impianto ai soggetti diversamente abili ai sensi del D.P.R. 236/89;

5. ONERI A CARICO DEL COMUNE E DELL'AZIENDA DELLE ACQUE

Sono a carico del Comune di Boves le spese relative all'allacciamento del distributore alla rete idrica, posa cavidotti per energia elettrica, nonché il mantenimento dello spazio circostante la struttura (pulizia, taglio erba e quanto necessario per il mantenimento del pubblico decoro).

Sono a carico dell'Azienda delle Acque le spese di fornitura dell'acqua di acquedotto, come si trattasse di fontana pubblica.

6. REQUISITI

Possono presentare domanda di partecipazione all'assegnazione dell'area comunale persone fisiche e società costituite o costituenti, in possesso dei seguenti requisiti:

- siano regolarmente iscritti al registro delle imprese;
- siano in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dal D.Lgs 59/2010.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Ogni proponente dovrà formulare la propria proposta per l'area in oggetto, in conformità alle disposizioni previste nel presente avviso.

Il soggetto proponente dovrà far pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del 11/04/2012 un plico sigillato, con l'esatta indicazione del nominativo del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono ed il fax, recante la seguente dicitura: "*assegnazione in concessione di area comunale per l'installazione di una postazione di distribuzione di acqua refrigerata gassata e non gassata presso il punto individuato quale fontana pubblica in Piazza Borelli del Comune di Boves*", indirizzato al Comune di Boves, in Piazza Italia n°64, 12012 Boves (CN).

Il recapito del plico entro i termini sopra indicati sarà a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico debitamente sigillato dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste sigillate con nastro adesivo, su tutti i lembi di chiusura e controfirmate:

- BUSTA 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA";
- BUSTA 2 "OFFERTA ECONOMICA";

BUSTA 1 documentazione amministrativa e tecnica:

Nella busta 1 "documentazione amministrativa e tecnica" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione alla selezione e dichiarazione, redatta obbligatoriamente secondo il modello allegato al presente avviso (allegato A). Dovranno essere allegati, ed identificati dalle corrispondenti lettere di cui all'elenco sottostante, altresì i seguenti documenti:

1. Il presente avviso sottoscritto per esteso e con firma leggibile del legale rappresentante in ogni sua pagina, per integrale accettazione;



Città di Boves

2. Pianta, sezioni e prospetti del manufatto, visione tridimensionale dello stesso con foto – inserimento su apposita documentazione fotografica da cui sia possibile verificare l'integrazione dell'intervento nel contesto attuale dei luoghi;
3. Relazione tecnico descrittiva, con indicazioni puntuali sulla tipologia della struttura da realizzare, sui materiali impiegati per la costruzione e sulle finiture architettoniche dell'intero intervento;
4. Specifiche tecniche dell'impianto, che permettano la determinazione del medesimo, a titolo indicativo: portata, metodologie di pulizia e disinfestazione, filtraggi, trattamenti antibatterici, frequenza degli esami di Legge e dei controlli.
5. Autocertificazione che i componenti in contatto con l'acqua potabile sono conformi in quanto a purezza dei materiali, a quanto prescritto dal DPR n. 443/90, alla legge n. 37/08 e al D.M. 174/04, indicando anche le proprie autorizzazioni rilasciate dal Ministero della Sanità per il trattamento delle acque potabili;

BUSTA 2 – offerta economica

Nella busta 2 deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione IN BOLLO, (obbligatoriamente redatta secondo il modello “allegato B”), sottoscritta per esteso con firma leggibile dal Legale rappresentante o da procuratore della ditta, contenente l'indicazione del ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara, delle due tipologie di acqua da erogare, liscia o gassata.

8. CRITERI DI ASSEGNAZIONE

La documentazione suddetta sarà esaminata da una Commissione nominata dopo il termine di scadenza del presente avviso. La commissione ha la facoltà, nel corso dell'esame della documentazione, di richiedere al concorrente ulteriori chiarimenti e delucidazioni, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati.

