

## LOCAZIONE SALTO IDRAULICO IN VIA CARDE VEJE

### BANDO DI GARA

#### Vista

La deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 07.02.2012

#### 1. OGGETTO E FINALITA' DEL CONTRATTO

L'Amministrazione Comunale di Boves intende concedere in locazione un salto idraulico sito in Via Carde Veje in Frazione Fontanelle Boves, su cui insiste un impianto idraulico vetusto, sfruttante le acque del canale irriguo denominato "Comuna", per un periodo di 15 anni.

La locazione avverrà ad operatori che ristrutturino e gestiscano il salto, a proprie spese, finalizzato alla realizzazione di un impianto idroelettrico, beneficiando degli introiti relativi agli incentivi del conto energia e alla vendita di energia prodotta, corrispondendo al Comune un canone mensile e accollandosi le spese per la ristrutturazione del salto idraulico e la realizzazione dell'impianto idroelettrico.

A conclusione della locazione l'impianto idroelettrico potrà essere acquisito, senza onere alcuno, dal Comune di Boves. Pertanto è volontà dell'Amministrazione disciplinare la tipologia dell'impianto che verrà eseguito, al fine di rientrarne in possesso e gestirlo, al termine della locazione.

L'impianto è collocato sul canale irriguo denominato "Comuna", oggetto della concessione a derivare intestata al Consorzio Partecipanze canale Naviglio e Vermenagna, corrente in Cuneo, titolare di concessione n. 877, emessa con decreto n. 4262 del 17.06.1936, in fase di rinnovo, con portata media pari a 500 litri al secondo (di cui 50 decurtati per prelievo a monte del salto), salto di mt. 2,50 e con conseguente potenza.

**A tal fine, si intende individuare un soggetto "Affittuario" che ristrutturi il salto idraulico e realizzi e gestisca un nuovo impianto idroelettrico.**

Concedendo in locazione il salto idraulico per un periodo di 15 (quindici) anni, l'Affittuario adeguerà e manterrà, così, l'uso e il godimento delle opere realizzate per tutta la durata del contratto di locazione e provvederà a corrispondere all'Ente un canone di affitto.

**L'affittuario dovrà corrispondere all'Ente un corrispettivo per l'affitto dell'impianto, pari ad un canone mensile determinato in un importo minimo del 10% del valore dell'energia elettrica prodotta dall'impianto, comprensivo di ogni corrispettivo incentivante e al netto di imposte o tasse.**

**La base imponibile viene determinata nella fattura di cessione dell'energia elettrica emessa dal gestore dell'impianto all'acquirente e dal gestore dei servizi elettrici, per le forme incentivanti. Pertanto il locatore dovrà trasmettere al Comune copia della fattura di cessione dell'energia elettrica entro 30 giorni dall'emissione del documento fiscale. Di seguito l'Amministrazione comunale provvederà ad emettere una specifica fattura, comprensiva di iva, imposta che costituisce parte integrante dal canone di locazione. La fattura dovrà essere liquidata dal locatore entro 30 giorni dal ricevimento della stessa.**

**A garanzia del canone d'affitto atteso, il locatore dovrà garantire un rendimento totale dell'impianto, non inferiore al 70%, determinato dalla quantità d'acqua transitante nell'impianto e dal rilievo della potenza prodotta ai morsetti del contatore di cessione alla rete.**

**Al termine dei lavori di ristrutturazione l'Amministrazione si riserva di incaricare un professionista di sua fiducia in modo da verificare l'effettivo rendimento dell'impianto.**

**Nel caso in cui il rendimento sia inferiore a quanto atteso, ovvero il 70%, l'affittuario dovrà corrispondere un canone calcolato in base al rendimento effettivo come da fattura di cessione, integrato con un rendimento al 70%.**

**La verifica tecnica potrà essere eseguita in qualsiasi altro periodo per verificare l'effettivo rendimento delle macchine.**

**Nel caso in cui l'affittuario non metta in funzione l'impianto dopo i termini previsti dal capitolato, e pertanto non produca energia elettrica, il canone d'affitto è quantificato in un importo di €. 200,00 mensili, da corrispondersi in rate posticipate.**

Solo in tale caso il canone predetto dovrà essere aggiornato annualmente in misura percentuale pari al 100% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi della Legge n.

