

Città di Boves

Macrostruttura LL.PP., Gestione del territorio, Patrimonio e Demanio

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore alla soglia comunitaria per l'affidamento dell'appalto del "SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI E AREE MERCATALI 2019-2022" a basso impatto ambientale attraverso il MePA, riservato a Cooperative sociali di tipo B ex L. 381/91 (art. 36, commi 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il "SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI E AREE MERCATALI 2019-2022", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Cooperative sociali di tipo B) da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., mediante RdO sul MePA all'iniziativa "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti".

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: COMUNE DI BOVES
sede in: PIAZZA ITALIA, 64 – 12012 BOVES (CN)
telefono: 0171/391811
Fax: 0171/380091
PEC: comune.boves.cn@cert.legalmail.it
profilo del committente: <https://www.comune.boves.cn.it/>
Servizio competente: Macrostruttura LL.PP., Gestione del territorio, Patrimonio e Demanio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento e direttore dell'esecuzione del Contratto è il Geom. Enzo BAUDINO.

PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Descrizione attività	principale/accessoria	CPV
Servizio di pulizia ambientale	P	90919200-4

L'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta è pari ad € **123.788,69** (euro CENTOVENTITREMILASETTECENTOTTANTOTTO/69), a cui si aggiungono gli oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 3.060,79 (euro TREMILASESSANTA/79), per un totale di € 126.849,49 (euro CENTOVENTISEIOTTOCENTOQUARANTANOVE/49):

IMPORTO BASE DELL'APPALTO		126.849,49 €
a.1) Soggetti a ribasso d'asta	123.788,69 €	
a.2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.060,79 €	



Città di Boves

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di **mesi TRENTASEI** decorrenti dalla data del 01/07/2019, come previsto dall'art. 3 del Capitolato prestazionale.

PROROGA TECNICA

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, ammettendo una proroga tecnica di **mesi SEI**. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
PROGETTO SOCIALE:	
a) Inserimento lavorativo e integrazione sociale per gli operatori svantaggiati.	30
PROGETTO ORGANIZZATIVO:	
b) Qualità della struttura organizzativa del personale, del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate.	25
SISTEMA DI RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI:	
c) Efficacia del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale.	25

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

La procedura è finalizzata a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1, della Legge n. 381/1991.

La partecipazione è riservata alle Cooperative Sociali di Tipo "B", costituite ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera b) della Legge 381/1991, ed i loro consorzi, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 250/2016 e s.m.i., che abbiano ad oggetto sociale l'attività di cui alla gara stessa e siano iscritte nell'Albo Regionale e alla C.C.I.A.A., ed essere abilitate al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), all'iniziativa "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti".

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che richiama i motivi di esclusione degli operatori economici dalla partecipazione ad una procedura di appalto. In particolare non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. lgs. 6/09/2011 n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2011 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle cooperative con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.



Città di Boves

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- a) Possesso del requisito di cui all'art. 4 comma 2 della Legge 381/1991 e di impegnarsi ad eseguire il servizio di pulizia di cui al presente avviso impiegando le persone svantaggiate in misura non inferiore al 30% del personale complessivo impiegato;
- b) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto;

oppure

- c) Iscrizione nell'apposita sezione dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali - sezione B;

oppure

- d) Iscrizione nell'apposita sezione dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali - sezione C - che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui alla precedente lettera b);

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- a) Dichiarazione di almeno un Istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.lgs. 385/1993 e s.m.i. attestante che la ditta concorrente è solida e ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.)

- a) Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi di pulizia per un importo complessivo minimo pari a € 100.000,00 (somma degli importi di tutti i servizi di pulizia resi negli ultimi tre anni), IVA esclusa. La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice:
 - in caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
 - in caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.
- b) Possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio.
- c) Possesso di adeguate risorse umane per eseguire l'appalto con un appropriato standard di qualità.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

È consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei propri mandanti.

È vietata l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Salvo quanto disposto dai commi 17 e 18, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tali divieti comporta, ai sensi dell'art. 48, comma 10, l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs., n. 50/2016 e s.m.i. è ammesso il ricorso all'avvalimento per il soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti, con l'avvertenza che – essendo tale avviso riservato alle Cooperative sociali di tipo "B" - tale istituto può essere utilizzato solo nel caso in cui si risolva nella possibilità di usufruire dei requisiti speciali di soggetti compresi nel novero delle cooperative sociali stesse. Infatti, ove si



Città di Boves

consentisse alle cooperative sociali di partecipare agli appalti ad esse riservati avvalendosi di soggetti non compresi nel novero delle cooperative sociali, ne risulterebbe alterata la par condicio del relativo settore e si pregiudicherebbe la finalità della disciplina in questione. Conseguentemente, non è possibile partecipare alla procedura in oggetto avvalendosi di un soggetto che non sia cooperativa sociale di tipo "B" ai sensi della Legge 381/1991.

Alle dichiarazioni rese nella domanda di manifestazione di interesse si riconosce valore di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 s.m. e i., pertanto le attestazioni in essa contenute non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali e speciali che, invece, dovranno essere dimostrati dall'interessato e accertati dal Comune di Boves in occasione della procedura di gara. Non sarà, dunque, necessario allegare alcuna specifica documentazione, posto che la stazione appaltante si riserva, in ogni fase della procedura, di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dal candidato.

In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria in capo all'aggiudicatario.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **comune.boves.cn@cert.legalmail.it**, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 13 maggio 2019**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Saranno invitate a partecipare alla gara tutti i soggetti che abbiano presentato la propria candidatura ed in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, in coerenza con quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli elaborati progettuali dell'appalto sono scaricabili all'indirizzo www.comune.boves.cn.it nella sezione "Bandi di gara".

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:



Città di Boves

- **Titolare del trattamento:** Comune di Boves – Piazza Italia n. 64, BOVES (CN) - P. IVA/C.F. 00475080040 – telefono: 0171/391811 - Fax: 0171/380091 – PEC: comune.boves.cn@cert.legalmail.it - Posta elettronica: segreteriaboves@comune.boves.cn.it
- **Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.
- **Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;
- **Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;
- **Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;
- **Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- **Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gdpd.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it .

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.boves.cn.it nella sezione "Bandi di gara";
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Macrostruttura LL.PP., Gestione del territorio, Patrimonio e Demanio, Geom. Enzo Baudino tel. 0171/391838, e -mail: enzo.baudino@comune.boves.cn.it

ALLEGATI:

ALLEGATO A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

ALLEGATO B - Elaborati di progetto approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n° 49 del 23/04/2019
Boves 26/04/2019

Il Responsabile
della Macrostruttura LL.PP. Gestione Territorio
Patrimonio e Demanio
Geom. Enzo Baudino

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Boves e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente

