

LOCAZIONE TETTOIA AREA MERCATALE COMUNALE DI VIA BORELLA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO

BANDO DI GARA

1. OGGETTO E FINALITA' DEL CONTRATTO

Il Comune di Boves, di seguito denominato l'Ente, si propone di affittare una copertura per realizzare, su un'area, nella propria disponibilità, un impianto fotovoltaico per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (cosiddetto Decreto Bersani "Conto Energia", d'ora in avanti, per brevità, il "Decreto") e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine, si intende individuare un soggetto "Affittuario" che realizzi e gestisca l'impianto fotovoltaico. Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende, secondo la definizione contenuta nell'art. 2, lett. a), del Decreto, "un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico". Esso è composto, principalmente, da un insieme di moduli fotovoltaici, da uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e da altri componenti elettrici minori.

L'affittuario dovrà provvedere alla progettazione, alla realizzazione e alla gestione di un impianto fotovoltaico:

■ **"non integrato" nella copertura esistente e in quella da ristrutturare, ai sensi del Regolamento Comunale per l'installazione di impianti solari termici e fotovoltaici, art. 3 comma 4 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°23 del 24/02/2010 con le caratteristiche architettoniche previste dal parere della commissione edilizia in data 16.12.2010.**

Tutti i costi di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, inerenti l'impianto fotovoltaico da installare, ivi compresi gli oneri e le opere di sistemazione, connesse alla realizzazione dell'impianto, stabilite nel bando di gara, saranno a carico dell'Affittuario, senza alcun onere finanziario in capo all'Ente.

L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione dell'Affittuario le seguenti aree:

1. Tettoia presente nell'area mercatale Comunale di Via Borella, censita al Catasto Urbano al Foglio 17, mappale nr. 2308, per l'installazione dell'impianto fotovoltaico "integrato" sulla copertura esistente già sistemata, e sulla parte di tettoia da bonificare, meglio specificata nel capitolato d'oneri e nelle planimetria allegata;
2. Parte del piazzale asfaltato, a fianco della cabina ENEL esistente per realizzarvi un locale tecnico per ospitare le apparecchiature elettriche di trasformazione, (o posarvi un contenitore prefabbricato), delle dimensioni massime di mt. 10x4, con le caratteristiche meglio specificata nel capitolato d'oneri e nella planimetria intervento allegata;
3. Parte del sottosuolo del piazzale asfaltato, per la posa di cavidotti elettrici per la connessione tra l'impianto fotovoltaico sulla copertura e la cabina di trasformazione, con le caratteristiche meglio specificate nel capitolato d'oneri e nella planimetria intervento allegata.

Concedendo le superfici/sottosuoli medesimi per **un periodo di 22 (ventidue) anni**, l'Affittuario manterrà, così, l'uso e il godimento delle opere realizzate per tutta la durata del contratto di locazione e provvederà a corrispondere all'Ente un canone annuale.

Resta inteso che la parte sottostante della tettoia sarà utilizzata dall'Amministrazione comunale per gli usi che meglio riterrà opportuni.

L'affittuario dovrà corrispondere all'Ente un corrispettivo per l'affitto della copertura e del diritto di superficie per le infrastrutture tecniche di trasformazione a terra, pari ad un **canone annuo minimo di € 1.000,00**.

Il canone predetto dovrà essere aggiornato annualmente in misura percentuale pari al 100% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi della Legge n. 392/78, e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle vigenti leggi al momento della stipula del presente Contratto.

E' espressamente vietata, ad entrambe le Parti, la cessione dei crediti di qualsivoglia genere derivanti dal presente Contratto.

Alla scadenza del contratto di locazione, le aree torneranno senza oneri nella piena e completa disponibilità dell'Ente, il quale, a semplice richiesta e con oneri a carico dell'Affittuario, potrà chiedere che l'impianto fotovoltaico venga smantellato e rimosso nonché i materiali ed i componenti vengano smaltiti in discariche

autorizzate, secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni, con ripristino delle parti della copertura interessate dalla rimozione.