392/78, e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle vigenti leggi al momento della stipula del presente Contratto.

E' espressamente vietata, ad entrambe le Parti, la cessione dei crediti di qualsivoglia genere derivanti dal presente Contratto.

Alla scadenza del contratto di locazione, l'impianto tornerà senza oneri nella piena e completa disponibilità dell'Ente, il quale, a semplice richiesta e con oneri a carico dell'Affittuario, potrà chiedere che l'impianto idroelettrico venga smantellato e rimosso, nonché i materiali ed i componenti vengano smaltiti in discariche autorizzate, secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni.

In considerazione del contratto d'affitto, l'Affittuario, in qualità di "Soggetto Responsabile" dell'impianto idroelettrico, avrà diritto a ricevere dal Gestore dei Servizi Elettrici - G.S.E. S.p.a., le tariffe incentivanti, nonché i corrispettivi derivanti dalla vendita dell'energia immessa sulla rete elettrica nazionale, secondo quanto previsto dalla delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas .

A tal fine, l'Affittuario dovrà curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie per beneficiare delle tariffe incentivanti corrisposte dal G.S.E., nonché il compimento di tutti gli adempimenti richiesti per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete o ad altro terzo acquirente.

## 2. SITO DEL SALTO IDRAULICO E CONSEGUENTE IMPIANTO IDROELETTRICO

L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione dell'Affittuario il salto idraulico presente sul canale "Comuna" in Via Carde Veje Fraz. Fontanelle, al fine di realizzare un impianto idroelettrico.

Il salto idraulico, insiste su una particella di "acqua pubblica", pertanto l'identificazione catastale è limitata all'indicazione delle particelle confinanti, facenti parte tutte del foglio n. 21 mappali n. 163,164,165,444 e dalla strada comunale. Risulta necessario riconfinare la proprietà in quanto attualmente il salto occupa una piccola parte delle particelle circostanti. Pertanto, in sede di esecuzione delle opere edili, a carico dell'affittuario, occorrerà ripristinare i precedenti confini di proprietà.

L'accesso al salto dovrà avvenire esclusivamente tramite la viabilità pubblica.

L'esecuzione delle opere non potrà modificare lo scorrimento né a monte né a valle delle acque irrigue.

## 3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del D.lgs. 163/2006.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del D.lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

## 4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: **COMUNE DI BOVES, Piazza Italia n. 64, 12012 Boves (CN)**.

Il plico dovrà pervenire mediante consegna per posta a mezzo raccomandata AR, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o anche a mano, a cura, rischio e spese dei concorrenti **entro le ore 12,00 del giorno 18/04/2012 presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.**

Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, anche in caso di invio a mezzo raccomandata.

Il plico, inoltre, dovrà contenere, pena la mancata presa in considerazione, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa offerente (o del consorzio, o, in caso di associazione temporanea di imprese, costituita o costituenda, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa mandataria) con indicazione del numero di fax di recapito e la seguente dicitura: **"Offerta per la locazione salto idraulico in Via Carde Veje sul canale Comuna"**

**Detto plico chiuso sigillato dovrà contenere,** pena l'esclusione dalla procedura:

- 1) **PROGETTO DEFINITIVO** comprensivo della ristrutturazione del salto idraulico e della realizzazione di un impianto idroelettrico, meglio descritte nel capitolato.  
Tale progetto dovrà essere composto da:
  - Relazione tecnica descrittiva dell'intervento sia per gli interventi sul salto che sull'impianto idroelettrico;
  - Planimetrie in scala adeguata delle strutture in progetto;
  - Scheda tecnica delle componenti che si intendono utilizzare;

- Schema tecnico, dei componenti meccanici/idraulici/elettrici, che si intendono effettuare, con modalità di posa e funzionamento degli stessi.
- 2) BUSTA DENOMINATA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI;
- 3) BUSTA DENOMINATA B: OFFERTA ECONOMICA.

