

## LOCAZIONE SALTO IDRAULICO IN VIA CARDE VEJE

### CAPITOLATO SPECIALE

#### **Premessa**

L'Amministrazione Comunale di Boves intende concedere in locazione un salto idraulico sito in Via Carde Veje, Fraz. Fontanelle Boves, su cui insiste un impianto idraulico vetusto, sfruttante le acque del canale irriguo denominato "Comuna", per un periodo di 15 anni.

La locazione avverrà ad operatori che ristrutturino e gestiscano il salto, a proprie spese, finalizzato alla realizzazione di un impianto idroelettrico, beneficiando degli introiti relativi agli incentivi del conto energia e alla vendita di energia prodotta, corrispondendo al Comune di Boves un canone mensile e accollandosi le spese per la ristrutturazione del salto idraulico e per la realizzazione del nuovo impianto idroelettrico.

A conclusione della locazione l'impianto idroelettrico potrà essere acquisito, senza onere alcuno, dal Comune di Boves. Pertanto è volontà dell'Amministrazione disciplinare la tipologia dell'impianto che verrà eseguito, al fine di rientrarne in possesso e gestirlo, al termine della locazione.

#### ➤ **art. 1 Descrizione della locazione**

L'impianto è collocato sul canale irriguo denominato "Comuna", oggetto della concessione a derivare intestata al Consorzio Partecipanze canale Naviglio e Vermenagna, corrente in Cuneo, titolare di concessione n. 877, emessa con decreto n. 4262 del 17.06.1936, in fase di rinnovo, con portata media pari a 500 litri al secondo (di cui 50 decurtati per prelievo a monte del salto), salto di mt. 2,50 e con conseguente potenza.

Alla luce di quanto sopra la locazione verte sull'odierno salto idraulico presente sul canale, pertanto non fa parte del contratto la gestione effettiva delle acque necessarie per l'impianto, demandando tale pattuizioni tra l'affittuario e il titolare di concessione a derivare, ovvero, il Consorzio Partecipanze canale Naviglio e Vermenagna.

Il salto idraulico, oggetto della presente locazione viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova, pertanto tutti gli oneri per l'adeguamento strutturale, normativo e tecnologico sono posti a carico del locatore.

La locazione del salto idraulico di proprietà comunale comporta:

a) Progettazione esecutiva, ottenimento delle previste autorizzazioni, Direzione Lavori, Sicurezza, fornitura, trasporto e posa in opera delle apparecchiature e dei materiali, necessari per la ristrutturazione del salto idraulico e dell'impianto idroelettrico, conforme alle disposizioni previste nel presente capitolato speciale, comprensivo della realizzazione delle necessarie opere edili e della prestazione dei relativi servizi di assistenza.

Il progetto delle opere dovrà ottenere i prescritti pareri ai sensi delle vigenti norme in materia di lavori e forniture, di tutela dell'ambiente, urbanistica, restando a carico del locatore tutte le modifiche e varianti che si rendessero necessarie per ottenere le prescritte autorizzazioni e/o approvazioni;

b) L'affittuario è il soggetto responsabile del salto idraulico e del conseguente impianto idroelettrico da realizzarsi, e come tale dovrà intrattenere i rapporti con il soggetto attuatore del programma di incentivazione della produzione di energia idroelettrica, inclusa la presentazione della domanda per l'ottenimento della tariffa incentivante, con l'impresa distributrice di energia elettrica e con il gestore della rete elettrica, per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni e lo svolgimento di tutto quanto necessario per l'ottenimento degli incentivi e dei ricavi dalla vendita di energia;

c) ristrutturazione, smaltimento delle vecchie apparecchiature e infrastrutture, conduzione ed esercizio per la durata del contratto del salto idraulico e dell'impianto idroelettrico e di tutte le relative apparecchiature accessorie;

d) gestione e manutenzione ordinaria, oltre che programmata e straordinaria per la durata del contratto dell'impianto idroelettrico, e di tutte le relative apparecchiature accessorie, con il personale, le attrezzature necessarie ed opportune, comprensiva di tutte le riparazioni e sostituzioni richieste per il regolare funzionamento e la completa garanzia di affidabilità e buona conservazione dei diversi componenti dello stesso, qualsiasi sia la causa che richiede l'intervento. Si precisa che le operazioni di manutenzione descritte nel Capitolato Prestazionale non potranno essere in nessun modo ridotte, sono consentite integrazioni solo se aggiuntive a quanto già indicato nel Capitolato Prestazionale.

e) gli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria del salto idraulico e dell'impianto idroelettrico concessi in locazione nel caso in cui il danneggiamento delle medesime sia causato da errata installazione o funzionamento dell'impianto idroelettrico stesso;

- f) la direzione tecnica per la durata del contratto dei servizi suddetti, nonché il mantenimento di adeguati rapporti con la direzione del Comune;
- g) raccolta, e lo smaltimento del materiale di rifiuto proveniente dalla sgrigliatura delle acque del canale, la fornitura e l'immagazzinamento di ogni materiale d'uso e consumo per tutta la durata del contratto;
- h) tutti gli interventi necessari a far sì che gli impianti siano conformi alla normativa vigente sia dal punto di vista elettrico, edilizio ed ambientale, mantenendoli a norma di legge e nel rispetto delle eventuali prescrizioni nel frattempo impartite dalle autorità competenti, per tutto il periodo di durata del contratto;
- i) redazione e consegna al Comune delle relazioni annuali, circa la conduzione e la manutenzione e presentazione;
- l) redazione e consegna al Comune, 6 mesi prima della scadenza del contratto, di una dettagliata relazione finale sulla manutenzione effettuata nel periodo contrattuale e sullo stato degli impianti;
- m) quant'altro non espressamente indicato, ma ritenuto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte e gli impianti funzionali e funzionanti, per tutta la durata del contratto.
- n) l'impianto idroelettrico a seguito dell'intervento di ristrutturazione, dovrà rispettarle specifiche norme dettate dal Regolamento Comunale di "Classificazione acustica del territorio comunale" ai sensi della legge 26.01.1995 n. 447, D.P.C.M. 14.11.1997, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 3.10.2005, pertanto l'affittuario ne dovrà tenere conto in sede di offerta, progettazione e gestione.

## ➤ **art. 2 Cronoprogramma**

Salvo diverse disposizioni impartite dal Comune, l'impresa aggiudicataria dovrà:

1. consegnare al Comune di Boves il progetto esecutivo della manutenzione straordinaria del salto idraulico e della realizzazione dell'impianto idroelettrico, con tutti gli ulteriori elementi costruttivi di dettaglio, **entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.**
2. completare i lavori di rifacimento del salto idraulico e della realizzazione dell'impianto idroelettrico, oltre che messa in esercizio dell'impianto, **entro 240 giorni** dalla stipula del contratto. I lavori da eseguirsi sul canale irriguo dovranno essere realizzati in periodo extra irriguo e comunque concordati con la direzione del canale irriguo, al fine di limitare al massimo il disagio per gli utenti a valle.