In considerazione del contratto d'affitto della copertura, l'Affittuario, in qualità di "Soggetto Responsabile" dell'impianto fotovoltaico, ai sensi dell'art. 2, lett. h), del Decreto, avrà diritto a ricevere dal Gestore dei Servizi Elettrici - G.S.E. S.p.a., le tariffe incentivanti di cui all'art. 6 del Decreto, nonché i corrispettivi derivanti dalla vendita dell'energia immessa sulla rete elettrica nazionale, secondo quanto previsto dalla delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas - A.E.E.G. n. 280/07.

A tal fine, l'Affittuario dovrà curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie per beneficiare delle tariffe incentivanti corrisposte dal G.S.E., nonché il compimento di tutti gli adempimenti richiesti per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete o ad altro terzo acquirente.

2. LUOGO DI INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici sulla copertura delle strutture, nella disponibilità dell'Ente, in particolare riguardanti le seguenti aree:

1. Tettoia presente nell'area mercatale comunale di Via Borella, censito al Catasto Urbano al Foglio 17, mappale nr. 2308, per l'installazione dell'impianto fotovoltaico "integrato" sulla copertura esistente già sistemata per mq. 724 e sulla parte di tettoia da ristrutturare e bonificare per mq. 1431, meglio specificato nel capitolato d'oneri e nella planimetria intervento allegata;
2. Parte del piazzale asfaltato dell'area mercatale comunale di Via Borella, censito al Catasto Urbano al Foglio 17, mappale nr. 2308, a fianco della cabina ENEL esistente per realizzarvi(o depositarvi) un locale tecnico per ospitare le apparecchiature elettriche di trasformazione, delle dimensioni massime di mt. 10x4, con le caratteristiche, meglio specificate nel capitolato d'oneri e nella planimetria intervento allegata;
3. Parte del sottosuolo del piazzale asfaltato dell'area mercatale Comunale di Via Borella, censito al Catasto Urbano al Foglio 17, mappale nr. 2308, per la posa di cavidotti elettrici per la connessione tra l'impianto fotovoltaico sulla copertura e la cabina di trasformazione, con le caratteristiche meglio specificata nel capitolato d'oneri e nella planimetria intervento allegata.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del D.lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi stabiliti dal presente bando.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del d.lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: **COMUNE DI BOVES, Piazza Italia n. 64, 12012 Boves (CN).**

Il plico dovrà pervenire mediante consegna per posta a mezzo raccomandata AR, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o anche a mano, a cura, rischio e spese dei concorrenti **entro le ore 12,00 del giorno 21/03/2011 presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.**

Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, anche in caso di invio a mezzo raccomandata.

Il plico, inoltre, dovrà contenere, pena la mancata presa in considerazione, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa offerente (o del consorzio, o, in caso di associazione temporanea di imprese, costituita o costituenda, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa mandataria) con indicazione del numero di fax di recapito e la seguente dicitura: "**Offerta per la locazione della tettoia dell'area mercatale di Via Borella, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico**"

Detto plico chiuso sigillato dovrà contenere, pena l'esclusione dalla procedura:

- 1) progetto definitivo comprensivo della realizzazione delle opere edili necessarie descritte nel capitolato e nel computo metrico, oltre che conformi all'inserimento architettonico previsto da questa Amministrazione e approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta in data 16/12/2011. Tale progetto dovrà essere composto da:
 - Relazione tecnica descrittiva dell'intervento
 - Planimetrie in scala adeguata delle coperture esistenti e in progetto con inserimento architettonico dell'impianto fotovoltaico, sia sulle piante che sui prospetti;

- Planimetrie in scala adeguata con sezioni relative alla ristrutturazione della tettoia da bonificare;
- Planimetrie, sezioni e prospetti della cabina da realizzarsi;
- Scheda tecnica delle componenti dei pannelli, inverter e trasformatori;
- Modalità di posa dei pannelli sulla copertura esistente e da bonificare, oltre che tipologia di posa delle condutture elettriche di connessione dell'impianto fotovoltaico con il locale cabina elettrica.

