

Città di Boves

VERBALE DI GARA N° 2

APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FABBRICATO EDILIZIA SCOLASTICA – SCUOLA MEDIA STATALE - SOSTITUZIONE SERRAMENTI – COIBENTAZIONE”.

IMPORTO APPALTO € 680.923,88 (seicentottantamilanovecentoventritre/88) di cui € 16.486,14 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 131, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Appalto ai sensi Decreto Legislativo n. 163\2006 e successive modifiche ed integrazioni, mediante asta pubblica da aggiudicare con le procedure di cui al comma n. 2 lettera a articolo 53 e art. 55 del D.Lgs n. 163\2006 e commi 1-3-4- dell’art. 91 del DPR n. 554\1999;

L’appalto sarà aggiudicato con il criterio dell’offerta “economicamente più vantaggiosa” ai sensi dell’art. 83 del D. L.vo 163/2006.

L’anno duemilaundici il giorno diciotto del mese di Maggio alle ore 9.00 in una sala posta al primo piano del Municipio di Boves in Piazza Italia n. 64 denominata “ex Sala Giunta”, si sono riuniti giusta determina di nomina della Commissione Giudicatrice n. 14 del 17\05\2011:

1. Ing. MACCARIO Sergio - Responsabile del Servizio Urbanistica – Presidente -
2. Ing. Arch. CASASSO Riccardo – Responsabile del Procedimento - Componente
3. Arch. MACCARIO Gabriella - Dipendente– Componente – segretario verbalizzante

per l’espletamento delle procedure di aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso che con determinazione del Responsabile del Servizio n° 11 del 19\04\2011 veniva avviato il procedimento per la stipulazione del contratto e per la scelta del contraente a cui affidare l’intervento dei “lavori di adeguamento fabbricato edilizia scolastica – scuola media statale - sostituzione serramenti – coibentazione ”, per un importo di € 680.923,88 (seicentottantamilanovecentoventritre/88) di cui € 16.486,14 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 131, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante asta pubblica.

Che entro i termini stabiliti dal bando di gara sono pervenuti n. 16 plichi delle seguenti ditte:

n.	ditta
1	SAFAS S.r.l. via Blerana km 1.400 01010 Blera (VT) fax. 0761470697
2	SIPAL S.r.l. via Giacomo Brondolini n. 5 15033 Casale Monferrato (AL) fax. 0142 76476

3	TECNOCOPERTURE di Principi Fabio & S.a.s. via Sant'Antonio 10 60027 OSMO (AN) fax. 071.7230184
4	C.M.G. dei Fratelli Germanò Costruzioni metalliche - serramenti in alluminio via Trento 23/G 10060 Castagnole Piemonte (TO) fax. 011 9862456
5	CASAINFISSI S.a.s. via Trento 20017 Passirana di Rho (MI) FAX. 02 93502341
6	Costuzioni Metalliche S.r.l. via Stazio, 23 - 70031 Andria (BA) FAX 0883 257101
7	Nuova Euroblok S.r.l. via della Masolina, 26 10040 Piobesi Torinese (TO) fax. 011 9657016
8	AF All Fenster s.r.l. via Frascheri, 2 Genova Voltri (GE) fax. 010 6136618
9	Fantino Costruzioni S.p.A. via Roma, 37 Cuneo 12100 fax. 0171 67726
10	SAVINO G. & C. s.n.c. via Liguri n. 14 10099 S. Mauro Torinese fax. 011 2734734
11	AM s.r.l. - Tecniche in Legno via Avigliana, 34 10040 RIVALTA (TO) fax. 011 9032881
12	ALVIT S.r.l. Strada c.le da Bertolla all'Abbadia di Stura n. 207 10156 TORINO fax. 011 2741301
13	CLAMAR sas di Gallivanone Marco & C. via Secondo Mona 11/13 21109 Somma Lombardo (VA) fax. 0331 251562
14	LA TECNOSTIL via Castel Morrone, 15/1 16101 Genova Rivarolo fax. 010 7404887
15	ITALSER s.n.c. via dell'Artigianato, 7 30020 Marcon - Venezia fax. 041 4569722
16	TECNO EDIL s.r.l. via delle industrie, 1/a 92021 Aragona (AG) fax. 0922 591777

Che con verbale di gara in data 17 Maggio 2011 si è provveduto all'apertura, in seduta pubblica, dei plichi pervenuti nei termini previsti per verificare il contenuto dei plichi e l'ammissibilità alla gara dei concorrenti.

