



Città di Boves

Provincia di Cuneo

Piazza Italia n. 64 - Cap. 12012 - tel. 0171391811 - fax 0171380091 P.IVA 00475080040

Prot. P. n° 22533/I/18

Boves, 30/09/2008

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOVES IN LOCALITA' MADONNA DEI BOSCHI.

1) Ente: COMUNE DI BOVES (CN) Piazza Italia n. 64 12012 BOVES (CN) P.I. 00475080040
Tel. 0171391811- Telefax n. 0171380091 - sito internet: www.comunediboves.it
e-mail: grazia.zagheno@comune.boves.cn.it

2) Oggetto: vendita di terreni edificabili di proprietà dell'Amministrazione comunale in località Madonna dei Boschi – Boves, **lotti "L2a" e "L2b" del comparto "Cy" del piano particolareggiato per gli ambiti "B4a" – "Cy"**.

3) Tipo di procedura: pubblico incanto - procedura aperta.

4) Descrizione sommaria dei beni: terreni edificabili situati in località Madonna dei Boschi, zona Via Alba – Viale Europa Unita, consistente in una superficie complessiva di mq 1.500 ed individuati con i seguenti identificativi al Catasto Terreni:

Lotto "L2a" – dimensioni mq. 870 – mc 600 - Foglio XV mappali n. 1612 (parte) e nr. 1550 (parte), nonché quota di 1/6 indivisa di mq. 54,67 del Fg. XV mapp. 1552, e quota di ½ indivisa della strada privata interna di mq. 130 (parte dei mappali n. 1612 e n. 1550), secondo quanto previsto dalla relazione revisionale programmatica 2007/2009 approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 28.03.2007 ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 9/1/2008.

Lotto "L2b" – dimensioni mq. 500 – mc 300: foglio XV mappali n. 1617 (mq. 48), 1562 (mq. 10), 1615 (mq. 400), 1612 (parte), nonché quota di 1/6 indivisa di mq. 54,67 del Fg. XV mapp. 1552, e quota di ½ indivisa della strada privata interna di mq. 130 (parte dei mappali n. 1612 e n. 1550), secondo quanto previsto dalla Relazione Previsionale e Programmatica 2007/2009 approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 28.03.2007 ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 9/1/2008.

Per una miglior specificazione delle caratteristiche dei terreni oggetto di alienazione è disponibile la perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica (Ing. Sergio MACCARIO) in data 31/01/2008.

5) Riferimento legislativo: Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. limitatamente alla parte in cui disciplina i raggruppamenti di imprese oltre alle norme del presente bando;

6) Offerte: l'offerta potrà essere presentata per un singolo lotto ovvero per entrambi i lotti. Ogni ditta potrà presentare una sola offerta. L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui pervenga offerta solo per singolo lotto;

pertanto l'offerente non potrà richiedere all'Amministrazione Comunale risarcimento di danno alcuno per la mancata acquisizione del bene immobile per cui ha presentato offerta. Nel caso in cui pervengano offerte per i singoli lotti e offerte per il lotto complessivo (L2 = L2a+ L2b) verrà comunque data priorità nell'aggiudicazione al prezzo complessivamente più vantaggioso per l'Amministrazione.

7) Importo a base di gara:

Lotto "L2a": € 148.500,00 (Euro centoquarantottomilacinquecento/00) oltre imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario che si assumerà anche le spese per il trasferimento della proprietà e (pro quota) **le spese per i necessari frazionamenti catastali.**

Lotto "L2b": € 81.000,00 (Euro ottantunmila/00) oltre imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario che si assumerà anche le spese per il trasferimento della proprietà e (pro quota) **le spese per i necessari frazionamenti catastali.**

Lotto L2 "L2a+L2b": € 229.500,00 (Euro duecentoventinovemilacinquecento/00) oltre imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario che si assumerà anche le spese per il trasferimento della proprietà e (pro quota) **le spese per i necessari frazionamenti catastali.**

8) Richiesta, visione e/o copia dei documenti di gara (bando di gara, perizia di stima ed altri documenti) alla Segreteria Servizio Patrimonio - tel. 0171/391829 –391814 - fax 0171/380091 o al Responsabile del Procedimento Geom. Dario Cavallo tel. 0171/391838.

9) Chiunque può presenziare all'apertura delle offerte.