L'Ente locatore dovrà provvedere:

3. alla verifica del progetto esecutivo, da parte dell'Ufficio Tecnico, per verificare la conformità tecnica al bando di gara e al capitolato prestazionale, entro 20 giorni dal deposito presso l'Ente;
4. alla stipula del contratto di locazione entro 30 giorni dalla conformità, del progetto esecutivo, da parte dell'Ufficio Tecnico;

## ➤ **art. 3 Obblighi dell'affittuario**

L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione dell'Affittuario il salto idraulico presente sul canale "Comuna" in Via Carde Veje Fraz. Fontanelle, al fine di realizzare un impianto idroelettrico.

Il salto idraulico, insiste su una particella di "acqua pubblica", pertanto l'identificazione catastale è limitata all'indicazione delle particelle confinanti, facenti parte tutte del foglio n. 21 mappali n. 163,164,165,444 e dalla strada comunale. Risulta necessario riconfinare la proprietà in quanto attualmente il salto occupa una piccola parte delle particelle circostanti. Pertanto, in sede di esecuzione delle opere edili, a carico dell'affittuario, occorrerà ripristinare i precedenti confini di proprietà.

L'accesso al salto dovrà avvenire esclusivamente tramite la viabilità pubblica.

L'esecuzione delle opere non potrà modificare lo scorrimento né a monte né a valle delle acque irrigue.

L'aggiudicatario della locazione dovrà provvedere alla ristrutturazione del salto idraulico realizzando una centrale idroelettrica, curandone la manutenzione, per tutta la durata del contratto.

Oltre agli oneri relativi alla realizzazione e al finanziamento delle opere oggetto del presente Capitolato, si intendono a carico dell'affittuario e da considerare compresi nei costi d'investimento, le seguenti spese:

### ➤ **Contratto-Atti vari**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto (spese notarili, di scritturazione e copia, di registrazione, di trascrizione, di bollo, per diritti di segreteria, etc.); tutte le spese per carte bollate e di bollo per atti e documenti tecnico-contabili, nonché ogni altra spesa inerente e conseguente all'organizzazione, esecuzione, assistenza, contabilizzazione dei lavori e delle attività di cui alla presente concessione.

### ➤ **Progettazione definitiva ed esecutiva**

Tutte le spese per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere oggetto della locazione previste nel bando, e di tutte le opere attinenti alla connessione alla rete.

## ➤ **Adempimenti del Soggetto responsabile e rapporti con i soggetti per il conseguimento dei ricavi connessi con la produzione di energia dall'impianto idroelettrico.**

L'affittuario sarà responsabile, con proprie risorse, delle seguenti attività:

a) rapporti con il soggetto attuatore del programma di incentivazione della produzione di energia idroelettrica, inclusa la predisposizione e l'invio, secondo quanto previsto dalle norme attuative del programma di incentivazione, di ogni comunicazione necessaria all'ottenimento della tariffa incentivante e ogni eventuale comunicazione successiva relativa all'erogazione dei contributi;

b) tutto quanto necessario per l'entrata in esercizio dell'impianto (collegamenti alla rete elettrica, installazione contatori per la contabilizzazione dell'energia prodotta e ceduta alla rete, predisposizione e attivazione dei contratti di cessione dell'energia elettrica, assoluzione di tutti gli eventuali obblighi relativi alla regolazione dell'accesso alle reti), incluso l'ottenimento di tutte le autorizzazioni da parte dell'impresa distributrice di energia elettrica e/o da parte del gestore della rete elettrica, la contrattualistica, gli oneri di allaccio per eventuali nuovi allacci o incrementi di potenza conseguenti all'installazione dell'impianto idroelettrico, inclusi scavi e ripristini stradali e tutto quanto non specificato ma necessario per il funzionamento degli impianti. Rimane a carico dell'affittuario ogni onere per l'esecuzione delle attività, spese di contratto incluse.

c) Autorizzazioni, adempimenti e spese per la cessione/voltura in favore del Comune o di un soggetto terzo da esso indicato per le attività di produzione e cessione alla rete dell'energia prodotta dagli impianti idroelettrici riattivati sull'immobile comunale per il periodo successivo alla scadenza del contratto;

d) Ogni altra incombenza non espressamente indicata volta a garantire il funzionamento in rete degli impianti e l'ottenimento degli incentivi;

e) Tasse ed ogni onere fiscale derivante dall'installazione e funzionamento dell'impianto idroelettrico, ovvero canoni di derivazione e produzione energia elettrica, licenza d'esercizio di produzione di energia elettrica, sovracani a favore degli Enti rivieraschi e per bacini imbriferi montani.

## ➤ **Sicurezza**

Piani di sicurezza ai sensi dell'art. 131, codice dei contratti – D. Lgs n. 163/2006, obbligo di predisporre e di far pervenire al Comune prima della consegna dei lavori:

a) l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione attestante il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti collettivi in vigore;

b) un piano di sicurezza e di coordinamento nei termini previsti dalla normativa vigente (D.lgs 81/2008) da predisporre in fase di progettazione esecutiva;

c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo art. 26 comma 3 del D. Lgs 81/2008, con riferimento allo specifico cantiere, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla precedente lettera b).

Efficacia contrattuale dei piani: il piano di sicurezza e coordinamento di cui alla precedente lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) formano parte integrante del contratto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte del concessionario, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. Tutti gli oneri relativi alla sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione sono a carico del concessionario.

## ➤ **Licenze e denunce**

Tutte le spese per le procedure amministrative per l'acquisizione delle eventuali concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, ecc., comunque indispensabili per l'esecuzione delle opere. Ogni altro adempimento amministrativo e tecnico, anche non prevedibile, necessario per il pieno funzionamento e la completa agibilità dell'opera. E' tenuto altresì ad espletare tutte le pratiche dirette ad attuare eventuali spostamenti, soppressioni o interruzioni temporanee di accessi e di utenze di qualsiasi tipo, pubblico o privato, che interessino l'esecuzione dei lavori o il loro collaudo, richiedendo le necessarie autorizzazioni, restando a carico del concessionario il relativo costo sia dell'autorizzazione sia dell'esecuzione delle eventuali opere, compreso il ripristino.