- 2) BUSTA DENOMINATA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI;
- 3) BUSTA DENOMINATA B: OFFERTA ECONOMICA.

Le dette buste dovranno essere predisposte come segue:

BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI

Tale busta, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiare, pena la mancata presa in considerazione, l'intestazione della Società (o del consorzio o, in caso di associazione temporanea di imprese, l'intestazione dell'impresa mandataria) e la dicitura: "**BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI**".

La busta dovrà contenere a pena di esclusione le seguenti dichiarazioni e documentazioni:

1. Dichiarazione sostitutiva (redatta secondo il modello allegato 1), resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante della Società (o del consorzio) o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione, pena l'esclusione, dovrà essere resa da tutte le imprese costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, e sempre a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata copia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
2. Attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione sia delle aree interessate dagli interventi che del presente bando di gara e del capitolato; l'attestato verrà rilasciato dal responsabile del procedimento dell'Ente, o suo delegato, previo appuntamento nei modi e termini indicati al successivo punto "Sopralluoghi e presa visione", del presente bando.
3. *Solo per raggruppamenti temporanei di imprese: promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione dell'impresa mandataria e delle imprese mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze:*
Dichiarazione dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria, qualora risulti aggiudicataria della procedura, che sia in grado di curare, a proprie spese, le pratiche necessarie per l'ammissione dell'affittuario stesso alle tariffe incentivanti corrisposte dal G.S.E. e per la vendita dell'energia prodotta al gestore della rete; la dichiarazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante dell'impresa (o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria), o da persona da lui delegata.
4. Certificato di iscrizione C.C.I.A.A. per categoria competente, in originale, in copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante l'indicazione dell'attività dell'impresa, e attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti, negli ultimi cinque anni, e riportante l'indicazione di cui all'art. 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della L. 31.05.1965, n° 575).
5. Una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n° 163/06 nel testo in vigore, per un importo di € **440,00** (diconsi euro quattrocentoquaranta/00) da costituirsi mediante una delle seguenti modalità:
 - Fidejussione bancaria per lo stesso importo, prestata da istituto di credito o banca autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D. Lgs. 385/93;
 - Polizza assicurativa fideiussoria prestata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione; ai sensi dell'art. 14, c. 50, della L. 23.12.2000, n° 388 è ammessa la presentazione di garanzie fideiussorie rilasciate da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Divo 01.09.1993, n° 385. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà avere la durata di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della stipulazione del medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria verrà restituita entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione. In caso di riunione di concorrenti la cauzione provvisoria dovrà essere intestata a tutti i membri del raggruppamento pena l'esclusione.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

6. Impegno dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, dell'impresa mandataria, che, nell'ipotesi in cui, al termine della Locazione, l'Ente si avvalga della facoltà di richiedere lo smantellamento dell'impianto, lo stesso Affittuario provvederà, a propria cura e senza alcun onere gravante sull'Ente, allo smantellamento e smaltimento dell'impianto in discariche autorizzate, riconducendo l'area e la tettoia di cui trattasi liberi da ogni manufatto installato.
7. Impegno dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria a sostenere le spese relative alla: progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, dell'impianto da realizzare e dei lavori di manutenzione alla copertura nonché la pubblicità della procedura.
8. Impegno dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria a sostenere i costi e le spese necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per tutta la durata della locazione, degli impianti fotovoltaici da installare sulle aree concesse in superficie, senza alcun onere finanziario per l'Ente.
9. Impegno dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico installato.
10. Modello di polizza assicurativa di tipo "all risk", con lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza con l'impresa; la lettera della compagnia assicurativa dovrà, in ogni caso, elencare tutte le tipologie di rischi coperti dalla polizza.
11. L'impegno dell'impresa a prestare le garanzie previste al successivo paragrafo "Oneri e obblighi a carico dell'aggiudicatario".
12. Documento attestante la regolarità contributiva in corso di validità – DURC.