10) Validità dell'offerta: 180 giorni. **Le operazioni di gara avranno luogo presso la Sede Comunale nell'Ufficio Segretaria con inizio alle ore 9:30 del giorno 16/10/2008.**

11) All'offerta va allegata a pena di esclusione la cauzione provvisoria di:

€2.970,00 (Euro duemilanovecentosettanta/00) per il lotto "L2a";

€1.620,00 (Euro milleseicentoventi/00) per il lotto "L2b";

€4.590,00 (Euro quattromilacinquecentonovanta/00) per il lotto L2 "L2a+L2b".

12) Modalità di partecipazione alla gara:

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Boves (CN) entro le ore 12,00 del giorno 15/10/2008 a pena di esclusione. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Il plico spedito rimane a completo rischio del mittente per quanto riguarda i termini di presentazione. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto all'Ufficio Protocollo entro le ore 12.00 del giorno 15/10/2008 o nel caso non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione della prestazione oggetto di gara, non sia sigillato o non sia controfirmato sui lembi di chiusura. Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'individuazione del mittente e l'oggetto della gara. Non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto. Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida (salvo quanto statuito al punto 6 del presente bando di gara), previo accertamento della congruità della stessa. Gli interessati dovranno far pervenire nei modi previsti un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di gara e l'offerta secondo le indicazioni riportate di seguito. All'esterno del plico oltre all'indicazione del mittente dovrà riportarsi la dicitura "Gara per la per la vendita dei terreni di proprietà del Comune di Boves in località Madonna dei Boschi." Nel plico dovranno essere incluse al suo interno due buste distinte regolarmente sigillate e controfirmate recanti

sul frontespizio oltre l'indicazione del mittente le diciture riguardanti il relativo contenuto e segnatamente: DOCUMENTI DI GARA e OFFERTA ECONOMICA.

Nella prima busta —“DOCUMENTI DI GARA“ dovrà essere presente, a pena di esclusione:

1) una dichiarazione secondo il fac simile allegato sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante della ditta o ente partecipante, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con la quale si dichiara il possesso dei seguenti requisiti **a pena di esclusione:**

(per le persone fisiche)

a) di non essere interdetto, inabilitato, fallito e di non essere legale rappresentante di una ditta che si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

(per le persone giuridiche)

a) che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 nei confronti:

- del sottoscritto, del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- del sottoscritto, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo,
- del sottoscritto, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice,
- del sottoscritto, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 nei confronti:

- del sottoscritto, del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- del sottoscritto, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo,
- del sottoscritto, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice,
- del sottoscritto, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

f) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

g) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-*bis*, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

(per tutti)

-di aver preso visione del bando di gara e di accettarne in modo incondizionato tutte le norme e le condizioni in esso contenute;

-di aver preso conoscenza delle aree oggetto di vendita per presa visione della perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica Ing. Sergio Maccario, nonché della "Convenzione edilizia – Piano Particolareggiato ambiti B4a – Cy - Notaio C.A. PAROLA rep. n. 69356 e n. 30.206 di Raccolta in data 07.09.2007 registrata a Cuneo il 24.09.2007 al n. 5946;

-di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta.

2) la cauzione provvisoria per ciascuno dei lotti per i quali viene presentata offerta (così come determinata al punto 11 del presente bando di gara) mediante versamento sul conto della Tesoreria Comunale presso Cassa Rurale e Artigiana di Boves – Banca di Credito Cooperativo - filiale di Boves dalle seguenti coordinate: IBAN IT60 J083 9746 0300 0001 0106 100 BIC ICRAITMMB10 CIN J - CC 000010106100 – CAB 46030 – ABI 08397. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La cauzione può essere costituita a scelta dell'offerente anche mediante fideiussione, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a

semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'acquirente ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

3) presa visione rilasciata dall'Ufficio Comunale Patrimonio.

Nella seconda busta — “OFFERTA ECONOMICA” dovrà essere presente, a pena di esclusione:

L'offerta economica, redatta **in competente bollo** ed in lingua italiana e sottoscritta per esteso dalla persona fisica concorrente o dal legale rappresentante della persona giuridica o della mandataria ovvero nel caso di costituendo raggruppamento dal legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante dal legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante, dovrà indicare in cifre ed in lettere la somma che il concorrente propone di riconoscere all'Amministrazione comunale, **che non dovrà essere comunque inferiore ad € 148.500,00 per il Lotto “L2a”; ad € 81.000,00 per il lotto “L2b” ed a € 229.500,00 per il lotto L2 “L2a+L2b”**, oltre imposte e tasse vigenti al momento della stipula e le spese per i necessari frazionamenti catastali. In caso di discordanza tra prezzo scritto in cifre e lettere, prevarrà quello scritto in lettere.