## ➤ **Tracciamenti**

Tutte le spese per le operazioni topografiche necessarie al riconfinamento del canale, nell'esatta collocazione catastale, con eventuali rilievi tacheometrici, picchettazioni, ecc., e per l'accatastamento delle nuove opere realizzate.

## ➤ **Mano d'opera**

Tutte le spese ed oneri per assicurazione e previdenza secondo le vigenti norme di legge, per quanto concerne la mano d'opera (assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL, previdenza sociale INPS, etc.) oltre che tutte le spese ed oneri riguardanti contributi, indennità ed anticipazioni relativi al trattamento della mano d'opera, con l'osservanza delle norme dei contratti collettivi di lavoro e delle disposizioni legislative e regolamentari in vigore e di quelle che venissero eventualmente emanate in proposito durante il corso dell'esecuzione del contratto.

L'affittuario è responsabile dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti del Comune, anche da parte di eventuali ditte subappaltatrici nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

## ➤ **Spese di cantiere**

Tutte le spese per l'organizzazione del cantiere con gli attrezzi, macchinari e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori, nel numero e potenzialità in relazione all'entità delle opere, provvedendo alla loro installazione, spostamento nei punti di lavoro, tenuta in efficienza ed allontanamento al termine delle opere.

Tutte le spese per tenere sgombri i luoghi di lavoro da materiale di risulta, da detriti e sfridi di lavorazione, da impianti e apparecchiature sostituiti o non più necessari a seguito della realizzazione degli interventi, provvedendo al loro allontanamento.

Al termine dei lavori ed in ogni caso non oltre 15 giorni dal preavviso, l'affittuario dovrà provvedere a rimuovere ed allontanare gli attrezzi, i macchinari ed i mezzi d'opera giacenti in cantiere ed i materiali e manufatti non utilizzati.

## ➤ **Sorveglianza e custodia**

Tutte le spese per la custodia e la buona conservazione dei materiali e manufatti dal loro ingresso in cantiere fino alla posa in opera. Gli immobili da custodire sono meglio sopra indicati e sono comprensivi del perimetro delle canale attiguo alla vasca di carico e scarico.

Si esclude, in ogni caso, qualsiasi compenso da parte del Comune per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari, anche in deposito, sia per opere di terzi, sia per causa di forza maggiore. Tutte le spese per la protezione, custodia e conservazione dei lavori eseguiti fino a scadenza del contratto, adottando i provvedimenti necessari per evitare rotture e deterioramenti, restando il concessionario responsabile in merito.

L'affittuario è inoltre responsabile di danni a materiali ed opere di altre ditte. Egli dovrà pertanto reintegrare, riparare e ripristinare, a propria cura e spese, tutto ciò che, per imperizia o negligenza dei suoi dipendenti, fosse danneggiato, riservandosi il Comune, in caso contrario, di addebitare i materiali e manufatti e le opere rotte o guaste.

## ➤ **Condotta e assistenza tecnica**

Tutte le spese per la condotta e l'assistenza tecnica per tutta la durata dei lavori. L'affittuario dovrà comunicare per iscritto i nominativi e le qualifiche del personale tecnico preposto all'assistenza e Direzione dei lavori, informando il Comune di eventuali sostituzioni e cambiamenti. L'affittuario dovrà, inoltre, fornire a sua cura e spese, e senza corrispettivo alcuno, il personale tecnico, gli operai, gli strumenti, gli attrezzi ed i mezzi d'opera per:

- misurazioni, rilievi, tracciamenti, saggi, ecc., necessari all'esecuzione dei lavori;
- controlli e verifiche dei lavori compiuti da parte della Direzione Lavori e del collaudatore.

## ➤ **Studi, verifiche, indagini e prove**

L'affittuario dovrà provvedere, a sue spese, alle eventuali verifiche ed indagini necessarie per la corretta progettazione. Tutte le spese per analisi, esperienze e prove atte ad accertare la qualità dei materiali e le caratteristiche dei manufatti in relazione a quanto prescritto circa la loro accettazione, comprese le prove di laboratorio presso Istituti autorizzati; tutte le spese per accertamenti, verifiche e prove in merito alle modalità di esecuzione dei lavori da effettuare sia durante il corso, sia al termine degli stessi, nonché in sede di collaudi tecnici ed amministrativi.

## ➤ **Assicurazioni e garanzie**

Ad integrazione di quanto già previsto dal bando di gara in merito alle cauzioni e garanzie richieste, tutte le spese per assicurazione R.C. per operai e persone addette ai lavori, per fatti inerenti e dipendenti dall'esecuzione dei lavori, a copertura di tutta la durata della locazione, sia in fase di realizzazione sia in fase di gestione/manutenzione del salto idraulico e dell'impianto idroelettrico, comunicando al Comune il nominativo della società assicuratrice con la quale l'affittuario ha contratto l'assicurazione producendo copia delle polizze corredate degli estremi, delle condizioni generali e particolari e del massimale di garanzia.

L'affittuario è obbligato a stipulare, a decorrere dalla data di stipula del contratto di locazione e per tutta la durata della stessa, una polizza assicurativa a copertura dei danni totale o parziale di impianti strutture ed opere, anche preesistenti. L'affittuario è obbligato a stipulare, a decorrere dalla della stipula del contratto di locazione e per tutta la durata della stessa, un'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi.

## ➤ **Canone locazione**

L'affittuario si impegna a corrispondere nei tempi e con le modalità stabilite dal presente capitolato il canone di locazione.

## **Art. 4 proprietà degli impianti**

Alla scadenza del contratto di locazione, ovvero alla scadenza del 15° anno, l'impianto idroelettrico ristrutturato, tornerà senza oneri nella piena e completa disponibilità dell'Ente, il quale entro la scadenza del contratto di locazione, a semplice richiesta e con oneri a carico dell'Affittuario, potrà chiedere che le opere relative al salto idraulico e all'impianto idroelettrico vengano smantellate e rimosse, nonché i materiali ed i componenti vengano smaltiti in discariche autorizzate, secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni, con ripristino del canale.

## **Art. 5 responsabilità dell'affittuario**

L'affittuario è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di leggi o di prescrizioni impartite dal Comune, arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o da persone da essa chiamate in luogo per qualsiasi motivo, sia a personale proprio o di altre ditte od a terzi comunque presenti, sia a cose proprie o di altre ditte o comunque pertinenti agli edifici ed ai loro impianti, attrezzature ed arredi.

