



# Città di Boves

Provincia di Cuneo

Piazza Italia n. 64 - Cap. 12012 - tel. 0171391811 - fax 0171380091 P.IVA 00475080040

## AVVISO DI VENDITA

### MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOVES IN LOCALITA' MADONNA DEI BOSCHI.

Il Responsabile del settore LL.PP. tecnico manutentivo

In esecuzione della Determinazione del Servizio n° 319 del 23/10/2008 ed in conformità a quanto disposto dal Regolamento per la disciplina dei contratti

RENDE NOTO

che il giorno **30 ottobre 2008 alle ore 15:00**, in una sala del Comune di Boves Piazza Italia n° 64 avrà luogo l'esperimento di gara – mediante trattativa privata – da aggiudicarsi al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi del art. 73 lett. c) Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e secondo quanto disposto dal Regolamento per l'alienazione di beni immobili approvato con Deliberazione del C.C. n° 18 in data 21/06/2001 dei seguenti terreni edificabili di proprietà dell'Amministrazione comunale in località Madonna dei Boschi zona Via Alba – Viale Europa Unita – Boves, del comparto "Cy" del piano particolareggiato per gli ambiti "B4a" – "Cy":

- **Lotto "L2a" – dimensioni mq. 870 – mc 600** - Foglio XV mappali n. 1612 (parte) e nr. 1550 (parte), nonché quota di 1/6 indivisa di mq. 54,67 del Fg. XV mapp. 1552, e quota di ½ indivisa della strada privata interna di mq. 130 (parte dei mappali n. 1612 e n. 1550), secondo quanto previsto dalla relazione revisionale programmatica 2007/2009 approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 28.03.2007 ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 9/1/2008.  
**Importo a base di trattativa: € 148.500,00** (Euro centoquarantottomilacinquecento/00) oltre imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario che si assumerà anche le spese per il trasferimento della proprietà e (pro quota) **le spese per i necessari frazionamenti catastali.**
- **Lotto "L2b" – dimensioni mq. 500 – mc 300:** foglio XV mappali n. 1617 (mq. 48), 1562 (mq. 10), 1615 (mq. 400), 1612 (parte), nonché quota di 1/6 indivisa di mq. 54,67 del Fg. XV mapp. 1552, e quota di ½ indivisa della strada privata interna di mq. 130 (parte dei mappali n. 1612 e n. 1550), secondo quanto previsto dalla Relazione Previsionale e Programmatica 2007/2009 approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 28.03.2007 ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 9/1/2008.  
**Importo a base di trattativa: € 81.000,00** (Euro ottantunmila/00) oltre imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario che si assumerà anche le spese per il trasferimento della proprietà e (pro quota) **le spese per i necessari frazionamenti catastali.**
- **Lotto L2 "L2a+L2b": importo a base di trattativa € 229.500,00** (Euro duecentoventinovemilacinquecento/00) oltre imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario che si assumerà anche le spese per il trasferimento della proprietà e (pro quota) **le spese per i necessari frazionamenti catastali.**

Per una miglior specificazione delle caratteristiche e provenienza dei terreni oggetto di alienazione è disponibile presso gli uffici comunali la perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica (Ing. Sergio MACCARIO) in data 31/01/2008 nonché della "Convenzione edilizia – Piano Particolareggiato ambiti B4a – Cy - Notaio C.A. PAROLA rep. n. 69356 e n. 30.206 di Raccolta in data 07.09.2007 registrata a Cuneo il 24.09.2007 al n. 5946.

#### A) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE ALLA TRATTATIVA PRIVATA:

L'offerta potrà essere presentata per un singolo lotto ovvero per entrambi i lotti. Ogni ditta potrà

presentare una sola offerta. **L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui pervenga offerta solo per singolo lotto;** pertanto l'offerente non potrà richiedere all'Amministrazione Comunale risarcimento di danno alcuno per la mancata acquisizione del bene immobile per cui ha presentato offerta. Nel caso in cui pervengano offerte per i singoli lotti e offerte per il lotto complessivo (L2 = L2a+ L2b) verrà comunque data priorità nell'aggiudicazione al prezzo complessivamente più vantaggioso per l'Amministrazione.