13) Modalità e criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta a mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett.c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827. Saranno valide le offerte pari o superiori a quella a base di gara.

14) Aggiudicazione anche con una sola offerta valida (salvo quanto previsto al punto 6 del presente bando di asta pubblica).

Nel caso in cui due o più concorrenti, presentino la stessa miglior offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti con la presentazione delle nuove offerte segrete in buste chiuse fornite dall'Amministrazione comunale e siglate dai membri della commissione. Colui che risulta migliore offerente é dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui una delle due ditte (ovvero il concorrente o legale rappresentante) non sia presente si procederà ad un'adunanza che verrà comunicata dal Presidente della commissione.

Il pagamento a saldo del prezzo della vendita dovrà essere effettuato contestualmente all'atto di vendita e comunque entro e non oltre sessanta (60) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Si procederà all'aggiudicazione definitiva ad avvenuto frazionamento catastale dei beni oggetto di alienazione a carico degli acquirenti. Il frazionamento dovrà avvenire entro 40 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse versare il saldo del prezzo entro il termine stabilito, l'Ente venditore tratterrà a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, il deposito cauzionale versato con le modalità di cui sopra.

15) Controversie: Autorità giudiziaria competente nel luogo di cessione dell'immobile.

16) Imposte, tasse, oneri e spese per la stipula e registrazione del contratto sono a carico dell'acquirente. Sono inoltre poste a carico dell'acquirente o degli acquirenti – in caso di vendita dei lotti a soggetti diversi – le spese per i necessari frazionamenti catastali (terreni e

strada privata di accesso).

17) Ulteriori informazioni: tutta la documentazione dovrà essere presentata in lingua italiana, pena l'esclusione dalla gara. Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con relative accessioni e pertinenza, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi. Il contratto verrà rogato da un notaio scelto di comune accordo dalle parti. La cauzione verrà svincolata dopo la stipula del contratto di compravendita. Il prezzo dell'area aggiudicata dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario alla stipula del rogito notarile con le modalità che saranno comunicate dall'Ufficio Patrimonio. Gli effetti traslativi si produrranno con la stipula dell'atto e la successiva trascrizione nel registro della Conservatoria presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia del territorio di Cuneo. In caso di motivi non imputabili al Comune di Boves che non consentano di concludere il contratto entro il termine stabilito di 60 giorni decorrenti dal provvedimento di aggiudicazione definitiva, il Comune avrà la facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario ed incamererà la cauzione con possibilità di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

18) DISPONIBILITA' DEGLI ATTI:

La perizia di stima e la convenzione notarile sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Boves – Piazza Italia n. 64 – nei giorni di apertura al pubblico e precisamente:

- LUNEDI' – VENERDI' dalle ore 10 alle ore 13,30
- MARTEDI' e GIOVEDI' dalle ore 8,30 – 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 16,00;
- MERCOLEDI' dalle ore 8,30 – alle ore 13,30;

Il presente bando è consultabile sul sito internet del Comune: www.comunediboves.it.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area LL.PP. – Tecnico manutentiva, Geom. Dario Cavallo.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Boves per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Boves.

La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborsi di spese o quant'altro.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO PATRIMONIO
- Geom. Dario Cavallo -

MODELLO DICHIARAZIONE

Al Comune di Boves
Piazza Italia n. 64
12012 BOVES

Dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.

Per le persone fisiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____)
il _____ e residente in _____, Via
_____ n. _____ Codice
Fiscale: _____;
P.IVA: _____ Telefono _____ FAX _____;
E- MAIL: _____,

C H I E D E

di essere ammesso alla gara per la per la vendita del terreno edificabile di proprietà del Comune di Boves in località Madonna dei Boschi in particolare:

- Lotto L2a
- Lotto L2b
- Lotto L2 (L2a+L2b)

Barrare la casella corrispondente al lotto prescelto

e a tale scopo, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

dichiara, sotto la propria personale responsabilità:

a) di non essere interdetto, inabilitato, fallito e di non essere legale rappresentante di una ditta che si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei confronti del sottoscritto non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) che nei confronti del sottoscritto non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

e) di aver preso visione del bando di gara e di accettarne in modo incondizionato tutte le norme e le condizioni in esso contenute;

f) di aver preso visione della perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'Area Edilizia privata ed Urbanistica e della convenzione urbanistica – piano particolareggiato ambiti “B4a” – “Cy” notaio C.A. PAROLA, come da attestazione di presa visione rilasciata dal Responsabile del servizio allegata.

g) di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta.

h) di autorizzare il Comune di Boves al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita.