L'affittuario è responsabile dei danni arrecati al salto idraulico e all'impianto idroelettrico realizzato, ed è tenuto ad eseguire tempestivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei manufatti nel caso di danneggiamento dei medesimi riconducibili alla ristrutturazione e gestione dell'impianto idroelettrico. La responsabilità dell'affittuario si estende ai danni, a persone e cose, che potessero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi prevenzionistici o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza nonché ai danni derivanti agli impianti e ai manufatti sia di propria competenza sia di competenza del Comune o di terzi, derivanti dalla realizzazione e/o conduzione dell'impianto idroelettrico.

L'affittuario è tenuto a ripristinare, in caso di furto o danneggiamento conseguente ad atti vandalici o ad eventi naturali, avaria, l'impianto idroelettrico come collaudato, senza nulla poter pretendere in cambio, né a copertura dei costi sostenuti, né per il mancato guadagno in termini di produzione elettrica. A prescindere da eventuali conseguenze penali e dalla eventuale risoluzione del contratto, l'affittuario è tenuto al risarcimento di tutti, senza eccezione, i danni di cui sopra. Qualora per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere complementari (ad esempio opere murarie o di rifinitura, trasporti di materiali o spostamento di persone), anche tali opere ed i materiali occorrenti saranno a carico dell'affittuario e così pure il risarcimento di danni eventuali provocati nell'esecuzione di opere in questione.

L'affittuario è obbligato a consentire l'accesso in sicurezza all'impianto per eventuali manutenzioni eseguite da ditte terze su incarico del Comune sul fabbricato, si veda il successivo articolo relativo agli obblighi per il Comune) o su altre parti di edificio interessate dall'installazione. Alla fine del contratto (sia in caso di conclusione naturale della locazione, sia in caso di risoluzione anticipata su iniziativa del Comune, nei casi in cui lo stesso decida di alienare o diversamente fruire della proprietà dell'impianto, così come la titolarità sui contatori di energia, i contratti per la cessione di energia, le garanzie, i contratti di assistenza in essere al momento della scadenza del contratto, passeranno automaticamente al Comune, senza che l'affittuario abbia nulla a pretendere in cambio.

L'affittuario non può modificare in diminuzione o in aumento le quote idrauliche di scorrimento a monte e a valle delle acque, stabilendo a priori che la quota di scorrimento a monte è fisata dal battente di sfioro esistente, che pertanto non potrà essere modificata, salvo espressa autorizzazione della direzione della canale irriguo e dell'amministrazione comunale.

L'affittuario è responsabile dei danni derivanti dal mancato funzionamento delle paratie automatiche di scarico del canale, in caso che le stesse cagionino un allagamento delle aree a monte dell'impianto idroelettrico, sia per le proprietà comunali che private.

## **Art. 6 Obblighi e responsabilità del Comune**

Qualora per eseguire i lavori di manutenzione straordinaria del salto idraulico fosse necessario procedere alla parziale o totale rimozione e successiva ricollocazione dell'impianto idroelettrico, o parti di essi, l'affittuario è tenuto a consentire l'intervento nei tempi indicati dal Comune, con tempistiche tali da cagionare il minor disagio possibile all'attività. Il Comune ha facoltà di far eseguire i lavori da parte di altre ditte, in tal caso stipulando a proprie spese idonea polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni alle apparecchiature rimosse. A fine dei lavori l'affittuario è tenuto ad eseguire il collaudo dell'impianto idroelettrico. L'esito positivo del collaudo solleva il Comune da qualsiasi responsabilità sul funzionamento futuro dell'impianto e impegna comunque l'affittuario al rispetto degli obblighi definiti nel contratto.

## **Art. 7 Rappresentanza dell'affittuario**

Per garantire la regolare esecuzione del contratto l'Affittuario, entro il termine fissato per la messa in funzione degli impianti, dovrà nominare un referente unico per la gestione (d'ora in poi "referente") cui dovrà essere conferito l'incarico di coordinare e controllare l'attività di tutto il personale addetto alla gestione, alla manutenzione, al controllo degli impianti ed al loro rendimento. Tutte le contestazioni relative alle modalità di esecuzione del contratto, da comunicarsi per iscritto a detto referente, si intenderanno come validamente effettuate direttamente alla ditta appaltatrice. Ove il referente dovesse rifiutarsi di sottoscrivere la verbalizzazione della contestazione, il funzionario ne certificherà il diniego in presenza di due testimoni anche dipendenti del Comune e procederà alla comunicazione a mezzo di raccomandata A.R., inviata presso il domicilio eletto dell'affittuario ai fini delle comunicazioni relative al contratto. Resta, comunque, inteso che in caso di rifiuto di ricevimento da parte del referente, gli eventuali termini concessi all'affittuario decorreranno dalla data della verbalizzazione del rifiuto e non dalla data di ricevimento della raccomandata. In caso di impedimento del referente, l'affittuario ne darà tempestivamente notizia al Comune, indicando contestualmente il nominativo ed il domicilio del sostituto.

Il referente, o la persona che temporaneamente ne fa le veci, nel caso di assenza per malattia, per ferie o per qualsivoglia altra causa, ha l'obbligo della reperibilità.

## **Art. 8 Altri incentivi o finanziamenti**

Ogni incentivo o finanziamento che dovesse essere riconosciuto a qualunque titolo all'impianto idroelettrico, sarà di competenza dell'affittuario.

## **Art. 9 Caratteristiche tecniche**

L'impianto idroelettrico da realizzarsi dovrà essere conforme alla normativa vigente, alle norme UNI e CEI e al presente capitolato, nonché a quanto dichiarato nel progetto allegato in offerta. L'Aggiudicatario è tenuto a fornire i manuali con le caratteristiche tecniche e le dovute certificazioni e, in fase di installazione, i manuali con le modalità di installazione e smantellamento, nonché le norme per la corretta manutenzione di tutti i componenti dell'impianto. Dovranno essere fornite, inoltre, le schede tecniche e le relative garanzie per tutti i componenti del sistema.

