

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE  
DEL SOLAIO DI COPERTURA DEL PALAZZETTO COMUNALE C. GIRAUDO IN VIA  
RONCAIA, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO  
PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA**

## BANDO DI GARA

### 1. OGGETTO E FINALITA' DEL CONTRATTO

Con il presente bando il Comune di Boves, di seguito denominato l'Ente, intende individuare un operatore economico, in possesso dei requisiti, per la concessione di un diritto di superficie sul tetto del fabbricato comunale ospitante il palazzetto comunale C. Giraudo sito in Via Roncaia n. 83, finalizzato alla realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, da immettere nella rete elettrica nazionale, secondo le disposizioni del D.M. 5/5/2011 detto "quarto conto energia", delle delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas e dalla Legge 24 dicembre 2012 n. 228 – art. 1 comma 425.

L'amministrazione si riserva la possibilità di revocare il bando o l'aggiudicazione in caso di decadimento o revoca, delle norme incentivanti l'energia fotovoltaica, sopra citate.

Le imprese realizzatrici (*di seguito anche denominate: concessionario o l'aggiudicatario*) dell'impianto acquisteranno esclusivamente la proprietà dell'impianto medesimo per la durata di 22 anni, nonché la proprietà dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici ed i benefici relativi alle tariffe incentivanti previste dal Decreto, fermo restando il pieno diritto di proprietà del Comune di Boves sul fabbricato stesso.

Il Concessionario dovrà provvedere alla progettazione, alla realizzazione e alla gestione di un impianto fotovoltaico con le caratteristiche tecniche e urbanistiche, conformi al Regolamento Comunale per l'installazione di impianti solari termici e fotovoltaici, art. 3 comma 4 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°23 del 24/02/2010.

Tutti i costi di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, inerenti l'impianto fotovoltaico da installare, ivi compresi gli oneri e le opere di sistemazione, connesse alla realizzazione dell'impianto, stabilite nel bando di gara, saranno a carico del concessionario, senza alcun onere finanziario in capo all'Ente.

L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione del concessionario le seguenti aree:

1. Tetto del palazzetto comunale C. Giraudo sito in Via Roncaia n. 83, censito al Catasto Urbano al Foglio n. 33, mappale nr. 324, per l'installazione degli impianti fotovoltaici, sia oggetto delle concessione che quello da cedere all'amministrazione quale contropartita della concessione, sulla copertura esistente per un massimo di mq. 440,00, meglio specificato nel capitolato d'oneri e nelle planimetrie;
2. Parte del sottosuolo del piazzale sterrato o dell'area verde del palazzetto comunale sito in Via Roncaia n. 83, per la posa di cavidotti elettrici per la connessione tra l'impianto fotovoltaico, e la cabina di trasformazione esterna all'area comunale o del punto di cessione previsto dal gestore elettrico, con le caratteristiche meglio specificate nel capitolato d'oneri e nelle planimetrie;

Concedendo le superfici medesime per **un periodo di 22 (ventidue) anni**, il concessionario manterrà, così, l'uso e il godimento delle opere realizzate per tutta la durata della concessione del diritto di superficie e provvederà a corrispondere all'Ente, un impianto fotovoltaico specifico.

Resta inteso che la parte sottostante la copertura del fabbricato sportivo sarà utilizzata dall'Amministrazione comunale per gli usi istituzionali, e non potrà esserne limitato l'utilizzo o accesso .

L'aggiudicatario dovrà corrispondere all'Ente quale corrispettivo della concessione un impianto fotovoltaico sulla copertura del fabbricato ospitante le scuole elementari di Via Alba, da cedere entro la scadenza prevista nel presente bando, all'amministrazione comunale, funzionante e completo di adempimenti amministrativi per il godimento degli incentivi statali per le energie rinnovabili.

E' espressamente vietata, ad entrambe le Parti, la cessione dei crediti di qualsivoglia genere derivanti dal presente Contratto.