Le dette buste dovranno essere predisposte come segue:

## **BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI**

Tale busta, chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiare, pena la mancata presa in considerazione, l'intestazione della Società (o del consorzio o, in caso di associazione temporanea di imprese, l'intestazione dell'impresa mandataria) e la dicitura: **“BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI”**.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione le seguenti dichiarazioni e documentazioni:

1. Dichiarazione sostitutiva (redatta secondo il modello allegato 1), resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante della Società (o del consorzio) o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione, pena l'esclusione, dovrà essere resa da tutte le imprese costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, e sempre a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata copia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
2. *Solo per raggruppamenti temporanei di imprese: promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione dell'impresa mandataria e delle imprese mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze:*  
Dichiarazione dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria, qualora risulti aggiudicataria della procedura, che sia in grado di curare, a proprie spese, le pratiche necessarie per l'ammissione dell'affittuario stesso alle tariffe incentivanti corrisposte dal G.S.E. e per la vendita dell'energia prodotta al gestore della rete; la dichiarazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante dell'impresa (o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria), o da persona da lui delegata.
3. Copia del certificato di iscrizione C.C.I.A.A. per categoria competente o autocertificazione, recante l'indicazione dell'attività dell'impresa, e attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti, negli ultimi cinque anni, e riportante l'indicazione di cui all'art. 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998, n°252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della L. 31.05.1965, n°575 ).
4. Una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n° 163/06 nel testo in vigore, per un importo di **€ 520,00** (diconsi euro cinquecentoventi/00) da costituirsi mediante una delle seguenti modalità:
  - Fidejussione bancaria per lo stesso importo, prestata da istituto di credito o banca autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D. Lgs. 385/93;
  - Polizza assicurativa fideiussoria prestata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione; ai sensi dell'art. 14, c. 50, della L. 23.12.2000, n° 388 è ammessa la presentazione di garanzie fideiussorie rilasciate da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Divo 01.09.1993, n°385. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà avere la durata di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della stipulazione del medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria verrà restituita entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione. In caso di riunione di concorrenti la cauzione provvisoria dovrà essere intestata a tutti i membri del raggruppamento pena l'esclusione.

L'importo della garanzia e' ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

5. Impegno della ditta, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo, dell'impresa mandataria, che, nell'ipotesi in cui, al termine della Locazione, l'Ente si avvalga della facoltà di richiedere lo smantellamento dell'impianto, lo stesso Affittuario provvederà, a propria cura e senza

# Città di Boves

alcun onere gravante sull'Ente, allo smantellamento e smaltimento dell'impianto in discariche autorizzate, riconducendo il salto idraulico di cui trattasi libero da ogni manufatto installato.

6. Impegno della ditta, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo, dell'impresa mandataria a sostenere le spese relative alla: progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, dell'impianto da realizzare e dei lavori di rifacimento del salto idraulico e del nuovo impianto idroelettrico;
7. Impegno della ditta, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo, dell'impresa mandataria a sostenere i costi e le spese necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per tutta la durata della locazione, dell'impianto idroelettrico, senza alcun onere finanziario per l'Ente.
8. Impegno della ditta, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo, dell'impresa mandataria a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto idroelettrico realizzato.
9. Modello di polizza assicurativa di tipo "all risk", con lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza con l'impresa; la lettera della compagnia assicurativa dovrà, in ogni caso, elencare tutte le tipologie di rischi coperti dalla polizza.
10. L'impegno dell'impresa a prestare le garanzie previste al paragrafo "Oneri e obblighi a carico dell'affittuario" di cui all'art. 3 del capitolato.
11. Copia documento attestante la regolarità contributiva in corso di validità – DURC.