## **Art. 10 Canone e pagamenti**

**L'affittuario dovrà corrispondere all'Ente un corrispettivo per l'affitto dell'impianto, pari ad un canone mensile determinato in un importo minimo del 10% del valore dell'energia elettrica prodotta dall'impianto, comprensivo di ogni corrispettivo incentivante e al netto di imposte o tasse.**

**La base imponibile viene determinata nella fattura di cessione dell'energia elettrica emessa dal gestore dell'impianto all'acquirente e dal gestore dei servizi elettrici, per le forme incentivanti. Pertanto il locatore dovrà trasmettere al Comune copia della fattura di cessione dell'energia elettrica entro 30 giorni dall'emissione del documento fiscale. Di seguito l'Amministrazione comunale provvederà ad emettere una specifica fattura, comprensiva di IVA, imposta che costituisce parte integrante del canone di locazione. La fattura dovrà essere liquidata dal locatore entro 30 giorni dal ricevimento della stessa.**

**A garanzia del canone d'affitto atteso, il locatore dovrà garantire un rendimento totale dell'impianto, non inferiore al 70%, determinato dalla quantità d'acqua transitante nell'impianto e dal rilievo della potenza prodotta ai morsetti del contatore di cessione alla rete.**

**Al termine dei lavori di ristrutturazione l'Amministrazione si riserva di incaricare un professionista di sua fiducia tale da verificare l'effettivo rendimento dell'impianto.**

**Nel caso in cui il rendimento sia inferiore a quanto atteso, ovvero al 70%, l'affittuario dovrà corrispondere un canone calcolato in base al rendimento effettivo come da fattura di cessione, integrato con un rendimento al 70%.**

**La verifica tecnica potrà essere eseguita in qualsiasi altro periodo per verificare l'effettivo rendimento delle macchine.**

**Nel caso in cui l'affittuario non metta in funzione l'impianto dopo i termini previsti dal capitolato, e pertanto non produca energia elettrica, il canone d'affitto è quantificato in un importo di € 200,00 mensili, da corrispondersi in rate posticipate.**

Solo in tale caso il canone predetto dovrà essere aggiornato annualmente in misura percentuale pari al 100% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi della Legge n. 392/78, e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle vigenti leggi al momento della stipula del presente Contratto.

## **Art. 11 Perfezionamento del contratto - stipula - consegna anticipata sotto riserva di legge.**

Il contratto di locazione del salto idraulico, finalizzato alla realizzazione di un impianto idroelettrico, si perfezionerà solo al momento della stipulazione dello stesso e non prima. Non vale a perfezionare il contratto la mera comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, che il Comune provvederà a dare all'impresa risultata vincitrice dell'asta, a mezzo di lettera raccomandata o altro mezzo (fax o altro).

Detta comunicazione non ha valore di accettazione dell'offerta, ma costituisce semplicemente un presupposto per poter procedere alla stipulazione del contratto.

Il contratto verrà stipulato, dopo l'aggiudicazione, entro 30 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Ufficio Tecnico;

Detto termine è fissato a favore del Comune, che pertanto ha facoltà di abbreviarlo.

Il rappresentante dell'impresa risultata aggiudicataria, dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora che saranno stabiliti e comunicati dal Comune. Nell'occasione dovrà dare prova di aver effettuato la costituzione del deposito cauzionale definitivo e delle garanzie accessorie. Nelle more dell'espletamento delle formalità occorrenti per la stipulazione del contratto, il Comune si riserva la potestà di

disporre in via immediata l'avvio delle attività previste dal presente Capitolato, sotto riserva di legge; il rifiuto o l'opposizione ingiustificata da parte dell'affittuario determina la decadenza automatica dell'aggiudicazione. In tale eventualità ed in ogni altra ipotesi di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile al concorrente aggiudicatario, il Comune potrà dichiarare unilateralmente, senza bisogno di messa in mora o di preavviso, la decadenza dall'aggiudicazione e, conseguentemente, potrà procedere, salve le azioni per gli eventuali ulteriori danni subiti, da un lato ad incamerare la cauzione e dall'altro a stipulare il contratto con l'impresa concorrente classificatasi come seconda nella graduatoria finale.

## **Art. 12 Clausole penali**

E' prevista l'applicazione di penalità per ritardi nell'esecuzione della ristrutturazione del salto idraulico e del nuovo impianto idroelettrico pari a una penale giornaliera di 50,00 € per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza fissata nel cronoprogramma – art. 2 comma 2 del presente capitolato.

Protraendosi il ritardo oltre il 30° giorno senza che l'impresa abbia provveduto, il Comune, con lettera raccomandata di diffida, fisserà un termine ultimo per l'ultimazione dei lavori, non inferiore a 15 giorni, trascorsi i quali il contratto si intenderà risolto di diritto. La risoluzione del contratto comporta l'incameramento della cauzione definitiva da parte del Comune.

E' prevista l'applicazione di penali nei casi di ritardo nel pagamento del canone d'affitto pari al 2% del canone stesso, per ogni giorno di ritardo rispetto alla data indicata nel presente capitolato.

E' prevista l'applicazione di penali nei casi in cui, a scadenza della locazione, venga consegnato al Comune un impianto difforme in consistenza e/o qualità rispetto a quanto risultante dal progetto esecutivo originario. L'importo delle penali sarà commisurato al mancato ricavo per il Comune derivante dalle suddette difformità.

E' prevista inoltre l'applicazione di penali per mancata esecuzione delle attività di manutenzione come previste dal Capitolato prestazionale, in tal caso le penali sono fissate in € 10 per ogni kW installato per il numero d'interventi non eseguiti (sia essi giornalieri/settimanali), per mancata manutenzione e difformità della consistenza.

## **Art. 13 Risoluzione del contratto**

Il Comune può avvalersi della risoluzione del contratto nelle seguenti ipotesi:

a) qualora accerti che i comportamenti del contraente concretino grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, tale da compromettere l'esatta esecuzione della prestazione dovuta.

In questo caso il Comune formulerà la contestazione degli addebiti al contraente, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni. Nel caso in cui le controdeduzioni acquisite siano valutate negativamente, ovvero scaduto il termine senza che il contraente abbia risposto, il Comune disporrà la risoluzione del contratto incamerando la cauzione, salvo l'ulteriore risarcimento del danno.

b) qualora il contraente ritardi negligenemente l'esecuzione di quanto previsto da contratto, o destini l'impianto affittato ad uno scopo diverso da quello di capitolato.

c) qualora il contraente non produca energia elettrica per un periodo superiore ad un mese, per motivi diversi dalla mancanza dell'acqua nel canale Naviglio.

Più specificamente, il Comune intimerà per iscritto al contraente di adempiere entro un termine, che salvo i casi di urgenza, non potrà essere inferiore a dieci giorni, decorrenti dal giorno di ricevimento della comunicazione.

Scaduto il termine assegnato, qualora l'inadempimento permanga, il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto incamerando la cauzione definitiva, salvo l'ulteriore risarcimento del danno.

## **art. 14 Successione - fallimento - cessione - fusione - trasformazione - scissione**

In caso di morte dell'affittuario, se ditta individuale, ovvero di estinzione della società, il Comune potrà risolvere il contratto ovvero concordare con gli eredi o i successori la continuazione dello stesso.

In caso di fallimento dell'affittuario, il contratto sarà risolto, con salvezza di ogni altro diritto e azione in favore del Comune. La cessione di azienda e gli atti di fusione, scissione e trasformazione non hanno effetto nei confronti del Comune fino a quando l'affittuario, ovvero il soggetto giuridico risultante dalla avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia documentato il possesso dei requisiti richiesti e già sussistenti in capo al cedente.