# Città di Boves

Alla scadenza del contratto di concessione del diritto di superficie, le aree torneranno senza oneri nella piena e completa disponibilità dell'Ente, il quale, a semplice richiesta e con oneri a carico del concessionario, potrà chiedere che l'impianto fotovoltaico venga smantellato e rimosso nonché i materiali ed i componenti vengano smaltiti in discariche autorizzate, secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni, con ripristino delle parti della copertura interessate dalla rimozione.

In considerazione del contratto di concessione del diritto di superficie della copertura, il concessionario, in qualità di "Soggetto Responsabile" dell'impianto fotovoltaico, (ai sensi dell'art. 3, lettera s) del Decreto Ministeriale 05 Maggio 2011, pubblicato sulla G.U. 12 maggio 2011, n.109), avrà diritto a ricevere dal Gestore dei Servizi Elettrici - G.S.E. S.p.a., le tariffe incentivanti di cui all'art. 6 del Decreto, nonché i corrispettivi derivanti dalla vendita dell'energia immessa sulla rete elettrica nazionale, secondo quanto previsto dalla delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas - A.E.E.G. n. 280/07 e s.m.i..

A tal fine, il concessionario dovrà curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie per beneficiare delle tariffe incentivanti corrisposte dal G.S.E., nonché il compimento di tutti gli adempimenti richiesti per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete o ad altro terzo acquirente.

## 2. LUOGO DI INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici sulla copertura della struttura, nella disponibilità dell'Ente, in particolare riguardanti i seguenti immobili:

3. Tetto del palazzetto comunale C. Giraudo sito in Via Roncaia n. 83, censito al Catasto Urbano al Foglio n. 33, mappale nr. 324, per l'installazione degli impianti fotovoltaici, sia oggetto delle concessione che quello da cedere all'Amministrazione quale contropartita della concessione, sulla copertura esistente per un massimo di mq. 440, meglio specificato nel capitolato d'oneri e nella planimetria allegata;
4. Parte del sottosuolo del piazzale sterrato o dell'area verde del palazzetto comunale sito in Via Roncaia n. 83, censito al Catasto Urbano al Foglio n. 33, mappale nr. 324, per la posa di cavidotti elettrici per la connessione tra l'impianto fotovoltaico, e la cabina di trasformazione esterna all'area comunale o del punto di cessione previsto dal gestore elettrico, con le caratteristiche meglio specificate nel capitolato;

## 3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del D.lgs. 163/2006, in possesso di capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, dei requisiti morali, tecnico - professionali - organizzativi e di capacità economico-finanziari stabiliti dal presente bando.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del d.lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

## 4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: **COMUNE DI BOVES, Piazza Italia n. 64, 12012 Boves (CN).**

Il plico dovrà pervenire mediante consegna per posta a mezzo raccomandata AR, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o anche a mano, a cura, rischio e spese dei concorrenti **entro le ore 12,00 del giorno 15/02/2013 presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.**

Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, anche in caso di invio a mezzo raccomandata.

Il plico, inoltre, dovrà contenere, pena la mancata presa in considerazione, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa offerente (o del consorzio, o, in caso di associazione temporanea di imprese, costituita o costituenda, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa mandataria) con indicazione del numero di fax di recapito e la seguente dicitura: **"Offerta per concessione del diritto di superficie del solaio di copertura del palazzetto comunale C. Giraudo sito in Via Roncaia n. 83, finalizzato alla realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica"**

**Detto plico chiuso sigillato dovrà contenere**, pena l'esclusione dalla procedura:

- 1) PROGETTO PRELIMINARE comprensivo della realizzazione dei due impianti fotovoltaici da realizzarsi.

Tale progetto dovrà essere composto da:

- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento, con indicazione delle tipologie dei materiali e delle potenze che si intendono installare;
  - Planimetrie in scala adeguata delle coperture esistenti e in progetto con inserimento architettonico dell'impianto fotovoltaico, sia sulle piante che sui prospetti;
  - Scheda tecnica delle componenti dei pannelli, inverter e trasformatori;
- 2) BUSTA DENOMINATA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI;
- 3) BUSTA DENOMINATA B: OFFERTA ECONOMICA.