La vendita di cui ai Lotti "L2a e L2b" si intende a corpo e non a misura, ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della trattativa, con tutti i vincoli imposti dalle vigenti leggi, canoni, diritti, pesi, oneri e servitù attive e passive inerenti, nessuno escluso ed eccettuato.

**Le proposte di acquisto dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Boves (CN) entro le ore 12,00 del giorno 30 ottobre 2008** a pena di esclusione. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Il plico spedito rimane a completo rischio del mittente per quanto riguarda i termini di presentazione. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto all'Ufficio Protocollo entro le ore 12.00 del giorno 30/10/2008 o nel caso non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione della prestazione oggetto di gara, non sia sigillato o non sia controfirmato sui lembi di chiusura. Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'individuazione del mittente e l'oggetto della gara. Non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto. Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida (**salvo quanto stabilito al punto precedente del presente avviso di gara**), previo accertamento della congruità della stessa. Gli interessati dovranno far pervenire nei modi previsti un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di gara e l'offerta secondo le indicazioni riportate di seguito. All'esterno del plico oltre all'indicazione del mittente dovrà riportarsi la dicitura "*trattativa privata per la per la vendita dei terreni di proprietà del Comune di Boves in località Madonna dei Boschi.*" Nel plico dovranno essere incluse al suo interno due buste distinte regolarmente sigillate e controfirmate recanti sul frontespizio oltre l'indicazione del mittente le diciture riguardanti il relativo contenuto e segnatamente: DOCUMENTI DI GARA e OFFERTA ECONOMICA.

**Nella prima busta —“DOCUMENTI DI GARA“** dovrà essere presente, a pena di esclusione:

- 1) domanda di partecipazione e dichiarazione redatta secondo il modello allegato predisposto dall'Amministrazione, sottoscritta dall'offerente e contenente tutti i dati in essa richiesti, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nel caso in cui l'istanza sia sottoscritta da un procuratore del concorrente dovrà essere prodotta la relativa procura. Qualora si tratti di persona giuridica è necessario la sottoscrizione del Legale rappresentante o di un suo Procuratore, munito di Procura.

La Procura dovrà essere speciale, stilata per atto pubblico o per scrittura privata autenticata ed essere unita alla documentazione richiesta.

- 2) la cauzione provvisoria per ciascuno dei lotti per i quali viene presentata offerta rispettivamente pari a:

€2.970,00 (Euro duemilanovecentosettanta/00) per il lotto "L2a";

€1.620,00 (Euro milleseicentoventi/00) per il lotto "L2b";

€4.590,00 (Euro quattromilacinquecentonovanta/00) per il lotto L2 "L2a+L2b".

mediante versamento sul conto della Tesoreria Comunale presso Cassa Rurale e Artigiana di Boves – Banca di Credito Cooperativo - filiale di Boves dalle seguenti coordinate: IBAN IT60 J083 9746 0300 0001 0106 100 BIC ICRAITMMB10 CIN J - CC 000010106100 – CAB 46030 – ABI 08397. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La cauzione può essere costituita a scelta dell'offerente anche mediante fidejussione, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'acquirente ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

**3) presa visione** rilasciata dall'Ufficio Comunale Patrimonio con la quale il funzionario del Comune attesta che l'offerente ha preso conoscenza delle aree oggetto di vendita per presa visione della perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica Ing. Sergio Maccario, nonché della "Convenzione edilizia – Piano Particolareggiato ambiti B4a – Cy - Notaio C.A. PAROLA rep. n. 69356 e n. 30.206 di Raccolta in data 07.09.2007 registrata a Cuneo il 24.09.2007 al n. 5946;