Nei sessanta giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta cessione di azienda, fusione, scissione e trasformazione, il Comune può opporsi con provvedimento motivato al subentro del nuovo soggetto giuridico, con conseguente risoluzione del contratto stipulato.

## **art. 15 Foro competente**

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Cuneo.

## **art. 16 Norma di rinvio**

Per quanto non sia specificamente contenuto nel presente capitolato speciale e nel bando, si fa riferimento alle vigenti disposizioni legislative.

## **art. 17 Consegna dei lavori - inizio ed ultimazione degli stessi**

Ottenuta l'approvazione, dal punto di vista formale per quanto riguarda la tipologia di intervento di ristrutturazione del salto idraulico con la realizzazione della centralina idroelettrica, si procederà alla stipula del contratto da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Manutentivo/LL.PP., dopo di che l'affittuario potrà richiedere tutte le restanti autorizzazioni necessarie, e di seguito intraprendere i lavori.

Prima dell'inizio dei lavori in accordo tra le parti, redigendo apposito verbale, verrà verificato e registrato lo stato "ex ante" dei luoghi .

L'ultimazione dei lavori sarà accertata dal Comune nel più breve termine, dalla data della comunicazione per iscritto pervenuta dall'affittuario al Responsabile del Procedimento.

## **art. 18 Inizio ed ultimazione dei lavori-programma**

L'affittuario dovrà dare tutti i lavori compiuti a regola d'arte entro i termini previsti dal cronoprogramma di cui al presente capitolato.

In esito all'accertamento effettuato in contraddittorio sul mancato rispetto dei tempi previsti, rispetto alle date stabilite dal cronoprogramma di cui al presente capitolato, verrà applicata la penale prevista.

L'affittuario comunicherà al Comune, a mezzo lettera raccomandata, la data nella quale ritiene di aver ultimato i lavori. Il Comune provvederà, in contraddittorio, alle necessarie constatazioni redigendo verbale di ultimazione.

## **art. 19 Varianti**

E' riservata al Comune la facoltà di introdurre, nei limiti di legge, le varianti che reputi necessarie per garantire l'integrità delle infrastrutture senza che per ciò l'affittuario possa pretendere compensi di sorta. Le eventuali varianti introdotte dal Comune non dovranno compromettere la producibilità dell'impianto che consente la remunerazione dell'investimento realizzato.

L'affittuario non potrà cambiare i materiali ed i manufatti prescritti, né introdurre modifiche ai lavori risultanti dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, senza il benestare del Comune.

## **art. 20 Direzione dei lavori**

Qualora manufatti o lavori risultassero di caratteristiche inferiori a quanto approvato in sede di aggiudicazione dell'asta e di progetto esecutivo, il Comune li farà rimuovere o demolire, a cura e spese dell'affittuario, a cui spetteranno inoltre gli oneri per i ripristini e messe a punto, salvo l'esame e giudizio finale del collaudatore

## **art. 21 Verifica di conformità sulle forniture**

I componenti degli impianti sono soggetti ad approvazione del Comune, che ne verifica la conformità a quanto dichiarato nel progetto esecutivo approvato; a tal fine l'affittuario dovrà consegnare in sede di verifica della fornitura, idonea documentazione tecnica riguardante le apparecchiature elettromeccaniche, meccaniche e d idrauliche.

## **art. 22 Danni da forza maggiore**

Nel caso che si verificassero danni da forza maggiore, cioè non imputabili al concessionario, troverà applicazione la disciplina di cui all'art. 24 del D.P.R. 16.7.1962 n. 1063.

## **art. 23 Documentazione tecnica**

Al completamento dei lavori l'affittuario dovrà consegnare al Comune tutta la documentazione tecnica prodotta in sede di progettazione esecutiva e tutta la documentazione relativa alla contabilità dei lavori eseguiti, nonché la documentazione di seguito elencata, aggiornata secondo il reale modo di esecuzione:

- schemi logici di funzionamento;
- schemi degli impianti "come costruiti";
- dati tecnici di funzionamento e taratura;
- schede tecniche apparecchiature installate;
- schede di manutenzione;
- cronoprogramma di manutenzione;
- istruzione per la conduzione e per la manutenzione preventiva e correttiva;
- diagrammi orari e mensili, con i profili stimati per l'energia producibile;
- scheda tecnica inerente il manto di copertura posato;
- documentazione attestante lo smaltimento del materiale rimosso;
- manuale di uso e manutenzione, che dovrà includere come prestazioni minime quanto previsto dal presente Capitolato prestazionale;
- progetto esecutivo in versione "come costruito", corredato di schede tecniche dei materiali installati;

- dichiarazione attestante le verifiche effettuate e il relativo esito;
- dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08;
- certificati di garanzia relativi alle apparecchiature installate.

## **art. 24 Manutenzioni**

Per l'intera durata del contratto, tutti gli interventi di manutenzione programmata, ordinaria e straordinaria del salto idraulico e dell'impianto idroelettrico, saranno eseguiti dall'affittuario al fine di mantenere inalterata la loro perfetta funzionalità ed affidabilità, secondo quanto previsto dal capitolato prestazionale; si precisa che le operazioni di manutenzione descritte nel Capitolato Prestazionale non potranno essere in nessun modo ridotte. Sono consentite integrazioni solo se aggiuntive a quanto già indicato nel Capitolato Prestazionale, tali operazioni dovranno essere registrate e trasmesse con cadenza annuale come da art. 32. A tale scopo, l'affittuario ha l'obbligo di effettuare tempestivamente tutte le operazioni di manutenzione conformemente al cronoprogramma presentato con l'offerta, e facente parte integrante del contratto, con le eventuali modifiche successivamente concordate con il Comune.

## **art. 25 Accessibilità del personale del Comune all'impianto**

L'impianto, i locali e le parti di edificio relativi dovranno essere accessibili in qualunque momento al personale tecnico-amministrativo del Comune e/o di altri Enti o Società autorizzate dal Comune, per l'opportuna sorveglianza e per i controlli del caso, previa richiesta all'affittuario che dovrà adoperarsi, nei tempi richiesti, ad adempiere a tutto quanto necessario per l'accesso in sicurezza all'impianto.

## **art. 26 Riconsegna dell'impianto e collaudo finale**

L'impianto idroelettrico ed i suoi accessori, alla fine del rapporto contrattuale, dovranno essere riconsegnati nello stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità in cui si trovavano al momento di messa in esercizio, salvo il normale deperimento per l'uso.