Le dette buste dovranno essere predisposte come segue:

## **BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI**

Tale busta, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiare, pena la mancata presa in considerazione, l'intestazione della Società (o del consorzio o, in caso di associazione temporanea di imprese, l'intestazione dell'impresa mandataria) e la dicitura: "**BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI**".

La busta dovrà contenere a pena di esclusione le seguenti dichiarazioni e documentazioni:

1. Dichiarazione sostitutiva (redatta secondo il modello allegato 1), resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante della Società (o del consorzio) o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione, pena l'esclusione, dovrà essere resa da tutte le imprese costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, e sempre a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata copia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
2. *Solo per raggruppamenti temporanei di imprese: promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione dell'impresa mandataria e delle imprese mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze:*  
Dichiarazione dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria, qualora risulti aggiudicataria della procedura, che sia in grado di curare, a proprie spese, le pratiche necessarie per l'ammissione dell'affittuario stesso alle tariffe incentivanti corrisposte dal G.S.E. e per la vendita dell'energia prodotta al gestore della rete; la dichiarazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante dell'impresa (o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria), o da persona da lui delegata.
3. Autocertificazione circa il Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. per categoria competente, o copia conforme, recante l'indicazione dell'attività dell'impresa, e attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti, negli ultimi cinque anni, e riportante l'indicazione di cui all'art. 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998, n°252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della L. 31.05.1965, n°575 ).
4. **Una cauzione provvisoria**, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n° 163/06 nel testo in vigore, per un importo di **€ 400,00** (diconsi euro quattrocento/00) da costituirsi mediante una delle seguenti modalità:
  - Fidejussione bancaria per lo stesso importo, prestata da istituto di credito o banca autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D. Lgs. 385/93;
  - Polizza assicurativa fideiussoria prestata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione; ai sensi dell'art. 14, c. 50, della L. 23.12.2000, n° 388 è ammessa la presentazione di garanzie fideiussorie rilasciate da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Divo 01.09.1993, n°385. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà avere la durata di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della stipulazione del medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria verrà restituita entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione. In caso di riunione di concorrenti la cauzione provvisoria dovrà essere intestata a tutti i membri del raggruppamento pena l'esclusione.

L'importo della garanzia e' ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi

# Città di Boves

e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

5. Impegno dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, dell'impresa mandataria, che, nell'ipotesi in cui, al termine della concessione, l'Ente si avvalga della facoltà di richiedere lo smantellamento dell'impianto, lo stesso concedente provvederà, a propria cura e senza alcun onere gravante sull'Ente, allo smantellamento e smaltimento dell'impianto in discariche autorizzate, riconducendo l'area e la copertura di cui trattasi liberi da ogni manufatto installato.
6. Impegno dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria a sostenere le spese relative alla: progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico dei procedimenti, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, dell'impianto da realizzare.
7. Impegno dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria a sostenere i costi e le spese necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per tutta la durata della concessione, dell'impianto fotovoltaico realizzato e gestito direttamente dalla ditta da installare sulle aree concesse in superficie, senza alcun onere finanziario per l'Ente.
8. Impegno dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico installato.
9. Modello di polizza assicurativa di tipo "all risk", con lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza con l'impresa; la lettera della compagnia assicurativa dovrà, in ogni caso, elencare tutte le tipologie di rischi coperti dalla polizza.
10. L'impegno dell'impresa a prestare le garanzie previste al successivo paragrafo "Oneri e obblighi a carico dell'aggiudicatario".
11. Autocertificazione attestante la regolarità contributiva in corso di validità – DURC

La mancanza anche solo di uno dei documenti sopra elencati, costituirà motivo di esclusione dell'impresa (o del consorzio, o del raggruppamento temporaneo di imprese) dalla procedura.