**Nella seconda busta — "OFFERTA ECONOMICA"** dovrà essere presente, a pena di esclusione:

L'offerta economica, redatta **in competente bollo da € 14,62, sull'apposito modello predisposto dall'Amministrazione** e sottoscritta in forma leggibile e per esteso dall'offerente o dal Rappresentante e dovrà indicare in cifre ed in lettere la somma che il concorrente propone di riconoscere all'Amministrazione comunale, **che non dovrà essere comunque inferiore ad € 148.500,00 per il Lotto "L2a"; ad € 81.000,00 per il lotto "L2b" ed a € 229.500,00 per il lotto L2 "L2a+L2b"**, oltre imposte e tasse vigenti al momento della stipula e le spese per i necessari frazionamenti catastali. In caso di discordanza tra prezzo scritto in cifre e lettere, prevarrà più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

Saranno valide le offerte pari o superiori a quella a base di gara (*salvo quanto espresso in precedenza*).

Si procederà all'aggiudicazione anche con una sola offerta valida.

**Il pagamento a saldo del prezzo della vendita dovrà essere effettuato contestualmente all'atto di vendita e comunque entro e non oltre sessanta (60) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.**

**Si procederà all'aggiudicazione definitiva ad avvenuto frazionamento catastale dei beni oggetto di alienazione a carico degli acquirenti. Il frazionamento dovrà avvenire entro 40 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.**

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse versare il saldo del prezzo entro il termine stabilito, l'Ente venditore tratterrà a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, il deposito cauzionale versato con le modalità di cui sopra.

## **B) SVOLGIMENTO DELLA GARA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:**

La gara si svolgerà il **giorno 30 ottobre 2008 alle ore 15:00**, presso una sala del Comune di Boves e sarà presieduta dal Resp. dell'Area LL.PP. Patrimonio. Non è ammessa la presentazione di offerte di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e seguenti del C.C.), mentre sono ammesse offerte per procura. La procura come sopra detto dovrà essere speciale, stilata per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e deve essere unita alla documentazione richiesta.

L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo, in aumento rispetto al prezzo a base di trattativa.

La trattativa sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché superiore al prezzo fissato a base d'asta.

In caso di offerte uguali se tutti i concorrenti che hanno presentato la stessa offerta sono presenti, si procederà nella stessa seduta alla richiesta di una ulteriore offerta migliorativa in busta chiusa. Nel caso in cui i concorrenti non siano presenti si procederà a richiedere formalmente mediante raccomandata A/R un'offerta migliorativa rilasciando un termine entro il quale l'acquirente dovrà inoltrare risposta. Nel caso non vi siano offerte migliorative o entrambi gli offerenti presentino la stessa offerta si procederà mediante sorteggio ex art. 77 del citato R.D. n° 287/1924.

In caso di discordanza dell'offerta tra indicazione in cifre e quella in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune (art. 72 R.D. n° 287/1924).

L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria; l'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto è subordinata alla verifica di quanto dichiarato e al possesso dei requisiti a contrarre.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto in unica soluzione al momento del rogito.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale comporterà:

- la revoca dell'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;
- l'incameramento della cauzione provvisoria a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 C.C.;
- valutazione da parte dell'Amministrazione, se procedere ad un nuovo avviso di vendita oppure se aggiudicare al concorrente immediatamente successivo nella graduatoria dei prezzi offerti.

**Saranno a carico dell'acquirente tutte le** Imposte, tasse, oneri e le spese di rogito, ed ogni altra spesa inerente la compravendita. Sono inoltre poste a carico dell'acquirente o degli acquirenti – in caso di vendita dei lotti a soggetti diversi – le spese per i necessari frazionamenti catastali (terreni e strada privata di accesso).