Prima della scadenza finale del contratto, il Comune si riserva la facoltà di nominare un collaudatore, allo scopo:

- a) di accertare le risultanze dell'esercizio gestionale e le condizioni di efficienza e di manutenzione dell'impianto, dei materiali, ecc., dati in consegna all'affittuario;
- b) di effettuare ogni altra operazione atta a definire i rapporti tra il Comune e l'affittuario in merito alla cessazione del rapporto contrattuale.

Lo stato di conservazione dell'impianto verrà accertato e dichiarato nel verbale di riconsegna, sulla base di:

- esame della documentazione del servizio di manutenzione effettuato, in particolare le schede relative alla gestione dei controlli periodici, ai certificati di collaudo;
- effettuazione delle prove di rendimento conformemente alle specifiche originali e di quelle che il collaudatore riterrà di effettuare;
- visite e sopralluoghi sull'impianto.

Nel caso in cui venga accertato il cattivo stato di conservazione sarà cura ed onere dell'affittuario provvedere immediatamente al ripristino funzionale.

A conclusione del contratto, tutti gli interventi realizzati, comprese le eventuali apparecchiature e parti d'impianto aggiunte, restano di proprietà del Comune, senza che l'affittuario possa far valere alcuna clausola di riscatto.

Alla scadenza del contratto di locazione, l'immobile tornerà senza oneri nella piena e completa disponibilità dell'Ente, il quale, a semplice richiesta e con oneri a carico dell'affittuario, potrà chiedere che l'impianto idroelettrico venga smantellato e rimosso, nonché i materiali ed i componenti vengano smaltiti in discariche autorizzate, secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni.

## **art. 27 Sicurezza**

L'affittuario è responsabile per la sicurezza e l'igiene del lavoro nello svolgimento del servizio di manutenzione, e deve rispettare tutte le disposizioni di legge. L'affittuario è pertanto impegnato ad istruire e responsabilizzare il personale proprio e degli eventuali subappaltatori, al fine di garantire la sicurezza sua e degli altri che operano nello stesso ambiente.

Deve inoltre:

- utilizzare personale e mezzi idonei per l'esecuzione del lavoro;
- fare adottare i mezzi di protezione necessari ed esigerne il corretto impiego;
- controllare la rigorosa osservanza delle norme di sicurezza e di igiene del lavoro da parte del personale proprio e degli eventuali subappaltatori;
- predisporre tutte le necessarie segnalazioni di pericolo prescritte;
- impedire sversamenti d'inquinanti nell'ambiente.

## **art. 28 Ambiente**

L'affittuario è tenuto nello svolgimento del servizio di manutenzione al rigoroso rispetto della normativa per la protezione dell'ambiente. Dovrà tra l'altro in particolare:

- limitare al massimo e tenere sotto controllo l'uso di sostanze pericolose o tossico-nocive;
- evitare le dispersioni di prodotti o residui liquidi, quali ad esempio, lubrificanti, prodotti chimici per la pulizia o usati come additivi, residui di lavaggi, ecc;
- raccogliere in maniera differenziata e classificata tutti gli scarti e residui provenienti dalle operazioni di manutenzione, assicurando la pulizia dell'ambiente in cui ha operato, provvedendo quindi all'asporto ed al conferimento degli stessi a centri di raccolta appropriati, con le modalità prescritte o opportune;
- privilegiare, ogni qual volta possibile il ricondizionamento e riutilizzo di componenti o apparecchiature degradate;
- provvedere all'asporto e smaltimento in maniera appropriata di componenti dismessi da rottamare;
- smaltire il materiale proveniente dalla sgrigliatura delle acque del canale.

## **art. 29 Personale adibito alla gestione**

L'elenco nominativo del personale da adibire alla gestione del servizio, con le rispettive qualifiche, dovrà essere consegnato al Comune prima dell'inizio della gestione e dovrà essere mantenuto costantemente aggiornato.

Il Comune potrà richiedere l'allontanamento dal servizio di un dipendente, per motivate ragioni.

Tutto il personale adibito ai servizi di cui alla presente locazione lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dell'affittuario, sollevando da ogni responsabilità il Comune. In particolare l'affittuario sarà responsabile dell'osservanza delle leggi sulle assicurazioni obbligatorie e di tutte le altre vigenti.

Il Comune si riterrà estraneo ad ogni rapporto fra l'affittuario ed il suo personale.

L'affittuario ed il personale addetto al servizio dovranno uniformarsi a tutte le norme generali e speciali comunque stabilite dal Comune, entrambi le figure comunque dovranno essere reperibili 24 ore su 24 attraverso un'utenza telefonica.

## **art. 30 Controlli sulla gestione**

Il Comune avrà la facoltà di provvedere in qualsiasi tempo ai controlli ritenuti opportuni per accertare la regolarità della gestione, mediante propri funzionari all'uopo espressamente incaricati. Gli eventuali oneri e spese degli accertamenti saranno a carico dell'affittuario.

## **art. 31 Scorta dei materiali d'uso**

Nell'eseguire le operazioni di trasporto e scarico dei materiali, l'affittuario sarà tenuto a seguire i percorsi e gli orari fissati dal Comune per ragioni di ordine, di sicurezza e di igiene. Restano a carico dell'affittuario ogni pulizia al fine di garantire l'igiene ed il decoro dell'ambiente in relazione alle predette operazioni.

## **art. 32 Relazione annuale**

L'affittuario dovrà presentare annualmente una relazione sulle attività svolte e sullo stato dell'impianto.

Da detta relazione dovranno risultare in particolare:

- le prestazioni e le operazioni effettuate per la conduzione degli impianti con le ore di lavoro effettivamente prestate;
- le principali anomalie o guasti intervenuti, i danni/effetti causati, le relative azioni correttive/operazioni di ripristino;
- le prestazioni e condizioni di esercizio con la specificazione di eventuali anomalie;
- indicazione di marca, modello e, se necessario, numero di matricola dei componenti utilizzati e/o sostituiti;
- le quantità di energia prodotta ed erogata e il rendimento dell'impianto;
- le prestazioni ed operazioni effettuate per la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria con le ore di lavoro effettivamente prestate.

## **CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

### **RELAZIONE DESCRITTIVA INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO IDROELETTRICO**

E' posto a carico dell'affittuario la ristrutturazione del salto idraulico per realizzarvi un impianto idroelettrico, sfruttante le acque irrigue del canale "Comuna", osservando le prestazioni citate di seguito. Entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, l'affittuario dovrà depositare all'Amministrazione Comunale il progetto esecutivo per la ristrutturazione del salto idraulico e per il nuovo impianto idroelettrico. Pertanto

# Città di Boves

L'Amministrazione valuterà se le opere di ristrutturazione sono conformi a quanto richiesto nel presente capitolato prima di stipulare l'atto di locazione.