La mancanza anche solo di uno dei documenti sopra elencati, costituirà motivo di esclusione dell'impresa (o del consorzio, o del raggruppamento temporaneo di imprese) dalla procedura.

Tutte le dichiarazioni da produrre devono essere timbrate e firmate su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farla.

Busta B: OFFERTA ECONOMICA

Tale busta chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiare, pena la mancata presa in considerazione, l'intestazione dell'impresa (o del consorzio o, in caso di associazione temporanea di imprese, l'intestazione dell'impresa mandataria) e la dicitura: "**BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA**".

L'offerta economica, redatta secondo il modello "allegato 2", dovrà essere timbrata e firmata in tutte le pagine dal legale rappresentante dell'impresa, o del consorzio, o da persona abilitata a farlo, nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, l'offerta economica, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere timbrata e firmata in tutte le sue pagine dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte della dichiarazione sotto elencata costituirà motivo di esclusione dell'impresa (o del consorzio, o dell'A.T.I.) dalla procedura.

La busta dovrà contenere:

Importo offerto del canone annuo da pagare all'Ente per la concessione del diritto di locazione e di superficie **dovrà essere superiore o almeno pari a € 1.000,00 (euro mille/00) annui**. Non saranno accettate offerte in diminuzione.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno l'esclusione dell'impresa dalla procedura di gara.

5. VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta avrà validità **per 180 (centottanta)** giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

6. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta ed inviate esclusivamente al Comune di Boves direttamente all' Ufficio Tecnico manutentivo LL.PP., Geom. Dario Cavallo a mezzo Fax, al numero 0171/391898. Il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti, da effettuarsi per iscritto mediante fax. 0171.391898, è fissato in 7 (sette) giorni solari prima della data di scadenza di presentazione delle offerte. Le risposte saranno comunicate, sempre a mezzo Fax, al richiedente, entro e non oltre 4 (quattro) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

7. SOPRALLUOGHI E PRESA VISIONE

Le Ditte interessate dovranno effettuare il sopralluogo presso l'area messa a disposizione dall'Ente, previo appuntamento chiamando l'Ufficio Tecnico al seguente numero telefonico 0171/391814 - 391829. Il termine ultimo per i sopralluoghi e presa visione del bando è fissato in 3 (tre) giorni solari prima della data di scadenza di presentazione delle offerte.

La presa visione dovrà essere allegata all'offerta pena l'esclusione della ditta.

8. APERTURA DEI PLICHI

L'apertura dei plichi contenenti il progetto definitivo, conforme a quanto stabilito nel capitolato e la busta "A" avverrà, in 1° seduta pubblica il giorno 22/03/2011 alle ore 9:30 presso la sala dell'Ufficio Tecnico al primo piano del Palazzo Comunale in Piazza Itali n. 64, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione di Gara o di un suo delegato.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati. Lo svolgimento delle operazioni di gara avverrà secondo le seguenti modalità:

■ Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;

■ Per i soli partecipanti il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza, nonché all'esame del progetto definitivo dei lavori. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, l'offerente sarà escluso dalla procedura.

■ Per i soli partecipanti la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" e il progetto definitivo delle opere edili necessarie sia rispondente a quanto richiesto, si procederà, **in 2° seduta pubblica in data 01/04/2011 alle ore 09,00** all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta economica.

9. ULTERIORI CRITERI DI ESCLUSIONE

Saranno causa di esclusione dalla procedura

■ La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando;

■ Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; L'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

10. AGGIUDICAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE

L'aggiudicazione avrà luogo mediante procedura aperta a mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando di gara ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett.c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827. Saranno valide le offerte superiori o almeno pari a quella a base di gara. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 C. 1, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere superiore od almeno pari al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà - ai sensi dell'art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827 - ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori delle stesse: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione; restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;

b) mancanti o carenti di sigilli o sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;

c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione dell'impresa concorrente;

Città di Boves

d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

a) carenti di una o più delle dichiarazioni e/o informazioni richieste, ovvero le cui dichiarazioni o informazioni siano errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, delle circostanze o dei requisiti per i quali sono prodotte.