_____, li _____

IL DICHIARANTE

**ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DELLA PERSONA CHE FIRMA
(pena l'esclusione)**

MODELLO DICHIARAZIONE

Al Comune di Boves
Piazza Italia n. 64
12012 BOVES

Dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____)

il _____ e residente in _____

_____, Via _____ n. _____:

Titolare della ditta individuale _____

Legale Rappresentante o soggetto munito di potere rappresentanza della
ditta/società _____

_____,

Procuratore della ditta/società/ente _____

_____, con sede in _____

_____ CAP. _____ Via _____ n. _____,

Codice Fiscale: _____; P.IVA: _____

P.IVA: _____ Telefono _____ FAX _____

_____; E-MAIL: _____

C H I E D E

che la ditta/persona giuridica sopra indicata, sia ammessa alla gara per la per la vendita del terreno di proprietà del Comune di Boves in località Madonna dei Boschi, in particolare:

- Lotto L2a
- Lotto L2b
- Lotto L2 (L2a+L2b)

Barrare la casella corrispondente al lotto prescelto

e a tale scopo, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

dichiara, sotto la propria personale responsabilità:

a) che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 nei confronti:

(barrare la casella che interessa):

- del sottoscritto, del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- del sottoscritto, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- del sottoscritto, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- del sottoscritto, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 nei confronti:

(barrare la casella che interessa):

- del sottoscritto, del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- del sottoscritto, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- del sottoscritto, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- del sottoscritto, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

f) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

g) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

h) di aver preso visione del bando di gara e di accettarne in modo incondizionato tutte le norme e le condizioni in esso contenute;

i) di aver preso conoscenza dell'area e **di aver preso visione della perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'Area Edilizia privata ed Urbanistica e della convenzione urbanistica piano particolareggiato ambiti "B4a" – "Cy" notaio C.A.**

PAROLA, come di attestazione di presa visione rilasciata dal Responsabile del servizio allegata;

l) di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta.

m) di autorizzare il Comune di Boves al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita.

_____, li _____

IL DICHIARANTE

**ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DELLA PERSONA CHE FIRMA
(pena l'esclusione)**

N.B. In caso di raggruppamento o costituendo raggruppamento temporaneo di imprese le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere rese sia dalla mandataria che da ciascuna delle mandanti a pena di esclusione.

Apporre una marca da bollo

Al Comune di Boves
Piazza Italia n. 64
12012 BOVES

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DEL TERRENO DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI BOVES IN LOCALITA' MADONNA DEI BOSCHI.

Lotto "L2a"

Importo a base di gara: € 148.500,00 oltre imposte e tasse a carico del'aggiudicatario che si assumerà anche le spese per il trasferimento di proprietà e (pro quota) le spese per i necessari frazionamenti catastali, per la vendita del terreno edificabile situato in località Madonna dei Boschi zona Via Alba-Viale Europa Unita, consistente in una superficie di mq. 870 – mc. 600 ed individuato con i seguenti identificativi al Catasto Terreni: foglio XV mappali n. 1612 (parte) e nr. 1550 (parte), nonché quota di 1/6 indivisa di mq. 54,67 del Fg. XV mapp. 1552, e quota di ½ indivisa della strada privata interna di mq. 130 (parte dei mappali n. 1612 e n. 1550)

PER PERSONE FISICHE:

Il sottoscritto nato
a.....(.....) il.....
codice fiscale n, residente a.....
.....Via.....tel.....in qualità
di concorrente

PER PERSONE GIURIDICHE:

Il sottoscritto nato
a.....(.....) il.....
codice fiscale n, residente a.....
.....Via.....in qualità di.....
.....della Società.....
..... con sede legale in.....
....., Vian..... codice
fiscale/Partita I.V.A. n.....telefono.....
Fax.....e-mail.....

Preso visione del bando di gara e di tutta la documentazione relativa all'asta per la vendita del terreno edificabile sopra descritto.

Con la presente

OFFRE

€.....

(in lettere.....) oltre imposte e tasse, per l'acquisto dal Comune di Boves del terreno edificabile denominato lotto "L2a" situato in località Madonna dei Boschi, consistente in una superficie di mq 870 – mc. 600 ed individuato con i seguenti identificativi al Catasto Terreni: foglio XV mappali n. 1612 (parte) e nr. 1550 (parte), nonché quota di 1/6 indivisa di mq. 54,67 del Fg. XV mapp. 1552, e quota di ½ indivisa della strada privata interna di mq. 130 (parte dei mappali n. 1612 e n. 1550)

Data.....