## INTERVENTI RICHIESTI

### RIFACIMENTO CANALE

L'intervento di rifacimento del salto idraulico, con demolizione delle vecchie sponde e ricostruzione delle stesse con muri in c.a., posizionati sugli esatti confini, completo di fondo.

### COSTRUZIONE IMPIANTO IDROELETTRICO

Le prestazioni necessarie sono le seguenti:

Realizzazione di un impianto idroelettrico con macchine idrauliche ritenute opportune, ma comunque in grado di garantire un rendimento elettrico totale del 70%, tale soluzione dovrà garantire il rispetto delle norme citate nel presente capitolato.

L'impianto dovrà esser completo di alternatore, quadro di regolazione e di cessione alla rete, sgrigliatore con raccolta dei rifiuti in appositi contenitori, gruppo di alimentazione ausiliaria per il funzionamento dell'impianto in caso di black-out elettrico. Completo di dispositivo elettronico di gestione e controllo remotizzato di tutto l'impianto, sia per le parti elettriche, idrauliche, meccaniche ed elettroniche, con invio di allarmi e messa in fermo automatico dell'impianto in caso di anomalie o di black-out o portate eccessive.

Tutto l'impianto dovrà avere tutte le cablature elettriche ed idrauliche a norma, oltre che dotate di protezioni fisiche per impedire schiacciamenti/contatti /folgorazioni e quant'altro;

Le paratie di carico e scarico dovranno essere automatizzate, complete di cablature elettriche ed idrauliche a norma, oltre che dotate di protezioni fisiche per impedire schiacciamenti/contatti /folgorazioni;

Tutto l'impianto e i bordi del canale dovranno essere protetti da rischi di caduta.

L'impianto dovrà garantire lo scolo delle acque anche in caso di black-out o di avaria dell'impianto idroelettrico, senza cagionare la tracimazione del canale a monte e conseguenti allagamenti.

## CAPITOLATO PRESTAZIONALE DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO IDROELETTRICO

Per tutta la durata del contratto l'affittuario dovrà sostenere a proprie spese e cura tutte le operazioni di manutenzione necessarie per il buon funzionamento dell'impianto idroelettrico da realizzarsi, fino alla scadenza del contratto di locazione.

Al termine del contratto dovrà essere eseguita una accurata manutenzione di tutti i componenti dell'impianto.

Per manutenzione si intendono tutte le operazioni necessarie a mantenere la massima efficienza dell'impianto.

Le operazioni di manutenzione dovranno avvenire con cadenza meglio sotto indicate, e pertanto l'affittuario dovrà tenere un registro, su cui siano annotati tutti gli interventi eseguiti. Tale documento potrà essere visionato dal funzionario comunale o da un tecnico delegato, per il controllo degli adempimenti previsti nel contratto di locazione.

### SCHEDA RIEPILOGATIVA INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Parte dell'impianto	Tipo di verifica	cadenza ogni	
		giornaliero	settimanale
PER TUTTI I COMPONENTI	Verifica parametri tecnici previsti dal manuale di manutenzione con le rispettive scadenze previste dal costruttore al fine del mantenimento del contratto di garanzia		
	Gestione remotizzata dell'impianto, verificando e registrando i dati tecnici.	x	

# Città di Boves

<b>TURBINA/DISTRIBUTORE/MOLTIPLICATORE/ALTERNATORE</b>	Verifica usura parti in movimento, controllo temperatura, vibrazioni umidità, ingrassaggio, verifica tenuta collegamenti, protezioni fisiche, messe a terra, scatole di derivazione, verifica formazione condensa e ossidazioni. Verifica deterioramento parti visibili dall'esterno. Controllo perdita inquinanti.		<b>x</b>
<b>SRUTTURE</b>	Verifica integrità accessi, delle recinzioni perimetrali e di protezione alle apparecchiature. Verifica delle connessioni, bullonature, saldature, integrità delle strutture portanti, ossidazioni, perdite del canale		<b>x</b>
<b>QUADRI ELETTRICI</b>	Verifica integrità quadri elettrici, controllo efficacia dei sistemi di blocco e efficienza degli scaricatori di tensione. Verifica funzionamento sistema di alimentazione ausiliario e di connessione telefonica		<b>x</b>
<b>STRUTTURE SOSTEGNO</b>	Servaggio delle connessioni bullonate e integrità della strutture		<b>x</b>
<b>QUADRI ELETTRICI</b>	Stato della zincatura sui profili in acciaio o verifica di eventuali segni di corrosione		<b>x</b>
	Integrità dell'armadio		<b>x</b>
	Efficacia dei diodi di blocco ed efficienza degli scaricatori di tensioni (se presenti)		<b>x</b>
	Pulizia dell'armadio con rimozione polveri, verifica condense o ossidazioni		<b>x</b>
	Verifica del corretto intervento delle protezioni		<b>x</b>
	Servaggio dei morsetti		<b>x</b>
	Verifica della continuità dell'impianto di terra		<b>x</b>
	Verifica del corretto servaggio dei conduttori		<b>x</b>
<b>PARATIE E SGRILIATORI</b>	Verifica visiva delle parti in movimento, ingrassaggio cuscinetti e viti senza fine, verifica tenuta flange idrauliche e in neoprene, verifica di danneggiamenti meccanici agli armadi di manovra. Verifica infiltrazione d'acqua, formazione di condense e ossidazione, controllo sensori, interruttori e intervento delle protezioni elettriche ed idrauliche. Verifica ostruzioni causate da materiali portati dalle acque.		<b>x</b>
	Verifica funzionamento manuale, automatico e d'emergenza dello sgrigliatore, del pulsante d'arresto d'emergenza, verifica scorrimento del pettine nelle guide e sua usura, verifica funzionamento sonde di livello		<b>x</b>
	Verifica funzionamento del sistema di allontanamento del materiale di rifiuto.		<b>x</b>
	Verifica funzionamento sistema di spegnimento della centrale in caso di eccessive porte idrauliche, o in mancanza di corrente. Controllo funzionamento sblocco automatico apertura scarico vasca del troppo pieno.		<b>x</b>
<b>COLLEGAMENTI ELETTRICI</b>	Sui cavi a vista verificare eventuali danneggiamenti, bruciature, abrasioni, deterioramento dell'isolante, variazioni di colorazione del materiale usato per l'isolamento e fissaggio saldo nei punti di ancoraggio.		<b>x</b>

---

# *Città di Boves*

---

Boves li, 22/03/2012

Il resp. del servizio  
Geom. CAVALLO Dario