Il contratto verrà rogato da un notaio scelto di comune accordo delle parti. La cauzione verrà svincolata dopo la stipula del contratto di compravendita. Gli effetti traslativi si produrranno con la stipula dell'atto e la successiva trascrizione nel registro della Conservatoria presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia del territorio di Cuneo. In caso di motivi non imputabili al Comune di Boves che non consentano di concludere il contratto entro il termine stabilito di 60 giorni decorrenti dal provvedimento di aggiudicazione definitiva, il Comune avrà la facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario ed incamererà la cauzione con possibilità di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

### **C) DISPONIBILITA' DEGLI ATTI:**

La perizia di stima e la convenzione notarile sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Boves – Piazza Italia n. 64 – nei giorni di apertura al pubblico e precisamente:

- LUNEDI' – VENERDI' dalle ore 10 alle ore 13,30
- MARTEDI' e GIOVEDI' dalle ore 8,30 – 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 16,00;
- MERCOLEDI' dalle ore 8,30 – alle ore 13,30;

Al presente avviso sarà assicurata la più ampia diffusione, e comunque verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Boves e sul sito internet dell'Ente: [www.comune.boves.cn.it](http://www.comune.boves.cn.it).

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area LL.PP. – Tecnico manutentiva, Geom. Dario Cavallo.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Boves per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Boves.

La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborsi di spese o quant'altro.

Boves lì, 23/10/2008.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO PATRIMONIO  
- Geom. Dario Cavallo -

MODELLO DICHIARAZIONE

Al Comune di Boves  
Piazza Italia n. 64  
12012 BOVES

Dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.

Per le persone fisiche

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_; P.IVA: \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_; E-MAIL: \_\_\_\_\_,

C H I E D E

di essere ammesso alla trattativa privata per la per la vendita dei terreni edificabili di proprietà del Comune di Boves in località Madonna dei Boschi in particolare:

- Lotto L2a
- Lotto L2b
- Lotto L2 (L2a+L2b)

Barrare la casella corrispondente al lotto prescelto

e a tale scopo, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

*dichiara, sotto la propria personale responsabilità:*

- a) di non essere interdetto, inabilitato, fallito e di non essere legale rappresentante di una ditta che si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei confronti del sottoscritto non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) che nei confronti del sottoscritto non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- e) di aver preso visione del bando di gara e di accettarne in modo incondizionato tutte le norme e le condizioni in esso contenute;

**f) di aver preso visione della perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'Area Edilizia privata ed Urbanistica e della convenzione urbanistica – piano particolareggiato ambiti "B4a" – "Cy" notaio C.A. PAROLA, come da attestazione di presa visione rilasciata dal Responsabile del servizio allegata.**

g) di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta.

h) di autorizzare il Comune di Boves al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DELLA PERSONA CHE FIRMA (pena l'esclusione)**

MODELLO DICHIARAZIONE

Al Comune di Boves  
Piazza Italia n. 64  
12012 BOVES

Dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_:

Titolare della ditta individuale \_\_\_\_\_

Legale Rappresentante o soggetto munito di potere rappresentanza della  
ditta/società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

Procuratore della ditta/società/ente \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Codice

Fiscale: \_\_\_\_\_; P.IVA: \_\_\_\_\_

P.IVA: \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_; E-MAIL: \_\_\_\_\_

C H I E D E

che la ditta/persona giuridica sopra indicata, sia ammessa alla trattativa privata per la vendita dei terreni edificabili di proprietà del Comune di Boves in località Madonna dei Boschi, in particolare:

- Lotto L2a
- Lotto L2b
- Lotto L2 (L2a+L2b)

**Barrare la casella corrispondente al lotto prescelto**

e a tale scopo, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

*dichiara, sotto la propria personale responsabilità:*

a) che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 nei confronti:

(barrare la casella che interessa):

- del sottoscritto, del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- del sottoscritto, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;

- del sottoscritto, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- del sottoscritto, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 nei confronti:

(barrare la casella che interessa):