La mancanza anche solo di uno dei documenti sopra elencati, costituirà motivo di esclusione dell'impresa (o del consorzio, o del raggruppamento temporaneo di imprese) dalla procedura.

Tutte le dichiarazioni da produrre devono essere timbrate e firmate su tutte le pagine dal rappresentante legale della ditta o da persona abilitata a farla.

## Busta B: OFFERTA ECONOMICA

Tale busta chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiare, pena la mancata presa in considerazione, l'intestazione dell'impresa (o del consorzio o, in caso di associazione temporanea di imprese, l'intestazione dell'impresa mandataria) e la dicitura: "**BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA**".

L'offerta economica, redatta secondo il modello "allegato 2", dovrà essere timbrata e firmata in tutte le pagine dal legale rappresentante dell'impresa, o del consorzio, o da persona abilitata a farlo, nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, l'offerta economica, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere timbrata e firmata in tutte le sue pagine dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte della dichiarazione sotto elencata costituirà motivo di esclusione dell'impresa (o del consorzio, o dell'A.T.I.) dalla procedura.

L'importo offerto, del canone mensile da pagare all'Ente per la locazione del salto idraulico e della nuova centrale idroelettrica **dovrà essere superiore a quanto previsto all'art. 1** ed espresso come incremento percentuale rispetto a quello posto a base di gara. Non saranno accettate offerte in diminuzione.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno l'esclusione dell'impresa dalla procedura di gara.

## 5. VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta avrà validità **per 180 (centottanta)** giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

## 6. CHIARIMENTI

Per gli eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta ed inviate esclusivamente al Comune di Boves direttamente all' Ufficio Tecnico manutentivo LL.PP., Geom. Dario Cavallo a mezzo Fax, al numero 0171/391898 o e.mail all'indirizzo: [dario.cavallo@comune.boves.cn.it](mailto:dario.cavallo@comune.boves.cn.it).

Le risposte saranno comunicate, sempre a mezzo Fax, al richiedente, entro e non oltre 4 (quattro) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte. Per eventuali sopraluoghi si dovrà contattare il Geom. Dario Cavallo a mezzo Fax, al numero 0171/391898 o e.mail all'indirizzo: [dario.cavallo@comune.boves.cn.it](mailto:dario.cavallo@comune.boves.cn.it).

## 7. APERTURA DEI PLICHI

L'apertura dei plichi contenenti il progetto definitivo, conforme a quanto stabilito nel capitolato e la busta "A" avverrà, **in prima pubblica il giorno 19 aprile alle ore 14,30** presso la sala dell'Ufficio Tecnico

– Area Tecnica Manutentiva LL.PP. al primo piano del Palazzo Comunale in Piazza Itali n. 64, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione di Gara o di un suo delegato.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati. Lo svolgimento delle operazioni di gara avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per i soli partecipanti il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza, nonché all'esame del progetto definitivo dei lavori. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, l'offerente sarà escluso dalla procedura.
- E' facoltà della Commissione di gara di richiedere chiarimenti ai partecipanti in relazione alla documentazione presentata.

Pertanto si provvederà a verificare gli elaborati del progetto definitivo, relativo alla ristrutturazione del salto idraulico e alla realizzazione dell'impianto idroelettrico, il quale dovrà rispondere alle prescrizioni indicate nel presente avviso.

Di seguito si provvederà all'apertura della busta contrassegnata con la lettera "B" relativa all'offerta economica, nella **seconda seduta pubblica prevista per il giorno 20 aprile 2012 alle ore 9:30** presso la sala dell'Ufficio Tecnico Area Tecnica Manutentiva LL.PP. al primo piano del Palazzo Comunale in Piazza Itali n. 64

Lo svolgimento delle operazioni di gara avverrà secondo le seguenti modalità:

- Si procederà, all'apertura della busta contrassegnata con la lettera "B" relativa all'offerta economica.