Tutte le dichiarazioni da produrre devono essere timbrate e firmate su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farla.

## **Busta B: OFFERTA ECONOMICA**

Tale busta chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiare, pena la mancata presa in considerazione, l'intestazione dell'impresa (o del consorzio o, in caso di associazione temporanea di imprese, l'intestazione dell'impresa mandataria) e la dicitura: "**BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA**".

L'offerta economica, redatta secondo il modello "allegato 2", dovrà essere timbrata e firmata in tutte le pagine dal legale rappresentante dell'impresa, o del consorzio, o da persona abilitata a farlo, nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, l'offerta economica, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere timbrata e firmata in tutte le sue pagine dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte della dichiarazione sotto elencata costituirà motivo di esclusione dell'impresa (o del consorzio, o dell'A.T.I.) dalla procedura.

La busta dovrà contenere:

La potenza nominale offerta, corrispondente alla realizzazione di un impianto fotovoltaico da cedere all'amministrazione comunale, per la concessione del lastrico solare, che **dovrà essere superiore a Kw 5,00 (cinque/00)**. Non saranno accettate offerte in diminuzione.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno l'esclusione dell'impresa dalla procedura di gara.

## **5. VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta avrà validità **per 180 (centottanta)** giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

## **6. CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta ed inviate esclusivamente al Comune di Boves direttamente all' Ufficio Tecnico manutentivo LL.PP., Geom. Dario Cavallo a mezzo Fax, al numero 0171/391898 o e-mail all'indirizzo: [dario.cavallo@comune.boves.cn.it](mailto:dario.cavallo@comune.boves.cn.it).

Le risposte saranno comunicate, sempre a mezzo Fax, al richiedente, entro e non oltre 4 (quattro) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

## 7. APERTURA DEI PLICHI

L'apertura dei plichi contenenti il progetto preliminare, conforme a quanto stabilito nel capitolato e la busta "A" avverrà, **in seduta pubblica il giorno 18/02/2013 alle ore 9:30** presso la sala dell'Ufficio Tecnico al primo piano del Palazzo Comunale in Piazza Itali n. 64, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione di Gara o di un suo delegato.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati. Lo svolgimento delle operazioni di gara avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per i soli partecipanti il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza, nonché all'esame del progetto preliminare dei lavori. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, l'offerente sarà escluso dalla procedura.
- Per i soli partecipanti la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" e il progetto preliminare delle opere necessarie sia rispondente a quanto richiesto, si procederà, all'apertura della busta contrassegnata con la lettera "B" relativa all'offerta economica.
- E' facoltà della Commissione di gara di richiedere chiarimenti ai partecipanti in relazione alla documentazione presentata.

## 9. ULTERIORI CRITERI DI ESCLUSIONE

Saranno causa di esclusione dalla procedura

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; L'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

## 10. AGGIUDICAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE

L'aggiudicazione avrà luogo mediante procedura aperta a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con la potenza nominale utile indicata nel presente bando di gara ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett.c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827. Saranno valide le offerte superiori a quella a base di gara. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 C. 1, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere superiore alla potenza nominale posta a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà - ai sensi dell'art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827 - ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori delle stesse: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sulla potenza nominale massima già offerta. Ove nessuno di coloro che hanno formulato offerte uguali sia presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione; restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti o carenti di sigilli o sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione dell'impresa concorrente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- a) carenti di una o più delle dichiarazioni e/o informazioni richieste, ovvero le cui dichiarazioni o informazioni siano errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, delle circostanze o dei requisiti per i quali sono prodotte. Tale disposizione vale anche nel caso in cui una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni o informazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
- b) cui siano allegati documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) mancanti dall'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;

# Città di Boves

- d) prive della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta agli atti di gara, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dal Comune di Boves;
- e) con fidejussione (se tale sia la forma della cauzione) carente della previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, della rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, dell'operatività, entro quindici giorni a semplice richiesta del Comune di Boves;
- f) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fedjussoria;
- g) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- h) carenti all'allegazione del documento di identità o dell'autentica della firma per le dichiarazioni ex articolo 47 del D. P. R. 28-12-2000, n. 445;

3. Sono escluse dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

- a) mancanti sul foglio dell'offerta della firma del titolare o del legale rappresentante o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
- b) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste di cui l'offerta risulti subordinata.