L'Amministrazione si riserva, motivatamente di:

- Non procedere all'assegnazione dell'area individuata, qualora nessuno dei progetti presenti venga ritenuto idoneo in relazione all'oggetto del presente avviso o per motivi di pubblico interesse, senza che i proponenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;
- Procedere all'assegnazione dell'area individuata anche in caso di presentazione di un unico soggetto purché ritenuto idoneo;

9. AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata con procedura aperta per mezzo di offerte segrete con il criterio **del prezzo più basso, inferiore** all'importo della prestazione posto a base di gara, espresso in termini di ribasso percentuale secondo gli articoli 73 lett. C., 75 e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato – Regio Decreto 23 maggio 1924 n°827.

Non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In caso di offerte uguali, si procederà - ai sensi dell'art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827 - ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori delle stesse. Resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior ribasso sul prezzo massimo già offerto. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.



10. STIPULA DELLA CONVENZIONE E RELATIVA DURATA.

A seguito della procedura di aggiudicazione, sarà formalizzata la convenzione, conforme allo schema di cui all' "allegato C", da stipularsi tra il Responsabile del servizio tecnico Manutentivo LL.PP. e il rappresentante legale del soggetto selezionato, che dovrà produrre, entro la data che sarà indicata nella comunicazione di aggiudicazione dell'area, la documentazione e gli atti necessari al perfezionamento della convenzione.

Ove il soggetto selezionato, nei termini indicati non ottemperi, senza giustificato motivo a quanto richiesto, ovvero sia accertata la mancanza o carenza dei requisiti, ovvero non si presenti alla sottoscrizione della convenzione nel giorno all'uopo stabilito, il Comune si riserva di procedere alla revoca dell'assegnazione disponendola a favore del proponente che segue nella graduatoria.

La durata della convenzione dell'area pubblica comunale ha validità di anni 7 (sette) a partire dalla data della sottoscrizione. E' fatta salva la possibilità dell'Amministrazione di prorogare la durata per il periodo necessario a svolgere la procedura per l'eventuale riassegnazione dell'area.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di rinnovare la concessione. L'eventuale rinnovo sarà regolato dalle medesime condizioni della concessione originale, nessuna esclusa, purchè compatibili con la normativa vigente al momento della scadenza della concessione.

Qualora il Concessionario non osservi le prescrizioni indicate all'art. 4, l'Amministrazione comunale valuterà le citate inadempienze ai fini del diniego del rinnovo della concessione, o di esclusione alla partecipazione a successivo avviso pubblico per la concessione dell'area in oggetto.

La convenzione avrà la stessa scadenza prevista per la concessione di suolo pubblico.

11. RESPONSABILE DELL'INTERVENTO

La figura responsabile dell'intervento in oggetto è la seguente:

responsabile del servizio tecnico manutentivo LL.PP. Geom. CAVALLO Dario

telefono: 0171/391838;

Fax 0171/391898;

e-mail: dario.cavallo@comune.boves.cn.it;

ufficio informazioni gara:

telefono: 0171/391814;

e-mail: simona.carena@comune.boves.cn.it

12. APERTURA DEI PLICHI

L'apertura dei plichi, conformi a quanto stabilito nell'allegato avviso di gara avverrà, in seduta pubblica il giorno 12/04/2012 alle ore 9:30 presso la sala dell'Ufficio Tecnico Area Tecnica Manutentiva LL.PP. al primo piano del Palazzo Comunale in Piazza Italia n. 64, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione di Gara o di un suo delegato. All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

13. DISPOSIZIONI VARIE

L'Amministrazione si riserva di non affidare quanto oggetto del presente bando, fornendo adeguate motivazioni. L'Amministrazione procederà alla verifica in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine morale ai sensi degli artt.43 e 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. tutte le



Città di Boves

spese, le imposte e le tasse relative e conseguenti alla gara, alla stipulazione e alla registrazione del contratto, sono a carico della ditta aggiudicataria.