- del sottoscritto, del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- del sottoscritto, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- del sottoscritto, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- del sottoscritto, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

f) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

g) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

h) di aver preso visione del bando di gara e di accettarne in modo incondizionato tutte le norme e le condizioni in esso contenute;

i) di aver preso conoscenza dell'area e **di aver preso visione della perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'Area Edilizia privata ed Urbanistica e della convenzione urbanistica piano particolareggiato ambiti "B4a" – "Cy" notaio C.A. PAROLA, come di attestazione di presa visione rilasciata dal Responsabile del servizio allegata;**

l) di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta.

m) di autorizzare il Comune di Boves al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

**ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DELLA PERSONA CHE FIRMA (pena l'esclusione)**

N.B. In caso di raggruppamento o costituendo raggruppamento temporaneo di imprese le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere rese sia dalla mandataria che da ciascuna delle mandanti a pena di esclusione.



Apporre una marca da bollo

Al Comune di Boves  
Piazza Italia n. 64  
12012 BOVES

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE DI BOVES IN LOCALITA' MADONNA DEI BOSCHI - OFFERTA .

**Lotto "L2a"**

**Importo a base di gara: € 148.500,00 oltre imposte e tasse a carico del'aggiudicatario che si assumerà anche le spese per il trasferimento di proprietà e (pro quota) le spese per i necessari frazionamenti catastali**, per la vendita del terreno edificabile situato in località Madonna dei Boschi zona Via Alba-Viale Europa Unita, consistente in una superficie di mq. 870 – mc. 600 ed individuato con i seguenti identificativi al Catasto Terreni: foglio XV mappali n. 1612 (parte) e nr. 1550 (parte), nonché quota di 1/6 indivisa di mq. 54,67 del Fg. XV mapp. 1552, e quota di ½ indivisa della strada privata interna di mq. 130 (parte dei mappali n. 1612 e n. 1550)

**PER PERSONE FISICHE:**

Il sottoscritto ..... nato  
a.....(.....) il.....  
codice fiscale n ....., residente a.....  
.....Via.....tel.....in qualità  
di concorrente

**PER PERSONE GIURIDICHE:**

Il sottoscritto ..... nato  
a.....(.....) il.....  
codice fiscale n ....., residente a.....  
.....Via.....in qualità di.....  
.....della Società.....  
..... con sede legale in.....  
.....Via .....n..... codice  
fiscale/Partita I.V.A. n.....telefono.....  
Fax.....e-mail.....

Preso visione del bando di gara e di tutta la documentazione relativa all'asta per la vendita del terreno edificabile sopra descritto.

Con la presente

**OFFRE**

€.....

(in lettere.....) oltre imposte e tasse, per l'acquisto dal Comune di Boves del terreno edificabile denominato lotto "L2a" situato in località Madonna dei Boschi, consistente in una superficie di mq 870 – mc. 600 ed individuato con i seguenti identificativi al Catasto Terreni: foglio XV mappali n. 1612 (parte) e nr. 1550 (parte), nonché quota di 1/6 indivisa di mq. 54,67 del Fg. XV mapp. 1552, e quota di ½ indivisa della strada privata interna di mq. 130 (parte dei mappali n. 1612 e n. 1550)

Data.....

**FIRMA PER ESTESO**

---

Apporre una marca da bollo

Al Comune di Boves  
Piazza Italia n. 64  
12012 BOVES

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE DI BOVES IN LOCALITA' MADONNA DEI BOSCHI – OFFERTA.