Tale disposizione vale anche nel caso in cui una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni o informazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;

b) cui siano allegati documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;

c) mancanti dall'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;

d) prive della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta agli atti di gara, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dal Comune di Boves;

e) con fidejussione (se tale sia la forma della cauzione) carente della previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, della rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, dell'operatività, entro quindici giorni a semplice richiesta del Comune di Boves;

f) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fedjussoria;

g) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;

h) carenti all'allegazione del documento di identità o dell'autentica della firma per le dichiarazioni ex articolo 47 del D. P. R. 28-12-2000, n. 445;

3. Sono escluse dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

a) mancanti sul foglio dell'offerta della firma del titolare o del legale rappresentante o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;

b) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste di cui l'offerta risulti subordinata.

4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;

b) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero si trovino in situazione di collegamento formale o sostanziale;

c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dal Comune di Boves ai sensi delle vigenti disposizioni;

d) in contrasto con le disposizioni che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;

L'esecuzione dei lavori in questione è subordinata al pieno ed assoluto rispetto della legislazione antimafia vigente nel periodo di durata dei lavori previsti dalla presente gara.

In particolare, nei confronti del legale rappresentante e dei componenti degli organi sociali dell'operatore economico aggiudicatari, non dovranno essere stati emessi provvedimenti, definitivi o provvisori, che dispongano l'applicazione di misure di prevenzione, di divieti, di sospensioni o di decadenze, di cui alla legislazione antimafia, né dovranno essere pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni ovvero pronunciate condanne che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il Comune si riserva il diritto di verificare, per tutta la durata del contratto, la permanenza dei requisiti contemplati dalle disposizioni antimafia per l'affidamento delle prestazioni previste dal contratto.

L'operatore economico aggiudicatario della presente gara si impegna a comunicare immediatamente all'Amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi, successivamente alla stipulazione del contratto, nei riguardi del proprio rappresentante legale, nonché dei componenti dei suoi organi sociali;
- ogni modificazione intervenuta nella rappresentanza legale e nella composizione degli organi sociali;
- ogni variazione della composizione societaria.

L'aggiudicatario prende atto che, ove nel corso dell'esecuzione del contratto, dovessero essere emanati i provvedimenti summenzionati, ovvero dovessero venire meno i requisiti previsti per la concessione, il contratto stipulato si risolverà di diritto, fatto salvo il diritto del Comune a richiedere il risarcimento di tutti i danni subiti.

Resta inteso che:

■ l'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti e offerte presentate;

■ l'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione;

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento, reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente, deve essere, pena la

decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

L'Ente provvederà alla verifica dei requisiti ed al controllo di quanto autocertificato prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto.

11. CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità

- Di aver preso conoscenza del presente bando;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza. La progettazione, la costruzione e la manutenzione degli impianti, nonché gli altri adempimenti a questi correlati, sono regolati da:
 - Il presente bando;
 - L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
 - il D.Lgs.n. 163 del 12 aprile 2006 e.m.i.;
 - Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato R.D.23/5/1924,n.827;
 - Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
 - Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
 - Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
 - Il DPR 12/4/1996, n. 354 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
 - Il Decreto e le delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
 - Il Codice Civile.

12. RISERVE

L'Ente appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione, senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

13. PROGETTO ESECUTIVO

L'aggiudicatario dovrà presentare un progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione del tetto e alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Ove tale termine non venisse rispettato l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

14. DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

La stipula degli accordi contrattuali (contratto di locazione per la copertura e per le aree destinate per le apparecchiature di trasformazione e del trasferimento all'Affittuario dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Contratto") dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico dell'Affittuario.