L'affidatario dovrà presentare, apposita polizza assicurativa per responsabilità civile. I risultati di gara saranno resi noti nelle forme di legge, se e in quanto applicabili.

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento e sono raccolti e in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura dell'ufficio competente.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Boves, disponibile sul sito internet del Comune di Boves www.comune.boves.cn.it oppure può essere ritirato presso l'Area Tecnica Manutentiva LL.PP. durante gli orari di apertura al pubblico.

Il responsabile del servizio
Tecnico Manutentivo LL.PP.
Geom. Dario CAVALLO



Città di Boves

ALLEGATO A)

Spett.le
COMUNE DI BOVES
Area Tecnica Manutentiva LL.PP.
Piazza Italia n°64
12012 BOVES

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI UNA POSTAZIONE DI DISTRIBUZIONE DI ACQUA REFRIGERATA GASSATA E NON GASSATA.

Il Sottoscritto (Cognome e Nome)	
Luogo di e data di nascita	
Indirizzo della residenza (<i>Via numero civico città cap. e provincia</i>)	
Numero di telefono	
Numero di fax	
e-mail e-mail certificata	
Legale rappresentante della seguente ditta (indicare la denominazione della società, ditta, consorzio, ecc.	

CHIEDE E DICHIARA

- 1) De essere ammesso alla gara;
- 2) l'iscrizione ai seguenti Enti:
 - INPS di _____ matr. n. _____
 - INAIL di _____ matr. n. _____
- 3) l'iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio indicando:
 - la natura giuridica _____
 - la denominazione _____
 - la sede legale _____
 - la data d'inizio dell'attività _____
 - l'oggetto dell'attività _____
 - i dati anagrafici del Titolare o, in caso di società, di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei Direttore Tecnici;
 - il codice fiscale;
 - il numero di partita I.V.A. _____
- 4) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 5) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata inoltre pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; **(la dichiarazione di cui alla presente lettera c) dovrà essere resa anche dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di**



Città di Boves

rapresentanza e dal direttore tecnico, dal socio, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio).

- 6) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575; **(la dichiarazione di cui alla presente lettera b) dovrà essere resa anche dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, dal socio unico, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.**
- 7) l'inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del Paese di provenienza;
- 8) che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui risiede;
- 9) di non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001 oppure di essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso.
- 10) di impegnarsi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti;
- 11) l'impresa:
 - è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art.17 della legge 12/3/1999, n.68, oppure
 - l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiori a 15;
- 12) di essere informato che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- 13) Di aver preso visione e accettato tutte le norme presenti nel bando e dell'allegato schema di convenzione;
- 14) di aver preso visione del luogo ove deve essere installato il distributore automatico di acqua alla spina e di aver preso piena cognizione di ogni condizione locale e tecnica che possa influire sulla formulazione della propria candidatura e sull'esecuzione del servizio;
- 15) Di essere in possesso di tutte le licenze ed autorizzazioni eventualmente necessarie allo svolgimento delle attività indicate nella proposta tecnica alla presente;
- 16) Di autorizzare espressamente all'uso del fax quale mezzo per le comunicazioni.

.....
Luogo e data

Firma

AVVERTENZA: alla domanda deve essere allegata, A PENA DI ESCLUSIONE, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.



Città di Boves

ALLEGATO B)

Al Comune di BOVES
AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Piazza Italia,64
12012 BOVES (CN)

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI UNA POSTAZIONE DI DISTRIBUZIONE DI ACQUA REFRIGERATA GASSATA E NON GASSATA – OFFERTA ECONOMICA.

Prezzo posto a base di gara: € 0,03/l per acqua non gassata; € 0,05 per l'acqua gassata.

Il sottoscritto
nato il a in qualità di
..... della ditta
..... con sede in
Via Codice fiscale n
Partita IVA n
telefono..... Fax.....e-mail.....