FIRMA PER ESTESO

Apporre una marca da bollo

Al Comune di Boves
Piazza Italia n. 64
12012 BOVES

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DEL TERRENO DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI BOVES IN LOCALITA' MADONNA DEI BOSCHI.

Lotto "L2b"

Importo a base di gara: € 81.000,00 oltre imposte e tasse a carico del "aggiudicatario che si assumerà anche le spese per il trasferimento di proprietà e (pro quota) le spese per i necessari frazionamenti catastali, per la vendita del terreno edificabile situato in località Madonna dei Boschi zona Via Alba-Viale Europa Unita, consistente in una superficie di mq. 500 – mc. 300 ed individuato con i seguenti identificativi al Catasto Terreni: foglio XV mappali n. 1617 (mq. 48), 1562 (mq. 10), 1615 (mq. 400), 1612 (parte), nonché quota di 1/6 indivisa di mq. 54,67 del Fg. XV mapp. 1552, e quota di ½ indivisa della strada privata interna di mq. 130 (parte dei mappali n. 1612 e n. 1550),

PER PERSONE FISICHE:

Il sottoscritto nato
a.....(.....) il.....
codice fiscale n, residente a.....
.....Via.....tel.....in qualità
di concorrente

PER PERSONE GIURIDICHE:

Il sottoscritto nato
a.....(.....) il.....
codice fiscale n, residente a.....
.....Via.....in qualità di.....
.....della Società.....
..... con sede legale in.....
....., Vian..... codice
fiscale/Partita I.V.A. n.....telefono.....
Fax.....e-mail.....

Preso visione del bando di gara e di tutta la documentazione relativa all'asta per la vendita del terreno edificabile sopra descritto.

Con la presente

OFFRE

€.....

(in lettere.....) oltre imposte e tasse, per l'acquisto dal Comune di Boves del terreno edificabile denominato lotto "L2b" situato in località Madonna dei Boschi, consistente in una superficie di mq 500 – mc. 300 ed individuato con i seguenti identificativi al Catasto Terreni: foglio XV mappali n. 1617 (mq. 48), 1562 (mq. 10), 1615 (mq. 400), 1612 (parte), nonché quota di 1/6 indivisa di mq. 54,67 del Fg. XV mapp. 1552, e quota di ½ indivisa della strada privata interna di mq. 130 (parte dei mappali n. 1612 e n. 1550).

Data.....

FIRMA PER ESTESO

Apporre una marca da bollo

Al Comune di Boves
Piazza Italia n. 64
12012 BOVES

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DEL TERRENO DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI BOVES IN LOCALITA' MADONNA DEI BOSCHI.

Lotto L2: "L2a+L2b"

Importo a base di gara: € 229.500,00 oltre imposte e tasse a carico del'aggiudicatario che si assumerà anche le spese per il trasferimento di proprietà e (pro quota) le spese per i necessari frazionamenti catastali, per la vendita del terreno edificabile situato in località Madonna dei Boschi zona Via Alba-Viale Europa Unita, consistente in una superficie di mq. 1.500 – mc. 900 ed individuato con i seguenti identificativi al Catasto Terreni: foglio XV mappali 1617,1562,1615,1612 e 1550, nonché quota di 1/3 di mq. 54,67 del Fg. XV mapp. 1552.

PER PERSONE FISICHE:

Il sottoscritto nato
a.....(.....) il.....
codice fiscale n, residente a.....
.....Via.....tel.....in qualità
di concorrente

PER PERSONE GIURIDICHE:

Il sottoscritto nato
a.....(.....) il.....
codice fiscale n, residente a.....
.....Via.....in qualità di.....
.....della Società.....
..... con sede legale in.....
....., Vian..... codice
fiscale/Partita I.V.A. n.....telefono.....
Fax.....e-mail.....

Preso visione del bando di gara e di tutta la documentazione relativa all'asta per la vendita del terreno edificabile sopra descritto.

Con la presente

OFFRE

€.....

(in lettere.....) oltre imposte e tasse, per l'acquisto dal Comune di Boves del terreno edificabile denominato lotto L2 "L2a+L2b" situato in località Madonna dei Boschi, consistente in una superficie di mq 1.500 – mc. 900 ed individuato con i seguenti identificativi al Catasto Terreni: foglio XV mappali 1617,1562,1615,1612 e 1550, nonché quota di 1/3 di mq. 54,67 del Fg. XV mapp. 1552.

Data.....

FIRMA PER ESTESO