Che le imprese di cui ai numeri 1-2-3-4-5-6-8-9-10-12-13-14-16 sono ammesse stante la completezza della documentazione prevista dal bando.

Che le imprese di cui ai numeri 7-11-15 sono state ammesse con riserva non avendo sufficientemente dimostrato il possesso dei requisiti in categoria OG1 e riconoscendo la Commissione all'unanimità la contraddittorietà dell'art. 38 del CSA rispetto ai contenuti del bando di gara.

La Commissione ebbe a concedere proroga alle tre ditte per la presentazione di documentazione integrativa pur ribadendo il concetto ormai suffragato da idonea giurisprudenza che la categoria OG1 pur non essendo prevalente è, per disposto di legge, soggetta a qualificazione obbligatoria e quindi non è subappaltabile al 100%, ma solo al 30%. Le ditte ammesse hanno nei tempi concessi integrato la documentazione mancante. Si rileva e ribadisce la propria riserva nei confronti delle dichiarazioni di subappalto generiche che non esprimono esattamente le lavorazioni che si intenderanno subappaltare nel caso di aggiudicazione dei lavori, demandando al responsabile del procedimento, ad avvenuta aggiudicazione dei lavori e stipula del contratto, le valutazioni in merito alle autorizzazioni al subappalto.

Preliminarmente all'apertura delle buste B e C contenenti le offerte Tecniche e Tempistiche la Commissione provvede a maggiormente definire i punteggi previsti nel bando di gara relativamente alla qualità e performance del prodotto di complessivi punti 49:

1 – Migliori parametri termo fisici U_f e U_w rispetto a quelli previsti in progetto: max punti 30.

Vengono attribuiti 20 Punti per la valutazione del parametro U_w e 10 per il parametro U_f operando il seguente splittaggio:

Parametro termofisico U_w

punti 20 se $U_w \leq 1 \text{ Wm}^2/\text{K}$
punti 16 se $U_w = 1,1 \text{ Wm}^2/\text{K}$
punti 14 se $U_w = 1,2 \text{ Wm}^2/\text{K}$
punti 12 se $U_w = 1,3 \text{ Wm}^2/\text{K}$
punti 10 se $U_w = 1,4 \text{ Wm}^2/\text{K}$
punti 5 se $U_w = 1,5 \text{ Wm}^2/\text{K}$
punti 0 se $U_w \geq 1,6 \text{ Wm}^2/\text{K}$

operando per interpolazione lineare per valori intermedi ai suddetti.

Parametro termofisico U_f

punti 10 se $U_f \leq 1,6 \text{ Wm}^2/\text{K}$
punti 5 se $U_f = 1,7 \text{ Wm}^2/\text{K}$
punti 0 se $U_f \geq 1,8 \text{ Wm}^2/\text{K}$

operando per interpolazione lineare per valori intermedi ai suddetti.

In ogni caso verra' apportata una penalità di punti 2 all'offerta che non prevede l'isolamento dei cassonetti.

2 - Dispositivi innovativi volti a migliorare la manutenzione e pulizia dei serramenti: max punti 7.

Si decide si assegnare i seguenti sottopunteggi:

- a) Offerta di vetro autopulente punti 3
- b) Offerta di vetro scorrevole lateralmente o sistemi a ribalta con chiusura logica punti 5
- c) Profili, fermavetro, rigolini stondati punti 1

Nel caso di offerta con presenza di due o tutte e tre delle precedenti caratteristiche il punteggio non puo' superare punti 7.

- d) Vetro stopsoil punti 7
- e) Frangisole punti 7
- f) Motorizzazione veneziane punti 7

• Verra' apportata una penalità di punti 2 per il punto a) all'offerta che non prevede il vetro autopulente su tutte le finestre.