4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- b) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero si trovino in situazione di collegamento formale o sostanziale;
- c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dal Comune di Boves ai sensi delle vigenti disposizioni;
- d) in contrasto con le disposizioni che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;

L'esecuzione dei lavori in questione è subordinata al pieno ed assoluto rispetto della legislazione antimafia vigente nel periodo di durata dei lavori previsti dalla presente gara.

In particolare, nei confronti del legale rappresentante e dei componenti degli organi sociali dell'operatore economico aggiudicatari, non dovranno essere stati emessi provvedimenti, definitivi o provvisori, che dispongano l'applicazione di misure di prevenzione, di divieti, di sospensioni o di decadenze, di cui alla legislazione antimafia, né dovranno essere pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni ovvero pronunciate condanne che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il Comune si riserva il diritto di verificare, per tutta la durata del contratto, la permanenza dei requisiti contemplati dalle disposizioni antimafia per l'affidamento delle prestazioni previste dal contratto.

L'operatore economico aggiudicatario della presente gara si impegna a comunicare immediatamente all'Amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi, successivamente alla stipulazione del contratto, nei riguardi del proprio rappresentante legale, nonché dei componenti dei suoi organi sociali;
- ogni modificazione intervenuta nella rappresentanza legale e nella composizione degli organi sociali;
- ogni variazione della composizione societaria.

L'aggiudicatario prende atto che, ove nel corso dell'esecuzione del contratto, dovessero essere emanati i provvedimenti summenzionati, ovvero dovessero venire meno i requisiti previsti per la concessione, il contratto stipulato si risolverà di diritto, fatto salvo il diritto del Comune a richiedere il risarcimento di tutti i danni subiti.

Resta inteso che:

- l'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti e le offerte presentate;
- l'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione;

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento, reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente, deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

L'Ente provvederà alla verifica dei requisiti ed al controllo di quanto autocertificato prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto.

## 11. CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente bando e visionato i luoghi deputati alla realizzazione all'impianto fotovoltaico, effettuando un sopralluogo tecnico finalizzato a verificare l'effettiva fattibilità delle opere oggetto del presente bando di gara;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori direttamente o tramite affidamento in subappalto diretto;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza. La progettazione, la costruzione e la manutenzione degli impianti, nonché gli altri adempimenti a questi correlati, sono regolati da:
  - Il presente bando;
  - L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
  - il D.Lgs.n. 163 del 12 aprile 2006 e.m.i.;
  - Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato R.D.23/5/1924,n.827;
  - Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
  - Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
  - Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207;
  - Il DPR 12/4/1996, n. 354 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
  - Il Decreto e le delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
  - Il Codice Civile.

## 12. RISERVE

L'Ente appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione, senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

## 13. PROGETTO ESECUTIVO

L'aggiudicatario dovrà presentare un progetto esecutivo relativo all'impianto fotovoltaico da cederesi all'amministrazione comunale quale contropartita della concessione, meglio specificato nel capitolato speciale. Ove la consegna della documentazione di detto impianto fotovoltaico non venisse rispettato l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

## 14. DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

La stipula degli accordi contrattuali (contratto di concessione del diritto di superficie - D.d.S. - per la copertura e per le aree destinate per le apparecchiature di trasformazione e del trasferimento al Concessionario dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Contratto") dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario.