All'Aggiudicatario è richiesta, prima della stipula del contratto di locazione:

- a) un'assicurazione che tenga indenne il Comune di Boves, quale proprietario dell'immobile, contro i rischi dell'esecuzione e gestione dell'impianto, per tutto il periodo di esercizio previsto nel contratto di locazione, oltre che coprire gli oneri per la rimozione dell'impianto a termine della locazione.
- b) una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori e per la gestione per tutto il periodo di esercizio previsto nel contratto di locazione.

La somma assicurata di cui al punto a) dovrà essere pari all'importo di € 291.000,00 pari alla contabilizzazione dei canoni di locazione e alle spese relative alla manutenzione straordinaria della copertura.

c) CAUZIONE DEFINITIVA. E' richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori di bonifica e manutenzione straordinaria quantificati dall'U.T. Comunale, ammontante ad € 26.927,00. La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un

impresa di assicurazione. La garanzia è presentata in originale alla Stazione Appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.

La garanzia viene svincolata al termine dell'esecuzione dei lavori di bonifica e manutenzione straordinaria del tetto come da tempistica citata - art. 2 "cronoprogramma" del Capitolato speciale.

d) POLIZZA FIDEIUSSORIA BANCARIA dell'importo di € 4.000,00, (pari a quattro annualità).

La copertura assicurativa, di cui ai succitati punti a) e b), dovrà decorrere dalla data di stipula del contratto di locazione e di diritto di superficie e cessare alla scadenza naturale del contratto.

Ove tale termine non venisse rispettato l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione.

15. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione della tettoia e il diritto di superficie per la cabina di trasformazione da realizzarsi nel piazzale, avranno entrambi una **durata pari a 22 (ventidue) anni**. Al termine del contratto di locazione della copertura e aree l'Ente acquisirà la proprietà dell'impianto fotovoltaico installato o potrà chiederne la rimozione a spese del concessionario.

Il termine per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici di cui al progetto esecutivo è fissata in 240 (duecentoquaranta) giorni a decorrere dalla data di stipula dell'atto, pena la decadenza del contratto stesso. La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti dovrà essere assicurata per l'intero periodo del contratto di locazione, pena la decadenza del contratto stesso.

16. RESPONSABILITA' CONTRATTUALI E GARANZIE

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

17. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Oltre, agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico dell'Affittuario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico dell'affittuario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da quest'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione.
- Oneri e opere di sistemazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria, connesse alla realizzazione degli impianti, sulla copertura esistente e su quella da ristrutturare, contornate rispettivamente di colore verde e di colore rosso nella planimetria allegata al presente bando, i cui lavori richiesti sono dettagliati nell'allegato capitolato prestazionale. Il Comune si riserva il diritto di verificare la corretta esecuzione delle opere durante la fase di realizzazione e fino al collaudo delle stesse oltre a stabilire le tempistiche.
- Oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, della copertura esistente sistemata e su quella da ristrutturare, ivi inclusi le falderie e i canali di gronda, le cui prestazioni sono specificate nell'allegato capitolato prestazionale. Il Comune si riserva il diritto di verificare la corretta esecuzione delle opere durante la fase di realizzazione e fino al collaudo delle stesse oltre a stabilire le tempistiche.

18. DIVIETO DI CESSIONE

E' vietato alla ditta aggiudicataria di cedere ad altri il diritto di superficie ad esclusione di cessione a favore di Società di Progetto controllata dall'Affittuario, subordinata al preventivo assenso da parte della Pubblica Amministrazione.

19. PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196/03, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della selezione e della gestione dei successivi rapporti.

20. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo e al giudice ordinario nel rispetto delle norme di legge sul riparto di giurisdizione.

Boves li, 22/02/2011

Il Responsabile area LL.PP.

Geom. Cavallo Dario

capitolato speciale e prestazionale.

Allegati 1: Istanza e dichiarazione;

allegato 2: offerta;