3 - Sistemi innovativi per la riduzione di spigoli ed elementi sporgenti a vantaggio della sicurezza del personale e degli studenti: max punti 5.

Si decide si assegnare i seguenti sottopunteggi:

- Previsione di paraspigoli al battente punti 1
- Previsione profili stondati al battente punti 2
- Previsione spigoli battente arrotondati punti 5

Nel caso di offerta con presenza di due o tutte e tre delle precedenti caratteristiche il punteggio non puo' superare punti 5.

4 - Dispositivi alternativi finalizzati a migliorare le caratteristiche tecniche e funzionali dei serramenti: max punti 4.

Si decide si assegnare i seguenti sottopunteggi:

- Previsione di sistemi particolari di antieffrazione punti 4
- Previsione di sistemi particolari di apertura ergonomici e/o elettrici su tutte le aperture a vasistas punti 4
- Previsione di sistemi particolari di apertura ergonomici e/o elettrici su alcune aperture a vasistas punti 3
- Previsione di sistemi particolari di apertura ergonomici manuali su tutte o alcune aperture a vasistas punti 2
- Previsione di sistemi particolari antimuffa punti 1

Nel caso di offerta con presenza di piu' di una delle precedenti caratteristiche il punteggio non puo' superare punti 4.

5 - Dispositivi alternativi volti a migliorare il comportamento delle caratteristiche meccaniche dei serramenti: max punti 3.

Si decide si assegnare i seguenti sottopunteggi:

- Previsione di spessori di telaio superiori a quelli di capitolato punti 3
- Previsione di cerniere a almeno tre punti di chiusura punti 3
- Riconosciuta affidabilità prodotto di mercato in relazione alle conoscenze della Commissione e valutazioni estetiche punti 0,5
- Previsione di vetri antieffrazione punti 1

Nel caso di offerta con presenza di piu' di una delle precedenti caratteristiche il punteggio non puo' superare punti 3.

Che, considerato lo splittaggio dei punti per le offerte tecniche come sopra indicati e la valutazione dei tempi di esecuzione come previsti dal bando di gara, si da inizio all'apertura delle buste B e C a partire dalle ore 10 del giorno 18 Maggio 2011 con prosecuzione nei giorni 19-23-24 Maggio demandando l'esame delle offerte economiche in seduta pubblica al giorno 25 Maggio 2011 ore 9,00 come da disposto n. 3 della determina n. 14 del 17\05\2011.

Che l'esame delle offerte Tecniche di cui alla busta B) e Tempistiche di cui alla busta C) ha dato i seguenti risultati all'unanimità delle decisioni della Commissione Valutatrice:

N° Ordine	Impresa	Offerta Tecnica					Offerta Tempo	
		Punto 1	Punto 2	Punto 3	Punto 4	Punto 5	GG	PUNTEGGI O
1	SAFAS	18	2	3	2	3	45	22,5
2	SIPAL	20,5	7	3	2	3	34	28
3	TECNOCOPERTURE	9	7	5	4	3	60	15
4	CMG	9	7	3	4	3	69	10,5
5	CASAINFISSI	21,6	6	2	2	3	31	29,5
6	COSTRUZIONI METALLICHE	27,2	3	1	1	3	30	30
7	NUOVA EUROBLOCK	0	5	5	2	3	72	9
8	ALLFENSTER	14,4	4	3	3	3	72	9
9	FANTINO	15,5	7	2	4	3	30	30
10	SAVINO	23,5	7	3	3	3	50	20
11	AM srl	0	1	2	0	3	80	5
12	ALVIT	25,6	4	3	0	3	30	30
13	CLAMAR	10	7	3	4	3	34	28
14	TECNOSTIL	5	6	5	4	3	100	0
15	ITAL SER	23,8	6	0	2	3	68	11
16	TECNOEDIL	23,5	7	2	3	3	62	14

Il presente verbale viene chiuso alle ore 14.00 del giorno 24 Maggio 2011.

Letto confermato e sottoscritto.

Il presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 14.00 del giorno 24 Maggio 2011.

Il Presidente: Maccario Sergio

I Componenti : Casasso Riccardo

Maccario Gabriella