**Lotto "L2b"**

**Importo a base di gara: € 81.000,00 oltre imposte e tasse a carico del'aggiudicatario che si assumerà anche le spese per il trasferimento di proprietà e (pro quota) le spese per i necessari frazionamenti catastali**, per la vendita del terreno edificabile situato in località Madonna dei Boschi zona Via Alba-Viale Europa Unita, consistente in una superficie di mq. 500 – mc. 300 ed individuato con i seguenti identificativi al Catasto Terreni: foglio XV mappali n. 1617 (mq. 48), 1562 (mq. 10), 1615 (mq. 400), 1612 (parte), nonché quota di 1/6 indivisa di mq. 54,67 del Fg. XV mapp. 1552, e quota di ½ indivisa della strada privata interna di mq. 130 (parte dei mappali n. 1612 e n. 1550),

**PER PERSONE FISICHE:**

Il sottoscritto ..... nato  
a.....(.....) il.....  
codice fiscale n ....., residente a.....  
.....Via.....tel.....in qualità  
di concorrente

**PER PERSONE GIURIDICHE:**

Il sottoscritto ..... nato  
a.....(.....) il.....  
codice fiscale n ....., residente a.....  
.....Via.....in qualità di.....  
.....della Società.....  
..... con sede legale in.....  
.....Via .....n..... codice  
fiscale/Partita I.V.A. n.....telefono.....  
Fax.....e-mail.....

Preso visione del bando di gara e di tutta la documentazione relativa all'asta per la vendita del terreno edificabile sopra descritto.

Con la presente

**OFFRE**

€.....

(in lettere.....) oltre imposte e tasse, per l'acquisto dal Comune di Boves del terreno edificabile denominato lotto "L2b" situato in località Madonna dei Boschi, consistente in una superficie di mq 500 – mc. 300 ed individuato con i seguenti identificativi al Catasto Terreni: foglio XV mappali n. 1617 (mq. 48), 1562 (mq. 10), 1615 (mq. 400), 1612 (parte), nonché quota di 1/6 indivisa di mq. 54,67 del Fg. XV mapp. 1552, e quota di ½ indivisa della strada privata interna di mq. 130 (parte dei mappali n. 1612 e n. 1550).

Data.....

FIRMA PER ESTESO

\_\_\_\_\_

Apporre una marca da bollo

Al Comune di Boves  
Piazza Italia n. 64  
12012 BOVES

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE DI BOVES IN LOCALITA' MADONNA DEI BOSCHI - OFFERTA

**Lotto L2: "L2a+L2b"**

**Importo a base di gara: € 229.500,00 oltre imposte e tasse a carico del'aggiudicatario che si assumerà anche le spese per il trasferimento di proprietà e (pro quota) le spese per i necessari frazionamenti catastali**, per la vendita del terreno edificabile situato in località Madonna dei Boschi zona Via Alba-Viale Europa Unita, consistente in una superficie di mq. 1.500 – mc. 900 ed individuato con i seguenti identificativi al Catasto Terreni: foglio XV mappali 1617,1562,1615,1612 e 1550, nonché quota di 1/3 di mq. 54,67 del Fg. XV mapp. 1552.

*PER PERSONE FISICHE:*

Il sottoscritto ..... nato  
a.....(.....) il.....  
codice fiscale n ....., residente a.....  
.....Via.....tel.....in qualità  
di concorrente

*PER PERSONE GIURIDICHE:*

Il sottoscritto ..... nato  
a.....(.....) il.....  
codice fiscale n ....., residente a.....  
.....Via.....in qualità di.....  
.....della Società.....  
..... con sede legale in.....  
.....,Via .....n..... codice  
fiscale/Partita I.V.A. n.....telefono.....  
Fax.....e-mail.....

Preso visione del bando di gara e di tutta la documentazione relativa all'asta per la vendita del terreno edificabile sopra descritto.

Con la presente

**OFFRE**

€.....

(in lettere.....) oltre imposte e tasse, per l'acquisto dal Comune di Boves del terreno edificabile denominato lotto L2 "L2a+L2b" situato in località Madonna dei Boschi, consistente in una superficie di mq 1.500 – mc. 900 ed individuato con i seguenti identificativi al Catasto Terreni: foglio XV mappali 1617,1562,1615,1612 e 1550, nonché quota di 1/3 di mq. 54,67 del Fg. XV mapp. 1552.

Data.....

FIRMA PER ESTESO

\_\_\_\_\_