OFFRE

un ribasso percentuale del% (in cifre)

..... (in lettere)

Inferiore all'importo al litro posto a base di gara per l'acqua gassata e non gassata

(vedasi in caso di discordanza, l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione)

.....li.....
(luogo e data)

Timbro e firma leggibile



ALLEGATO C)

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ASSIGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI UNA POSTAZIONE DI DISTRIBUZIONE DI ACQUA REFRIGERATA GASSATA E NON GASSATA.

L'anno duemiladodici, addì.....del mese di

TRA

Il Comune di Boves, con sede legale a Boves (CN) Piazza Italia n° 64, P.I. 00475080040, rappresentato dal Sig. Cavallo Dario Funzionario responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva LL.PP. in virtù del decreto sindacale n. 31/12/2009, dominato per la carica presso la sede comunale;

E

La dittacon sede legale inVia C.F /P.IVA.....,rappresenta dal Sig. Nato ail..... Via.....nella sua qualità di..... Domiciliato, per la carica, presso la sede della ditta, di seguito denominato "concessionario".

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART 1 OGGETTO

La presente convenzione disciplina le modalità di concessione dell'area comunale individuata quale fontana pubblica, nell'area verde ubicata ad arredo che separa Piazza Borelli da Corso Trieste del Comune di Boves meglio individuata nell'allegata planimetria, per l'installazione di una postazione di distributore di acqua pubblica refrigerata gassata e non gassata.

Costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione quanto stabilito dall'avviso pubblico e dall'atto di concessione di suolo pubblico.

ART. 2 CARATTERISTICHE DELL'AREA OCCUPATA

L'occupazione è limitata ad una superficie massima di mq. 5,00 ed è soggetta al pagamento della tassa occupazione suolo spazi ed aree pubbliche per l'area effettivamente occupata dalla struttura.

ART 3 CONFORMITA' ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICA

Il distributore deve essere realizzato in conformità a quanto previsto nel punto 2) dell'avviso pubblico ed a quanto indicato nella relazione tecnica presentata a corredo della domanda di ammissione (allegato___)



Città di Boves

ART 4

OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del Comune di Boves le spese relative all'allacciamento del distributore alla rete idrica, posa cavidotti per l'energia elettrica, nonché il mantenimento dello spazio circostante la struttura (pulizia, taglio erba e quanto necessario per il mantenimento del pubblico decoro).

Sono a carico dell'Azienda delle Acque le spese di fornitura dell'acqua di acquedotto, come si trattasse di fontana pubblica.

ART 5

OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Gli oneri per l'installazione del distributore, il costo dell'energia elettrica, la manutenzione e pulizia della struttura (interna ed esterna) sono interamente a carico del concessionario.

Sarà cura del concessionario realizzare tutti gli allacciamenti nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento affinché sia garantita la sicurezza a persone o cose ed evitato ogni danno al patrimonio comunale.

ART 6

OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE NELL'EROGAZIONE DELL'ACQUA

Il comune si impegna a garantire, compatibilmente con l'erogazione da parte dell'ente gestore, l'erogazione dell'acqua senza interruzioni.

ART 7

DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione, che ha la medesima scadenza della concessione di area pubblica comunale per l'utilizzo dell'area aggiudicata, ha una durata di anni 7 (sette) a partire dalla data della sottoscrizione.

E' fatta salva la possibilità dell'Amministrazione di prorogare la durata per il periodo necessario a svolgere la procedura per l'eventuale riassegnazione dell'area.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di rinnovare la concessione. L'eventuale rinnovo sarà regolato dalle medesime condizioni della concessione originale, nessuna esclusa, purchè compatibili con la normativa vigente al momento della scadenza della concessione.

Qualora il Concessionario non osservi le prescrizioni indicate all'art. 5, l'Amministrazione comunale valuterà le citate inadempienze ai fini del diniego del rinnovo della concessione, o di esclusione alla partecipazione a successivo avviso pubblico per la concessione dell'area in oggetto.