All'Aggiudicatario è richiesta, prima della stipula del contratto di Concessione del Diritto di Superficie:

a) un'assicurazione che tenga indenne il Comune di Boves, quale proprietario dell'immobile, contro i rischi dell'esecuzione e gestione dell'impianto, per tutto il periodo di esercizio previsto nel contratto di concessione, oltre che coprire gli obblighi previsti a carico del concessionario nel capitolato di appalto.

b) una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) nell'esecuzione dei lavori e per la gestione per tutto il periodo di esercizio previsto nel contratto di locazione.

Eventuali franchigie, scoperti, limiti di risarcimento stabiliti nei contratti di assicurazione, non potranno in alcun modo essere opponibili al concedente, e rimarranno a totale carico dell'aggiudicatario, il quale sarà inoltre tenuto a presentare al Comune di Boves le coperture assicurative previste dalle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici.

I contratti assicurativi dovranno essere conformi agli schemi di polizza tipo (D.M.12/3/2004 n.123).

La somma assicurata di cui al punto a) dovrà essere non inferiore ad € 200.000,00;

c) CAUZIONE DEFINITIVA. E' richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva di € 2.000,00, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico da cederesi all'amministrazione comunale quale contropartita alla concessione del lastrico solare. La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione. La garanzia è presentata in originale alla Stazione Appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.

La garanzia viene svincolata al termine dell'esecuzione dei lavori di realizzazione e messa in esercizio dell'impianto fotovoltaico da cedere all'amministrazione quale contopartita alla concessione del lastrico come da tempistica citata del Capitolato speciale.

La copertura assicurativa, di cui ai succitati punti a) e b), dovrà decorrere dalla data di stipula del contratto di Concessione del diritto di superficie e cessare alla scadenza naturale del contratto.

Ove tale termine non venisse rispettato l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione.

## 15. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di concessione del diritto di superficie del solaio di copertura del palazzetto comunale C. Giraudò, avrà una **durata pari a 22 (ventidue) anni** dalla data di stipula dell'atto. Al termine del contratto di Concessione del D.d.S. della copertura l'Ente acquisirà la proprietà dell'impianto fotovoltaico installato o potrà chiederne la rimozione a spese del concessionario.

Il termine per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici **è fissato al 30.03.2013**, pena la decadenza del contratto stesso. La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti dovrà essere assicurata per l'intero periodo del contratto di Concessione del D.d.S., pena la decadenza del contratto stesso.

## 16. RESPONSABILITÀ CONTRATTUALI E GARANZIE

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

## 17. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Oltre, agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico dell'Affittuario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da quest'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione.
- Oneri e opere di sistemazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria, connesse alla realizzazione degli impianti, sulla copertura esistente e su quella da ristrutturare, contornate rispettivamente di colore verde e di colore rosso nella planimetria allegata al presente bando, i cui lavori richiesti sono dettagliati nell'allegato capitolato prestazionale. Il Comune si riserva il diritto di verificare la corretta esecuzione delle opere durante la fase di realizzazione e fino al collaudo delle stesse oltre a stabilire le tempistiche.
- Oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, della copertura esistente sistemata e su quella da ristrutturare, ivi inclusi le falderie e i canali di gronda, le cui prestazioni sono specificate nell'allegato capitolato prestazionale. Il Comune si riserva il diritto di verificare la corretta esecuzione delle opere durante la fase di realizzazione e fino al collaudo delle stesse oltre a stabilire le tempistiche.

## 18. DIVIETO DI CESSIONE

E' vietato alla ditta aggiudicataria di cedere ad altri il diritto di superficie ad esclusione di cessione a favore di Società di Progetto controllata dal concessionario, subordinata al preventivo assenso da parte della Pubblica Amministrazione.

## 19. PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196/03, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della selezione e della gestione dei successivi rapporti.

## 20. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo e al giudice ordinario nel rispetto delle norme di legge sul riparto di giurisdizione.

---

# Città di Boves

---

Boves li, 04/02/2013

**Il Responsabile area LL.PP.**  
Geom. Cavallo Dario

*capitolato speciale e prestazionale.  
Allegati 1: Istanza e dichiarazione;  
allegato 2: offerta;*