## 8. ULTERIORI CRITERI DI ESCLUSIONE

Saranno causa di esclusione dalla procedura:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; L'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

## 9. AGGIUDICAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE

L'aggiudicazione avrà luogo mediante procedura aperta a mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando di gara ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett.c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827. Saranno valide le offerte superiori, espresse in percentuale, a quella a base di gara. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 C. 1, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924.

In caso di offerte uguali, si procederà - ai sensi dell'art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827 - ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori delle stesse: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

L'offerta, (espressa come incremento percentuale) non potrà essere inferiore all'importo posto a base di gara di cui all'art.1, ovvero del canone mensile minimo determinato in un importo del 10% del valore dell'energia elettrica prodotta dall'impianto, comprensivo di ogni corrispettivo incentivante e al netto di imposte o tasse.

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione; restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti o carenti di sigilli o sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione dell'impresa concorrente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- a) carenti di una o più delle dichiarazioni e/o informazioni richieste, ovvero le cui dichiarazioni, progettazioni o informazioni siano errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, delle circostanze o dei requisiti per i quali sono prodotte.

Tale disposizione vale anche nel caso in cui una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni o informazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;

- b) cui siano allegati documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;

- c) mancanti dall'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- d) prive della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta agli atti di gara, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dal Comune di Boves;
- e) con fidejussione (se tale sia la forma della cauzione) carente della previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, della rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, dell'operatività, entro quindici giorni a semplice richiesta del Comune di Boves;
- f) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fedjussoria;
- g) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- h) carenti all'allegazione del documento di identità o dell'autentica della firma per le dichiarazioni ex articolo 47 del D. P. R. 28-12-2000, n. 445;

3. Sono escluse dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

- a) mancanti sul foglio dell'offerta della firma del titolare o del legale rappresentante o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
- b) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste di cui l'offerta risulti subordinata.

4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- b) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero si trovino in situazione di collegamento formale o sostanziale;
- c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dal Comune di Boves ai sensi delle vigenti disposizioni;
- d) in contrasto con le disposizioni che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;

L'esecuzione dei lavori in questione è subordinata al pieno ed assoluto rispetto della legislazione antimafia vigente nel periodo di durata dei lavori previsti dalla presente gara.

In particolare, nei confronti del legale rappresentante e dei componenti degli organi sociali dell'operatore economico aggiudicatari, non dovranno essere stati emessi provvedimenti, definitivi o provvisori, che dispongano l'applicazione di misure di prevenzione, di divieti, di sospensioni o di decadenze, di cui alla legislazione antimafia, né dovranno essere pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni ovvero pronunciate condanne che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il Comune si riserva il diritto di verificare, per tutta la durata del contratto, la permanenza dei requisiti contemplati dalle disposizioni antimafia per l'affidamento delle prestazioni previste dal contratto.

L'operatore economico aggiudicatario della presente gara si impegna a comunicare immediatamente all'Amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi, successivamente alla stipulazione del contratto, nei riguardi del proprio rappresentante legale, nonché dei componenti dei suoi organi sociali;
- ogni modificazione intervenuta nella rappresentanza legale e nella composizione degli organi sociali;
- ogni variazione della composizione societaria.

L'aggiudicatario prende atto che, ove nel corso dell'esecuzione del contratto, dovessero essere emanati i provvedimenti summenzionati, ovvero dovessero venire meno i requisiti previsti per la locazione, il contratto stipulato si risolverà di diritto, fatto salvo il diritto del Comune a richiedere il risarcimento di tutti i danni subiti.

Resta inteso che:

- l'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti e offerte presentate;
- l'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione;

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento, reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente, deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

L'Ente provvederà alla verifica dei requisiti ed al controllo di quanto autocertificato prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto.