ART 8

PREZZO DI VENDITA APPLICATO

Il concessionario si impegna a vendere l'acqua naturale liscia e gassata, rispettivamente al prezzo aggiudicato di € _____ e di € _____ al litro e a mantenere invariato il prezzo per i primi dodici mesi.

Il concessionario, previa comunicazione al Comune, potrà adeguare le tariffe unitarie per i successivi 12 mesi, in misura percentuale pari al 100% delle variazioni ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente, come accerato dall'ISTA e pubblicato in G.U. ai sensi della L. 392/78.



Città di Boves

L'incasso dei proventi derivanti dalla vendita dell'acqua spettano al concessionario.

ART 9

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO ALLA SCADENZA DELLA CONCESSIONE

In caso la concessione non dovesse essere rinnovata la spesa derivante dai lavori occorrenti per la rimozione della struttura e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa saranno a totale carico del concessionario, senza diritto a rimborso di alcune spese.

ART 10

RESPONSABILITA' PER DANNI

Il Comune non è e non sarà mai responsabile né nei confronti del Concessionario né verso terzi per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale della concessione.

ART 11

SUBINGRESSO

Il concessionario potrà cedere a terzi, in tutto o in parte, la struttura oggetto della presente convenzione, previa comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale a condizione che il subingresso nella concessione dell'area e di altro diritto e dovere derivante dalla convenzione avvenga unicamente per trasferimento (atto tra vivi o causa morte) dell'azienda o del suo ramo imprenditoriale pertinente, ovvero il caso di manufatto della ragione sociale, fermo restando tale scopo.

La richiesta di subingresso, nei casi previsti dal comma precedente, deve essere corredata, a pena di nullità, di tutte le certificazioni e dell'espressa dichiarazione da parte del subentrante di essere a conoscenza ed accettare tutti gli obblighi e condizioni della convenzione.

Deve, inoltre, essere provato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di assegnazione dell'area.

Il trasferimento si intende autorizzato a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione da parte del soggetto subentrante.

L'accertamento del trasferimento non autorizzato comporta l'automatica decadenza del concessionario dai diritti scaturirenti dalla presente convenzione, fermi restando invece gli obblighi assunti.

ART 12

MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA

Il concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione e la buona estetica della struttura .

ART 13

REQUISITI PROFESSIONALI E RIFERIMENTI NORMATIVI

Il concessionario si obbliga a munirsi di licenze o autorizzazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché di osservare tutte le disposizioni di leggi regolanti la materia.

ART 14

DECADENZA DELLA CONCESSIONE

La presente convenzione decade, con conseguente estinzione del diritto di occupazione, nei seguenti casi:

- Qualora siano realizzate opere gravemente difformi dalle indicazioni previste nel punto 2 dell'avviso pubblico e da quanto indicato nella relazione tecnica presentata a corredo della domanda di ammissione;
- Qualora la struttura non sia mantenuta in regolare stato di pulizia e manutenzione;



Città di Boves

- Nel caso siano accertate, da parte dell'ALS o da altri organi o enti di controllo, gravi violazioni (escluse cause ordinarie) alle norme di igiene dell'alimentazione;
- In caso di mancato pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico;

La decadenza è dichiarata, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Servizio.

ART 15

RICHIAMO ALLA NORMATIVA

Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, si fa esplicito richiamo alle norme vigenti in materia.

ART 16

SPESE CONTRATTUALI

Le parti concordano di stipulare la presente convenzione nelle forme della scrittura privata semplice, senza autenticazione, né attività di supporto da parte del Segretario dell'Ente Pubblico.

La medesima convenzione sarà registrata in caso d'uso, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 5, comma 2 e all'art. 1, della parte II della Tabella del D.P.R. 131 del 26/04/1989.

Le relative spese saranno a carico di chi si attiverà in tal senso.

ART 17

FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere per l'esecuzione della presente convenzione è competente il Foro di Cuneo.

Letto, confermato e sottoscritto.

