

Regione Piemonte

Provincia di Cuneo



Città di Boves

Sede Municipale – Piazza Italia n. 64

**SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI E AREE
MERCATALI 2019-2022**

Riservato a Cooperative sociali di tipo B ex L. 381/91

CIG: 7866523C21

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

0	EMISSIONE	Aprile 2019		
REV.	DESCRIZIONE	DATA	DIS.	CONTR.

PROGETTO: MACROSTRUTTURA LL.PP.

Geom. Enzo BAUDINO

E-RTI

Sommario

1. PREMESSA.....	2
2. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA.....	2
3. INDICAZIONI INERENTI ALLA SICUREZZA	2
4. CALCOLO DELL'IMPORTO	3
5. QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	3
6. CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	4
ELENCO ALLEGATI.....	4

1. PREMESSA

Il presente documento viene redatto in attuazione delle disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante «Codice dei Contratti pubblici» [in seguito “Codice”].

L’articolo 23 del succitato Codice, entrato in vigore il 19 aprile 2016, rubricato «Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché di per i servizi», prevede al comma 15 che, per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto debba contenere:

1. la relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
2. le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all’articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
3. il calcolo degli importi per l’acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione dei servizi;
5. il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l’indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l’indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo il divieto di modifica sostanziale.

2. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il servizio richiesto si inserisce nel conteso degli immobili di proprietà del Comune di Boves (CN), riportati nell’elenco allegato al capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Il servizio consiste nell’esecuzione di tutte le opere ed impiego di materiali per la realizzazione del servizio di pulizia, giornaliera e periodica, da disimpegnarsi con l’osservanza delle norme previste nel capitolato speciale, allegato al presente documento, e di quelle igienico-sanitarie vigenti in materia.

Il servizio comprende l’esecuzione delle pulizie dei pavimenti, pareti, pilastri e zoccoli, infissi comprensivi di maniglie, davanzali e terrazzi, radiatori, servizi igienici, soffitti, controsoffittature, vetri, mobili, pareti attrezzate ed arredamenti vari e suppellettili, corpi illuminanti, tendaggi, ringhiere e corrimano, parti esterne di apparecchiature elettriche, elettroniche e meccaniche.

L’Impresa dovrà eseguire il servizio richiesto con propria organizzazione e gestione in conformità alle disposizioni riportate nel capitolato speciale, allegato al presente documento, agli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente e nell’osservanza delle normative vigenti per l’utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE.

Il servizio avrà la durata di anni TRE, con decorrenza dal 1 luglio 2019.

3. INDICAZIONI INERENTI ALLA SICUREZZA

L’appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza ai lavoratori.

Ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lsg. 81/2008 il Responsabile del servizio prevenzione e protezione della Stazione Appaltante ha provveduto a redigere apposito DUVRI – documento unico di valutazione dei rischi da interferenza.

Si rinvia al capitolato speciale di appalto.

4. CALCOLO DELL'IMPORTO

Viene di seguito riportato il calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA SERVIZI DI PULIZIA EDIFICI E AREE COMUNALI						
Stima manodopera						
LOCALI	N° ore settimanali	N° settimane all'anno	N° ore totali 1 ANNO	N° ore totali del contratto	Costo €/ora	Importo manodopera
				3		
Municipio	12,5	52	650	1950	16,35 €	31 882,50 €
Magazzino Comunale	0,5	52	26	78	16,35 €	1 275,30 €
Auditorium Borelli	3	52	156	468	16,35 €	7 651,80 €
Istituto Musicale	3	32	96	288	16,35 €	4 708,80 €
Biblioteca	7	52	364	1092	16,35 €	17 854,20 €
			1292	3876		63 372,60 €
Bagni pubblici						
Servizi igienici pubblici	0,75	32	24	72	16,35 €	1 177,20 €
Servizi igienici pubblici Borelli e Fontanelle	2	52	104	312	16,35 €	5 101,20 €
Servizi igienici Ex chiesa S. Croce	1,5	6	9	27	16,35 €	441,45 €
			137	411		6 719,85 €
Palestra Scuole Medie	6	36	216	648	16,35 €	10 594,80 €
Palestra Scuole Elementari di Via Alba	3	36	108	324	16,35 €	5 297,40 €
Palestra Scuole Elementari di Fontanelle	2	36	72	216	16,35 €	3 531,60 €
			396	1188		19 423,80 €
Pulizia aree mercatali	3	52	156	468	16,35 €	7 651,80 €
			156	468		97 168,05 €
Totale manodopera			1981	5943		
Stima importo per l'acquisizione del servizio						
						COMPLESSIVO
Totale manodopera					97 168,05 €	
Materiali e attrezzature	5%		97 168,05 €		4 858,40 €	102 026,45 €
Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%		102 026,45 €		3 060,79 €	105 087,25 €
Spese generali	10%		105 087,25 €		10 508,72 €	115 595,97 €
Utile d'impresa (tranne su costi sicurezza)	10%		112 535,18 €		11 253,52 €	126 849,49 €
Totale costo stimato dell'appalto a base di gara					totale	126 849,49 €
Imponibile IVA (al 10% su spazzamento aree mercatali)	22%		119 197,69 €		26 223,49 €	
	10%		7 651,80 €		765,18 €	
	totale					26 988,67 €
					Costo totale IVA compresa	153 838,16 €
					IMPORTO SUL QUALE SARA' APPLICATO IL RIBASSO D'ASTA	123 788,69 €

5. QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

Viene di seguito riportato il quadro economico complessivo per l'acquisizione del servizio:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
a) IMPORTO SERVIZIO PULIZIA		126 849,49 €
a.1) Soggetti a ribasso d'asta	123 788,69 €	
a.2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3 060,79 €	
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1) IVA (22%)	26 223,49 €	
b.2) IVA (10%)	765,18 €	
b.3) Contributo di gara ANAC	30,00 €	
b.4) Incentivi per funzioni tecniche (2%)	2 536,99 €	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	29 555,66 €	29 555,66 €
TOTALE		156 405,15 €

6. CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Comprende le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo il divieto di modifica sostanziale.

ELENCO ALLEGATI

- **ALLEGATO 1** – PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE OGGETTO DEL SERVIZIO