## 10. CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente bando;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza. La progettazione, la costruzione e la manutenzione del salto idraulico e dell'impianto idroelettrico, nonché gli altri adempimenti a questi correlati, sono regolati da:
  - Il presente bando;
  - l'offerta tecnica redatta dall'offerente;
  - Il D.Lgs.n. 163 del 12 aprile 2006 e.m.i.;
  - Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato R.D.23/5/1924,n.827;
  - Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
  - Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
  - Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
  - Il DPR 12/4/1996, n. 354 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
  - Il Decreto e le delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
  - Il Codice Civile.

## 11. RISERVE

L'Ente appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione, senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

## 12. PROGETTO ESECUTIVO

L'aggiudicatario dovrà presentare un progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione del salto idraulico e alla realizzazione del nuovo impianto idroelettrico, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Ove tale termine non venisse rispettato l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione della locazione.

## 13. DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

La stipula degli accordi contrattuali (contratto di locazione del salto idraulico e del nuovo impianto idroelettrico) dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, ivi incluse le spese notarile, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico dell'Affittuario.

All'Aggiudicatario è richiesta, prima della stipula del contratto di locazione:

- a) un'assicurazione che tenga indenne il Comune di Boves, quale proprietario dell'immobile, contro i rischi dell'esecuzione e gestione dell'impianto, per tutto il periodo di esercizio previsto nel contratto di locazione, oltre che coprire gli oneri per la rimozione dell'impianto a termine della locazione.
- b) una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) nell'esecuzione dei lavori e per la gestione per tutto il periodo di esercizio previsto nel contratto di locazione.

Eventuali franchigie, scoperti, limiti di risarcimento stabiliti nei contratti di assicurazione, non potranno in alcun modo essere opponibili al proprietario, e rimarranno a totale carico dell'aggiudicatario.

I contratti assicurativi dovranno essere conformi agli schemi di polizza tipo (D.M.12/3/2004 n.123).

La somma assicurata di cui al punto a) dovrà essere non inferiore ad € 75.000,00;

c) CAUZIONE DEFINITIVA. E' richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori di ristrutturazione dell'impianto e copertura dell'immobile, quantificati dall'U.T. Comunale, ammontante ad € **2.600,00**. La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione. La garanzia è presentata in originale alla Stazione Appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.

La garanzia viene svincolata al termine dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del fabbricato come da tempistica citata - art. 2 "cronoprogramma" del Capitolato speciale.

La copertura assicurativa, di cui ai succitati punti a) e b), dovrà decorrere a seguito della stipula del contratto di locazione e cessare alla scadenza naturale del contratto.

Ove tale termine non venisse rispettato l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione.

## 14. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione del salto idraulico e del nuovo impianto idroelettrico, avrà una **durata pari a 15 (quindici) anni**. Al termine del contratto di locazione l'Ente acquisirà la proprietà dell'impianto idroelettrico o potrà chiederne la rimozione a spese dell'affittuario.

Il termine per ultimare i lavori di ristrutturazione del salto idraulico e del nuovo impianto idroelettrico, di cui al progetto esecutivo, è fissato in 240 (duecentoquaranta) giorni a decorrere dalla data di stipula dell'atto, pena la decadenza del contratto stesso. La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti dovrà essere assicurata per l'intero periodo del contratto di locazione, pena la decadenza del contratto stesso.

## 15. RESPONSABILITA' CONTRATTUALI E GARANZIE

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

## 16. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFITTUARIO

Oltre, agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico dell'Affittuario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico dell'affittuario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da quest'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula del contratto.

## 17. PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196/03, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della selezione e della gestione dei successivi rapporti.

## 18. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo e al giudice ordinario nel rispetto delle norme di legge sul riparto di giurisdizione.

Boves li, 22/03/2012

**Il Responsabile area LL.PP.**  
Geom. Cavallo Dario

*Allegati:*

*capitolato speciale e prestazionale.*

*Allegati 1: Istanza e dichiarazione;*

*allegato 2: offerta economica espressa in punti percentuali.*